

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa ust. § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

medzi týmito zmluvnými stranami

účastník 1/ **Obec Malé Uherce, Uhrecká 110/96, 958 03 Malé Uherce, IČO 34 006 737**
(ďalej ako „účastník 1/“)

a

účastník 2/ - **BOBÁKOVÁ Jaroslava, Uhrecká 103/82, MALÉ UHERCE, PSČ 958 03, SR, Dátum narodenia: , 1/2**

účastník 3/ - **DEBNÁROVÁ Kristína, Uhrecká 103/80, MALÉ UHERCE, PSČ 958 03, SR, Dátum narodenia: , 1/4**

účastník 4/ - **DEBNÁR Marián, 966 74, Veľké Pole, č. 83, SR, Dátum narodenia: , 1/16**

účastník 5/ - **DUCHOVIČOVÁ Renáta, 958 41, Kolačno, č. 246, SR, Dátum narodenia: , 1/16**

účastník 6/ - **DEBNÁR Stanislav, Uhrecká 103/80, Malé Uherce, PSČ 958 03, SR, Dátum narodenia: , 1/16**

účastník 7/ - **DEBNÁROVÁ Žaneta, Uhrecká 103/80, Malé Uherce, PSČ 958 03, SR, Dátum narodenia: , 1/16**

(ďalej ako „účastníci 2 - 7/“)

za nasledovných zmluvných podmienok:

I.

1. Účastník 1/ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v okrese Partizánske, obec Malé Uherce, k.ú. Malé Uherce vedenej OU Partizánske, katastrálny odbor, na LV č. 517, pre k.ú. Malé Uherce, ako

- **parcela reg. „C“ parc. č. 1685/3 o výmere 15m² - zastavaná plocha a nádvorie** v prospech účastníka 1/ v podiele 1/1

2. Účastníci 2 – 7/ sú vlastníkmí nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Partizánske, obec Malé Uherce, k.ú. Malé Uherce, zapísanej na liste vlastníctva č. 410, vedenom Okresným úradom Partizánske, ako

- **parcela reg. „C“ parc. č. 219 o výmere 15 m² - zastavaná plocha a nádvorie** v prospech: účastník 2/ - 1/2 – ina; účastník 3/ - 1/4 -ina; účastník 4/ - 1/16 – ina; účastník 5/ - 1/16 – ina; účastník 6/ - 1/16 – ina; účastník 7/ - 1/16 - ina

3. Geometrickým plánom č. 18/2025 zo dňa 31.03.2025 vyhotoveného spoločnosťou Geodex s.r.o., Šípková 12, Malé Uherce, IČO: 52 690 016, úradne overeného OÚ Partizánske, katastrálnym odborom, pod č. 18/2025 zo dňa 31.03.2025 (ďalej len „geometrický plán č. 18/2025“), bola z parcely reg. „C“ parc. č. 1685/1 zastavaná plocha a nádvorie vytvorená nová parcela, a to

- **parcela reg. „C“ parc. č. 1685/3 o výmere 15 m² – zastavaná plocha a nádvorie**

II.

Touto zmluvou si účastníci 1/ a 2 - 7/ zamieňajú nehnuteľnosti označené v čl. I. tejto zmluvy tak, že:

1/ parcelu:

- parcela reg. „C“ parc. č. 219 o výmere – 15 m² - zastavaná plocha a nádvorie, prijíma do svojho výlučného vlastníctva účastník 1/ tejto zmluvy v podiele 1/1 – ina

2/ parcelu:

- parcela reg. „C“ parc. č. 1685/3 o výmere 15 m² - zastavaná plocha a nádvorie, prijímajú do svojho výlučného vlastníctva
 - účastník 2/; v podiele 1/2 - ina
 - účastník 3/; v podiele 1/4 - ina
 - účastník 4/; v podiele 1/16 - ina
 - účastník 5/; v podiele 1/16 - ina
 - účastník 6/; v podiele 1/16 - ina
 - účastník 7/; v podiele 1/16 - ina

III.

Účastníci zmluvy prehlasujú a navzájom potvrdzujú, že zámena predmetných nehnuteľností sa vykonáva bezodplatne.

Obecné zastupiteľstvo obce Malé Uherce uznesením č. 178/19/25 z 19 riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Malé Uherce prijatým na rokovaní dňa 30.06.2025, schválilo zámenu nehnuteľností označených v článku I. a II. tejto zámennej zmluvy, a to za podmienok v tejto zámennej zmluve ďalej dojednaných.

Zámena pozemkov sa realizuje z dôvodov hodných osobitného zreteľa, nakoľko takýto postup je pre obec vhodnejší ako predaj, resp. nadobudnutie majetku kúpnu zmluvou a je v súlade so zásadami hospodárenia Obce Malé Uherce zo dňa 15.12.2023 – článok 10a ods. 1 písm. i).

Účastník 1/ v súlade s ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnil zámer zámeny nehnuteľností označených v článku I. a II. tejto zámennej zmluvy, na úradnej tabuli a internetovej stránke obce Malé Uherce dňa 10.04.2025 kde bol zámer zverejnený až do 02.07.2025 (schválenia zámennej zmluvy).

IV.

Do držby a užívania zamieňaných nehnuteľností účastníci 1/ a 2/ vstúpia najneskôr dňom vkladu vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v ich prospech.

V.

Účastníci vyhlasujú, že si navzájom poskytli všetky informácie týkajúce sa zamieňaných nehnuteľností, pričom im nie sú známe žiadne vady týchto nehnuteľností, na ktoré by boli povinní druhú zmluvnú stranu upozorniť, a ktoré by znemožnili ich riadne užívanie, bez obmedzenia vo výkone ich vlastníckeho práva.

Účastníci vyhlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviazu k dnešnému dňu žiadne záložné práva, vecné bremena, či akékoľvek iné obmedzenia vlastníckeho práva, vrátane nájomných pomerov, a preto zamieňajú tieto nehnuteľnosti bez dlhov, tiarch, bremien a iných obmedzení. Účastníci zároveň vyhlasujú, že zamieňané nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi dlhmi, ani na nich neviazu žiadne iné právne vady a tieto do doby vkladu vlastníckeho práva v prospech toho – ktorého účastníka ani nevzniknú.

Ďalej účastníci vyhlasujú, že ohľadne zamieňaných nehnuteľností neboli vydané žiadne úradné, súdne, či exekučné nariadenia, príkazy či podmienky.

V prípade preukázania nepravdivosti niektorého z týchto vyhlásení, je druhá zmluvná strana od zmluvy odstúpiť s tým, že sú účastníci potom povinní vrátiť si všetko čo si navzájom plnili.

Účastníci potvrdzujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom zamieňaných nehnuteľností vykonanou ohliadkou a stav zamieňaných nehnuteľností im je známy.

VI.

Zmluvné strany vzali na vedomie, že pre uzavretie zmluvy podľa § 46 ods. 2 Občianskeho zákonníka stačí, ak dôjde k písomnému návrhu a k jeho písomnému prijatiu, prejavy všetkých účastníkov však musia byť na tej istej listine.

Podľa ust. § 47 Občianskeho zákonníka je k účinnosti tejto zmluvy potrebné rozhodnutie Okresného úradu Partizánske, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva.

Na ustanovenia o tejto zmluve sa podľa § 611 Občianskeho zákona v platnom znení primerane použijú ustanovenia o kúpnej zmluve a to tak, že každá zo strán je považovaná ohľadne veci, ktorú zámenou dáva za predávajúceho a ohľadne veci, ktorú zámenou prijíma za kupujúceho.

Vlastnícke právo podľa ustanovení zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných vecných práv k nehnuteľnostiam prechádza z účastníka 1/ na účastníka 2/ a opačne, dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech toho - ktorého účastníka do katastra nehnuteľností.

VII.

Správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckych práv podľa tejto zmluvy a náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy sa zaväzuje uhradiť účastník 1/ tejto zmluvy.

VIII.

Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy a geometrického plánu podajú po jej podpísaní Okresnému úradu Partizánske, katastrálny odbor návrh na vydanie rozhodnutia o povolení vkladu a poveria Okresný úrad Partizánske, katastrálny odbor, aby vykonala vklad vlastníckeho práva nasledovným zápisom:

1/

V časti A listu vlastníctva pre k.ú. Malé Uherce

- parcela reg. „C“ parc. č. 219 o výmere 15 m² – zastavaná plocha a nádvorie

V časti B listu vlastníctva pre k.ú. Malé Uherce

**Obec Malé Uherce, Uhrecká 110/96, 958 03 Malé Uherce, IČO 34 006 737, v podiele 1/1 –
ina**

V časti C listu vlastníctva pre k.ú. Malé Uherce

Bez zápisu

2/

V časti A listu vlastníctva pre k.ú. Malé Uherce

- parcela reg. „C“ 1685/3 o výmere 15m² - zastavaná plocha a nádvorie

V časti B listu vlastníctva pre k.ú. Malé Uherce

**BOBÁKOVÁ Jaroslava, Uhrecká 103/82, MALÉ UHERCE, PSČ 958 03, SR, Dátum narodenia: ,
v podiele 1/2 - ina**

**DEBNÁROVÁ Kristína, Uhrecká 103/80, MALÉ UHERCE, PSČ 958 03, SR, Dátum narodenia: ,
v podiele 1/4 - ina**

DEBNÁR Marián, 966 74, Veľké Pole, č. 83, SR, Dátum narodenia: , v podiele 1/16 - ina

DUCHOVIČOVÁ Renáta, 958 41, Kolačno, č. 246, SR, Dátum narodenia: , v podiele 1/16 - ina

**DEBNÁR Stanislav, Uhrecká 103/80, Malé Uherce, PSČ 958 03, SR, Dátum narodenia: ,
v podiele 1/16 - ina**

**DEBNÁROVÁ Žaneta, Uhrecká 103/80, Malé Uherce, PSČ 958 03, SR, Dátum narodenia: ,
v podiele 1/16 - ina**

V časti C listu vlastníctva pre k.ú. Malé Uherce

Bez zápisu

IX.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými účastníkmi, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, pričom prevod vlastníckeho práva je účinný právoplatným povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech účastníkov k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Spory vzniknuté z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou sa riešia predovšetkým dohodou. Ak dohoda nie je možná, je príslušný súd podľa platného právneho poriadku Slovenskej republiky.

Ak niektoré z ustanovení tejto zmluvy stratia platnosť alebo účinnosť, ostávajú ostatné ustanovenia v platnosti. V prípade, že niektoré ustanovenie stratí platnosť alebo účinnosť, zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť dodatok, prípadne dohodu, ktorá bude obsahom čo najviac zodpovedať obsahu pôvodného ustanovenia, pričom obdobne sa bude postupovať aj pri akejkoľvek nejasnosti v texte.

Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len písomným dodatkom po vzájomnom súhlase zmluvných strán, podpísaným oboma účastníkmi, pričom dodatky musia byť priebežne očíslované s uvedením dátumu a miesta ich spísania.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, že vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu, že nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Táto zmluva bola vyhotovená v deviatich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy budú použité pre účely vkladu do katastra nehnuteľností a po jednom rovnopise obdrží každý účastník pri podpise tejto zmluvy.

V Malých Uherciach, dňa:

Obec Malé Uherce

zast. Jozef Balážka, starosta

účastník 1/

(overený podpis)

Bobáková Jaroslava

Uherecká 103/82, Malé Uherce, 958 03

účastník 2/

(overený podpis)

Debnárová Kristína

Uherecká 103/80, Malé Uherce, 958 03

účastník 3/

(overený podpis)

Debnár Marián

Veľké Pole, č. 83, 966 74

účastník 4/

(overený podpis)

Duchovičová Renáta

Kolačno, č. 246, 958 41

účastník 5/

(overený podpis)

Debnár Stanislav

Uherecká 103/80, Malé Uherce, 958 03

účastník 6/

(overený podpis)

Debnárová Žaneta

Uherecká 103/80, Malé Uherce, 958 03

účastník 7/

(overený podpis)