Zmluva na výkon činnosti stavebného dozoru investora

uzavretá podľa § 269 ods.2 a a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

(ďalej len „**Zmluva**“)

Objednávateľ:

Názov:	Obec Malé Uherce
Sídlo:	Uherecká 110/96, 958 03 Malé Uherce
IČO:	34006737
DIČ:	2021278281
IBAN:	SK50 5600 0000 0008 0772 1001
Štatutárny orgán:	Jozef Balážka, starosta obce
E-mail:	starosta@maleuherce.sk
Tel.:	0902 524 400

(ďalej ako „**Objednávateľ**“)

a

Stavebný dozor:

Obchodné meno:	***TaN-O s.r.o.***
Sídlo:	***Februárová 628/14, 958 01 Partizánske***
Zastúpený:	***Ing. Michal Ondruš***
IČO:	***52586481***
DIČ:	***2121117933***
IČ DPH:	***SK2121117933***
Bankové spojenie:	***ČSOB banka, a.s.***
IBAN:	***SK98 7500 0000 0040 2739 5602***

(ďalej ako „**Stavebný dozor**“ a spolu s Objednávateľom ako „**Zmluvné strany**“)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Objednávateľ a Stavebný dozor sa dohodli na výkone stavebného dozoru na stavbe (v rozsahu 1x do týždňa alebo podľa potreby): **„Prístavba a stavebné úpravy domu smútku"**, ktorá sa bude realizovať v katastrálnom území obce Malé Uherce. Predmetom stavebného dozoru je dohľad nad výkonom stavby medzi Objednávateľom (obec Malé Uherce) a jej realizátorom stavby (zhotoviteľ).

2. Stavebný dozor zodpovedný za vykonanie stavebného dozoru za organizáciu TaN-O s.r.o. je Ing. Anton Horváth osvedčenie o odbornej spôsobilosti pre činnosť stavebného dozoru č. 08267, ktorý poveril výkonom stavebného dozoru predmetu Zmluvy v súlade so znením tejto Zmluvy: Ing. Ladislav Ondruš osvedčenie o odbornej spôsobilosti pre činnosť stavbyvedúceho č. 05978 ..

3. Stavebný dozor sleduje odborné realizovanie stavebných výrobkov a hmôt a vhodnosť ich použitia, odborné realizovanie strojov a zariadení a vedenie stavebného denníka, všetko na stavbe, ktorá je uvedená v bode 1. tohto článku tejto Zmluvy.

4. Akékoľvek zmeny v projektovej dokumentácii (týkajúce sa hlavne statiky) je povinný Objednávateľ bezodkladne nahlásiť Stavebnému dozoru. Stavebný dozor sa zaväzuje zabezpečiť odborný dohľad nad vedením a uskutočňovaním stavby, radiť Objednávateľovi vo výklade stavebných projektov a dohliadať na dodržanie podmienok určených v stavebnom povolení.

5. Stavebný dozor nezodpovedá však za kvalitu vykonanej práce zhotoviteľa ani realizátorom samotným ani jeho dodávateľov. Je však povinný upozorniť Objednávateľa, ak by realizátor stavby alebo jeho dodávatelia postupovali v rozpore so stavebným projektom, stavebným zákonom príslušnými právnymi predpismi, technickými normami alebo by vykonával prácu nekvalitne vzhľadom na bežný štandard a technické normy.

6. Riadenie stavby a vykonávania konkrétnych činností na stavenisku zabezpečuje poverený stavbyvedúci, nie Stavebný dozor. Stavebný dozor vykonáva dozornú, kontrolnú činnosť pri uskutočňovaní prác vo výstavbe.

Čl. II

Cena a platobne podmienky

1. Celková cena za vykonanie diela je stanovená dohodou zmluvných strán, vo výške:

   Cena bez DPH: 1 800,00 €
   DPH 23%: 414,00 €
   Cena s DPH: 2 214,00 €
   Slovom: tisícosemsto EUR a nula centov s DPH.

   Cena za vykonanie stavebného dozoru je konečná a obsahuje všetky náklady, ktoré Stavebný dozor pri svojej činnosti podľa tejto Zmluvy vynaloží. Cena bude vyplatená na základe predložených faktúr. Stavebný dozor je oprávnený vystaviť prvú faktúru vo výške 50 % celkovej ceny za vykonanie diela pri prestavanosti 50 % diela, druhú faktúru vo výške 30 % celkovej ceny za vykonanie diela pri prestavanosti 80 % diela. Záverečnú faktúru vo výške 20 % vystaví Stavebný dozor po ukončení a odovzdaní zhotoviteľom stavby Objednávateľovi a po predložení Odovzdávaco-preberacieho protokolu. Splatnosť faktúry je maximálne 30 dní.

2. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a § 10 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve. V prípade že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej

hodnoty v znení neskorších predpisov a § 10 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, iné náležitosti podľa tejto Zmluvy, alebo k nej nebudú priložené prílohy dohodnuté zmluvnými stranami, je Objednávateľ oprávnený vrátiť ju v lehote splatnosti Stavebnému dozoru na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová 30 dňová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej alebo doplnenej faktúry. Objednávateľ uhradí faktúru Stavebnému dozoru najneskôr do 30 dní po jej doručení, pričom za termín úhrady faktúry je považovaný deň odpisu príslušnej čiastky z účtu Objednávateľa.

3. Ak Stavebný dozor nie je platcom DPH uvedie celkovú cenu za predmet zákazky bez DPH. V prípade zmeny postavenia Stavebného dozoru na platcu DPH, je ním predložená celková cena konečná a nemenná a bude považovaná za cenu na úrovni s DPH.

4. Cenu je možné meniť pri zmene daňových taríf podľa všeobecne záväzných predpisov a v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní, formou písomného a očíslovaného dodatku.

5. Zmluvná cena je maximálna a zahrňuje všetko, čo je na splnenie predmetu tejto Zmluvy potrebné. Stavebný dozor v tejto súvislosti vyhlasuje, že je plne oboznámený s rozsahom a povahou predmetu Zmluvy a že vo svojej ponuke správne vyhodnotil a ocenil všetky práce, ktoré sú nevyhnutné pre riadne splnenie Zmluvy.

6. Zmluvná cena zahŕňa aj náklady na zabezpečenie činností podľa tejto Zmluvy aj v priebehu záručnej doby Diela podľa ZoD so zhotoviteľom diela, ako aj v čase, kedy je možné uplatniť nároky z chybne poskytnutého plnenia podľa tejto Zmluvy.

7. Zmluvná cena môže byť prekročená len na základe písomného dodatku k tejto Zmluve a len v prípade, ak Objednávateľ bude písomne požadovať vykonanie naviac prác, a to v súvislosti s prípadnými naviac prácami spôsobenými podstatnou zmenou projektovej dokumentácie ktorá je súčasťou ZoD a s tým spojeným predĺžením termínom výstavby. Pod podstatnou zmenou projektovej dokumentácie ktorá je súčasťou ZoD sa rozumie taká zmena, pri ktorej sa zásadným spôsobom mení technické riešenie diela a zároveň vzniká povinnosť začatia nového stavebného konania a ktorá vyvolá predĺženie termínu výstavby.

Čl. III

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Zmluva je účinná po splnení nasledovných podmienok:

   a) zverejnenie podľa §47a, ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na §5a zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

   V prípade, že zmluva nenadobudne účinnosť do 12 mesiacov od jej platnosti, má sa za to, že nebola uzatvorená.

2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, do ukončenia stavby a jej prevzatia zo strany Objednávateľa a vydaním právoplatného kolaudačného rozhodnutia. To nemá dopad na prípadnú náhradu škody, podľa čl. I bod 6., ktorú si Objednávateľ môže uplatniť aj po ukončení platnosti tejto Zmluvy a dokončenia samotného diela, ak sú na jej uplatnenie splnené zákonné podmienky a zodpovednosť Stavebného dozoru podľa tejto Zmluvy.

3. Zástupcovia zmluvných strán sa zaväzujú, že v prípade zmeny sídla a zmeny štatutárnych orgánov oprávnených vystupovať za spoločnosť, tieto oznámia druhej strane bez zbytočného odkladu.

4. Všetky zmeny a doplnky tejto Zmluvy sa uskutočnia vo forme písomných dodatkov, na základe súhlasného prejavu oprávnených zástupcov zmluvných strán.

5. Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží Objednávateľ a jedno vyhotovenie Stavebný dozor.

6. Zmluvné strany prehlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu so všetkými jej ustanoveniami ju vlastnoručne podpisujú.

Za Objednávateľa:

V Malých Uherciach, dňa: 10.4.2026

Jozef Balážka
starostka obce

Za Stavebný dozor:

V Malých Uherciach, dňa: 10.4.2026

konateľ spoločnosti