

**DOHODA O UKONČENÍ NÁJMU NEBYTOVÝCH PRIESTOROV A O UZNANÍ DLHU SO
SPLÁTKOVÝM KALENDÁROM**

uzatvorená podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a § 3 zákona č. 116/1990
Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Názov: **Obec Malé Uherce**
Sídlo: Uhrecká 110/96, Malé Uherce, 958 03
IČO: 34 006 737
DIČ: 2021278281
Bankové spojenie, (IBAN): Prima banka, SK50 5600 0000 0008 0772 1001
V zastúpení: Jozef Balážka, starosta obce
(ďalej len "prenajímateľ")

Nájomca:

Názov/Meno a priezvisko: **Ľubomír Duchovič, L.D. SERVIS**
Sídlo/Bydlisko: Horská 1306/31, Partizánske, 958 06
IČO: 40 947 289
DIČ: 102893885
Vedený v registri: Okresný úrad Prievidza, Číslo živnostenského registra: 305-6617
(ďalej len "nájomca")

Článok II.

Predmet a účel dohody

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa **04.05.2008**, Zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej len "Zmluva"), ktorej predmetom bol nájom prevádzkových priestorov budovy stolárstva, DHIM a HIM, v stave spôsobilom na zmluvné užívanie a pozemok par. č. 940/10, 940/11, 940/12 na dočasné užívanie za účelom stolárskej výroby a opráv, nachádzajúcich sa na adrese Uhrecká 116/110, Malé Uherce, 958 03.
2. Účelom tejto dohody je **ukončiť** platnosť a účinnosť vyššie uvedenej Zmluvy a upraviť vysporiadanie vzájomných záväzkov.

Článok III.

Ukončenie nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na **ukončení nájmu** vyššie špecifikovaných nebytových priestorov.
2. **Deň skončenia nájmu** je stanovený na **28.02.2026**. Týmto dňom zanikajú všetky práva a povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy, okrem povinností upravených v Článku IV. tejto dohody.
3. Nájomca sa zaväzuje **vypratať** prenajaté nebytové priestory, odovzdať priestory a inventár prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom bežnému opotrebeniu (s ohľadom na prevádzku) a odovzdať všetky kľúče najneskôr do **28.02.2026**.
4. O odovzdaní a prevzatí priestorov bude spísaný **protokol o odovzdaní priestorov a inventáru**.

Článok IV.

Vysporiadanie dlhu a splátkový kalendár

1. Zmluvné strany konštatujú, že ku dňu podpisu tejto dohody má nájomca voči prenajímateľovi **dlh** z titulu nezaplateného nájomného a/alebo úhrad za služby spojené s nájomom, a to vo výške **7 281,90 EUR** (slovom: sedemtisícdivestoosemdesiatjeden eur deväťdesiat centov).
2. Nájomca **uznáva** tento dlh v plnej výške a zaväzuje sa ho uhradiť prenajímateľovi podľa nasledujúceho **splátkového kalendára**:
 - a) Nájomca uhradí dlžnú sumu v **37** (slovom: tridsaťsedem) **mesačných splátkach**.
 - b) Výška každej **jednotlivej splátky** je stanovená na **200 EUR** (slovom: dvesto eur).
 - c) Splátky sú splatné vždy k **25temu dňu** príslušného kalendárneho mesiaca, a to počnúc mesiacom **marec 2026**.
 - d) Posledná splátka bude **doplatková** vo výške zostatku celkovej dlžnej sumy.
3. Splátky sa považujú za riadne a včas uhradené dňom pripísania sumy na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto dohody.
4. V prípade, že nájomca neuhradí ktorúkoľvek splátku riadne a včas, stáva sa **splatná celá zvyšná dlžná suma** naraz, a prenajímateľ má právo okamžite vymáhať celý zostatok dlhu súdnou cestou.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Dohoda bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si dohodu prečítali, jej obsahu rozumejú, uzatvárajú ju slobodne a vážne, nie v tiesni, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Malých Uherciach, dňa: 10.02.2026

Prenajímateľ:

Nájomca:

Obec Malé Uherce

Ľubomír Duchovič, L.D. SERVIS

Jozef Balážka, starosta obce

Ľubomír Duchovič