

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len ako „**Občiansky zákonník**“)
(ďalej v texte tiež len ako „**Zmluva**“)

medzi zmluvnými stranami:

Kupujúci:

Názov: **Obec Malé Uherce**
Adresa: Uhrecká 110/96, 958 03 Malé Uherce
IČO: 34006737
DIČ: 2021278281
Bankové spojenie/ IBAN: Prima Banka Slovensko / SK50 5600 0000 0008 0772 1001
Zastúpený: Jozef Balážka, starosta obce
(ďalej v texte len ako „**Kupujúci**“)

a

Predávajúci:

Názov: **Vladislav Brida,**
Adresa:
ČOP:
Bankové spojenie:
(ďalej v texte len ako „**Predávajúci**“)

(Predávajúci a Kupujúci spolu ďalej v texte aj ako „**Zmluvné strany**“ alebo každý jednotlivito aj ako „**Zmluvná strana**“ v zmysle príslušného gramatického tvaru)

Čl. I.

Predmet kúpy

1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov

- a. **parcela registra „C“, parc. č.: 42/14, o výmere 44 m²**, druh pozemku: „*ovocný sad*“, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, zapísaného na liste vlastníctva č. 909, vedenom Okresným úradom Partizánske, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Malé Uherce, obec Malé Uherce, okres Partizánske.,
- b. novovytvorenej parcely Geometrickým plánom na oddelenie pozemkov parc. č.: 46/25. vyhotoveným dňa 26.01.2026, Ing. Michalom Kováčom, autorizačne overeným dňa 26.01.2026 Ing. Jurajom Brázdilom a úradne overeným dňa 09.02.2026, Ing. Oľgou Baránikovou, pracovníkom Okresného úradu Partizánske – katastrálneho odboru, číslo overenia: G1 2/26 (ďalej v texte len „*geometrický plán*“) **parcela registra „C“, parc. č. 46/25 o výmere 13 m²**, druh pozemku „*zastavaná plocha a nádvorie*“, ktorá vznikla odčlenením od pôvodnej parcely registra „C“, parcelné č. 46/23 o výmere 1367m², zapísaná na liste vlastníctva č. 910, vedenom Okresným úradom Partizánske, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Malé Uherce, obec Malé Uherce, okres Partizánske sa ďalej označujú v texte aj / len ako **Predmet kúpy**

1.2 Predávajúci týmto predáva Predmet kúpy zo svojho výlučného vlastníctva o veľkosti podielu 1/1 Kupujúcemu, ktorý Predmet kúpy nadobudne do svojho výlučného vlastníctva o veľkosti podielu 1/1, a to za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu bližšie špecifikovanú v čl. II. bode 2.1 tejto Zmluvy.

Čl. II.
Kúpna cena a platobné podmienky

- 2.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za Predmet kúpy vo výške 1.- EURO (slovom *jedno* euro) za **Predmet kúpy** (ďalej v texte len ako *Kúpna cena*).
- 2.2. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Kúpnu cenu v prospech bankového účtu Predávajúceho, ktorý je uvedený v záhlaví tejto Zmluvy do troch dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy poslednou zmluvnou stranou.
- 2.3. Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy potvrdzujú, že s výškou dohodnutej Kúpnej ceny a spôsobom jej úhrady súhlasia.
- 2.4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Kúpna cena nebude zaplatená riadne a včas, považuje sa to za podstatné porušenie tejto Zmluvy Kupujúcim a Predávajúcim je oprávnený v takom prípade odstúpiť od tejto Zmluvy s účinnosťou odstúpenia momentom doručenia písomného odstúpenia Kupujúcemu.

Čl. III.
Stav Predmetu kúpy

- 3.1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia Predmetu kúpy, na ktoré by mal Kupujúceho osobitne upozorniť, a ktoré by znemožňovali riadne užívanie Predmetu kúpy.
- 3.2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je faktický a právny stav Predmetu kúpy známy.

Čl. IV.
Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 4.1. Predávajúci je povinný umožniť odovzdanie Predmetu kúpy Kupujúcemu v deň uzavretia tejto Zmluvy.
- 4.2. Predávajúci sa zaväzuje uhradiť všetky poplatky a dane súvisiace s vlastníctvom a užívaním Predmetu kúpy do dňa odovzdania Kupujúcemu, aj keď tieto budú vyúčtované neskôr.
- 4.3. Zmluvné strany sa ďalej výslovne dohodli, že počnúc odovzdaním a prevzatím Predmetu kúpy podľa tejto Zmluvy znáša Kupujúci všetky náklady spojené s užívaním Predmetu kúpy.
- 4.4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu kúpy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. V.
Vyhlásenia Predávajúceho

- 5.1. Predávajúci vyhlasuje a vyslovne ubezpečuje Kupujúceho vo vzťahu k Predmetu kúpy, že:
- 5.1.1. neexistuje žiadny neuspokojený nárok tretej osoby, vrátane štátnych orgánov vo vzťahu k Predmetu kúpy, všetky dane, poplatky, pokuty alebo iné odvody, príspevky a zálohy, spojené s užívaním Predmetu kúpy boli úplne zaplatené, že Predmet kúpy nie je predmetom žiadnych súdnych, správnych, exekučných a/alebo iných sporov v ktorých by bol uplatnený akýkoľvek nárok a uplatnenie takéhoto nároku nehrozí,

-
- 5.1.2. na majetok Predávajúceho nebol vyhlásený konkurz ani voči nemu nebolo začaté konkurzné konanie alebo nebol podaný návrh na exekučné konanie, že nie je v úpadku,
- 5.1.3. proti osobe Predávajúceho nie je vedené súdne, správne a/alebo exekučné konanie,
- 5.1.4. nemá inú právnu povinnosť, pre ktorú by nebol oprávnený s Predmetom kúpy nakladať a nie je mu známa žiadna okolnosť, ktorá by mala za následok neplatnosť Zmluvy, alebo by mohla ohroziť platnosť Zmluvy, nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy Kupujúcim alebo riadne plnenie povinností a záväzkov Predávajúceho voči Kupujúcemu z tejto Zmluvy,
- 5.1.5. jeho vlastnícke právo k Predmetu kúpy nie je ničím obmedzené, že na Predmete kúpy neviazne akákoľvek a žiadna ťarcha, že Predmet kúpy nie je zaťažený dlhom a na Predmete kúpy neviazne akékoľvek a žiadne záložné právo, zabezpečovacie právo, nájomné právo, vecné bremeno, ktoré by bránilo nadobudnutiu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho a/alebo bránilo a/alebo obmedzovalo užívanie Predmetu kúpy,
- 5.1.6. neuzavrel s inou osobou, okrem Kupujúceho, zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, kúpnu zmluvu, zmluvu o budúcej nájomnej zmluve, nájomnú zmluvu a ani žiadnu inú zmluvu, ktorá by akýmkoľvek spôsobom obmedzovala vlastnícke alebo užívacie právo Kupujúceho k Predmetu kúpy,
- 5.1.7. neexistuje žiadna listina obmedzujúca vlastnícke a/alebo užívacie právo Predávajúceho k Predmetu kúpy,
- 5.1.8. vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudol platne, účinne a plne v súlade s právnymi predpismi platnými v danom čase na území Slovenskej republiky a právny úkon, na základe ktorého nadobudol vlastnícke právo k Predmetu kúpy, v čase jeho vykonania bol, a aj v čase uzavretia tejto Zmluvy je, platným právnym úkonom vykonaným plne v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky a nemá vedomosť, že by existoval dôvod alebo akákoľvek iná právna skutočnosť, na základe ktorého/ktorej by tento právny úkon mohol byť súdom určený ako neplatný alebo neúčinný alebo na základe čoho by súd mohol rozhodnúť, že Predávajúci nie je vlastníkom Predmetu kúpy alebo jeho časti a/alebo na základe ktorého/ktorej by mohol druhý účastník tohto právneho úkonu od neho odstúpiť, vypovedať ho a/alebo iným spôsobom zrušiť jeho právne účinky,
- 5.1.9. po uzavretí tejto Zmluvy Zmluvnými stranami nezaťaží Predmet kúpy resp. nedá súhlas so zaťažením Predmetu kúpy žiadnym vecným bremenom, záložným právom, zabezpečovacím prevodom práva alebo inou ťarchou akejkoľvek povahy (vrátane nájomného práva) a neurobí žiadny úkon, ktorým by akýmkoľvek spôsobom obmedzil nadobudnutie vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu kúpy, nebude na Predmete kúpy priamo alebo nepriamo vykonávať žiadnu činnosť, ktorá by bola v rozpore so Zmluvou a jej účelom, alebo ktorá by ohrozovala realizáciu prevodu vlastníckeho práva podľa Zmluvy alebo ktorá by mala za následok zníženie hodnoty Predmetu kúpy alebo zhoršenie jeho stavu a zároveň nebude v omeškaní s plnením takého zo svojich záväzkov, ktorý by mohol akokoľvek negatívne ovplyvniť Predmet kúpy alebo Kupujúceho ako vlastníka Predmetu kúpy, pričom vyhlasuje, že v takom omeškaní nie je ani ku dňu uzavretia tejto Zmluvy.
- 5.2. V prípade, ak sa ktorékoľvek z vyhlásení Predávajúceho uvedených vyššie v tomto článku Zmluvy ukáže byť ako nepravdivé alebo ak Predávajúci poruší ktorýkoľvek zo záväzkov uvedených vyššie v tomto článku Zmluvy, ide o vadu Predmetu kúpy za ktorú zodpovedá

Predávajúci, Kupujúci je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť a Predávajúci sa zaväzuje nahradiť Kupujúcemu škodu, ktorá mu v súvislosti s tým vznikne.

- 5.3. Predávajúci prehlasuje, že na Predmete kúpy neviazne žiadne vecné bremeno.

Čl. VI.

Odstúpenie od zmluvy

- 6.1. Odstúpenie od Zmluvy je možné z dôvodov v tejto Zmluve uvedených.
- 6.2. Odstúpenie od tejto Zmluvy musí byť urobené písomne s uvedením dôvodu odstúpenia, inak je neplatné. Táto Zmluva zaniká dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení ostatným Zmluvným stranám na adresu Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy (alebo na takú adresu, ktorá bude písomne oznámená po uzavretí tejto Zmluvy Zmluvnou stranou ostatným Zmluvným stranám ako zmena adresy uvedenej v záhlaví tejto Zmluvy); za doručenie sa považuje aj odmietnutie prevzatia zásielky príslušnou Zmluvnou stranou, ktorá je jej adresátom alebo márne uplynutie lehoty pre vyzdvihnutie zásielky uloženej na pošte, o ktorej uložení bola príslušná Zmluvná strana ktorá je jej adresátom riadne informovaná.
- 6.3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstúpenia od tejto Zmluvy, všetky práva a záväzky Zmluvných strán vyplývajúce z tejto Zmluvy zanikajú a každá Zmluvná strana je povinná bezodkladne, najneskôr do 30 (tridsiatich) dní vrátiť druhej Zmluvnej strane akékoľvek plnenie od nej prijaté na základe tejto Zmluvy, pričom Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci nie je povinný zabezpečiť navrátenie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Predávajúcej skôr, ako Predávajúca zloží Kúpnu cenu do úschovy notára a za týmto účelom podpíšu Zmluvné strany zápisnicu o notárskej úschove peňazí. Nárok na náhradu škody nie je vyššie uvedeným dotknutý.
- 6.4. V prípade účinného odstúpenia od tejto Zmluvy ktoroukoľvek Zmluvnou stranou sa Kupujúci, ako aj Predávajúca zaväzujú bezodkladne vykonať všetky úkony potrebné na to, aby bol vo vzťahu k Predmetu kúpy dosiahnutý právny stav aký existoval v čase uzatvorenia tejto Zmluvy pred prevodom Predmetu kúpy podľa tejto Zmluvy; k tomu sa Zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť. Každá Zmluvná strana zodpovedá druhej Zmluvnej strane za škodu spôsobenú v dôsledku porušenia jej povinností uvedených v tomto odseku.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

- 7.1. V prípade, ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho, Zmluvné strany sú povinné poskytovať si vzájomne súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto Zmluvy a Návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
- 7.2. V prípade, ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, zastaví konanie o Návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho, Zmluvné strany sú povinné podpísať znova Kúpnu zmluvu s rovnakými podmienkami ako v tejto Zmluve, upravenú o uvedené nedostatky.
- 7.3. V prípade ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, zastaví konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy z iných dôvodov ako odstrániteľných nedostatkov Zmluvy podľa bodu 7.2 tohto článku, je ktorákoľvek Zmluvná strana oprávnená od Zmluvy odstúpiť.

-
- 7.4. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností uhradí Predávajúci. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností z titulu tejto Zmluvy podá Predávajúci.
- 7.5. Predávajúci splnomocňuje Kupujúceho na odstránenie prípadných chýb a nezrovnalostí v tejto Zmluve (okrem výšky kúpnej ceny a jej splatnosti), ktoré podľa výzvy príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, bude potrebné odstrániť, aby bolo možné povoliť vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy, a s tým súvisiace zastupovanie pred príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom, a na všetky právne úkony s tým súvisiace vrátane podpísania prípadných písomných dodatkov k tejto Zmluve ktorých cieľom bude odstránenie prípadných chýb a nezrovnalostí v tejto Zmluve, ktoré podľa výzvy príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, bude potrebné odstrániť, aby bolo možné povoliť vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy. Podpisy Zmluvných strán na tejto Zmluve súčasne potvrdzujú udelenie a prijatie takéhoto splnomocnenia.
- 7.6. Pokiaľ nie je v tejto Zmluve uvedené inak, možno túto Zmluvu meniť a dopĺňať len písomne, a to na základe dohody Zmluvných strán vyhotovenej vo forme datovaného a číslovaného dodatku k tejto Zmluve podpísaného všetkými Zmluvnými stranami.
- 7.7. Ak ktorékoľvek ustanovenie Zmluvy, ktoré je neplatné, stane sa neplatné alebo bude vyhlásené za neplatné alebo neúčinné, bude sa toto ustanovenie v takomto rozsahu neplatnosti alebo neúčinnosti považovať za oddeliteľné a bude sa naň hľadieť ako zo Zmluvy vymazané, pričom vo zvyšnej časti zostáva Zmluva nedotknutá a teda platná a účinná. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť neplatné ustanovenia ustanoveniami, ktoré zodpovedajú pôvodnej vôli Zmluvných strán, ich účelu a zmyslu.
- 7.8. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, uzavretiu tejto Zmluvy nie sú na prekážku žiadne okolnosti, ktoré by bránili nakladaniu s Predmetom kúpy a právo Predávajúcej disponovať s Predmetom kúpy nie je ničím obmedzené. Ďalej prehlasujú, že táto Zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej vôle a na základe pravdivých údajov; Zmluva bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany súčasne vyhlasujú, že táto Zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za iných jednostranne nevýhodných podmienok, že je pre nich vzájomne výhodná a že pri podpísaní tejto Zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme. Práva a povinnosti výslovne v Zmluve neupravené, vyplývajúce z tohto právneho úkonu, sa riadia Občianskym zákonníkom.
- 7.9. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 7.10. Zmluva bola Predávajúcim a Kupujúcim prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom a vyhláseniami podpísaná v štyroch (4) exemplároch, pričom každý má povahu originálu. Každá Zmluvná strana dostane po jednom (1) exemplári. Dva (2) exempláre budú odovzdané pre potreby príslušného okresného úradu, katastrálneho konania.

V Malých Uherciach, dňa: 26.03.2026

V Malých Uherciach, dňa: 26.03.2026

Kupujúci:

Predávajúci:

.....
Obec Malé Uherce

v zast. Jozef Balážka, starosta obce
(vlastnoručný podpis)

.....
Vladislav Brida

(úradne overený podpis)