



Zmluva o dielo
uzatvorená v zmysle § 631 a nasledujúcich občianskeho zákonníka medzi :

- | | | |
|----|--------------------------|------------------------------------|
| 1. | Objednávateľom: | Obec Malé Uherce |
| | IČO: | 34006737 |
| | Sídlo : | Uhrecká 110/96, 958 03 Malé Uherce |
| | V zastúpení: | Jozef Balážka, starosta obce |
| | Telefón: | 0902 524 400 |
| | E mail : : | starosta@maleuherce.sk |
| | Bankové spojenie: | |
| | Číslo účtu: | |
| | (ďalej len objednávateľ) | |

a

- | | | |
|----|--------------------------|--------------------------------------|
| 2. | Zhotoviteľom: | Ing. arch. Milan Chmura |
| | Narodený : | 02.12.1966 |
| | Trvalý pobyt (bydlisko): | Nováckeho 11, 971 01 Prievidza |
| | Telefón: | 0903018721 |
| | E mail : | milanchmura990@gmail.com |
| | Bankové spojenie: | Tatra banka a. s. |
| | Číslo účtu: | SK601100 0000 0026 1454 0043 |
| | Registrácia: | ÚUPaV SR, registračné číslo 397 |
| | (ďalej len zhotoviteľ) | (osvedčenie o odbornej spôsobilosti) |

I.

Všeobecné ustanovenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná pre objednávateľa dielo podľa čl. II. tejto zmluvy.
2. Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo prevziať a za dielo zaplatiť zhotoviteľovi dojednanú cenu podľa článku IV. tejto zmluvy.

II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať v dobe od 03.11.2025 do ukončenia obstarávateľskej činnosti zmien a doplnkov č. 2 ÚPN O Malé Uherce dielo pre objednávateľa, t.j. obstarávateľskú činnosť s cieľom obstarania a schválenia Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Malé Uherce v procese ich obstarávania v rozsahu činnosti súvisiacich s obstarávaním v zmysle § 19a, ods. (1), bodov e), f), g) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebného zákona) na základe odbornej spôsobilosti v zmysle § 2a stavebného zákona v procese obstarávania zmien a doplnkov podľa ustanovení §§ 22 až 28 stavebného zákona.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predloží potrebné podklady a údaje a zabezpečí náležitú súčinnosť v procese obstarávania na riadne a včasné splnenie diela podľa tejto zmluvy.

III.

Vykonanie diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo podľa čl. II. tejto zmluvy, priebežne v súlade s termínmi obstarávania Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN O, až do doby ich schválenia a uloženia v súlade s §§ 22 až 28 stavebného zákona na základe odbornej spôsobilosti v zmysle § 2a stavebného zákona. Dielo je ukončené dňom protokolárneho odovzdania a prevzatia dokladovej časti z procesu obstarávania predmetných zmien a doplnkov územného plánu obce medzi zhotoviteľom a objednávateľom, vrátane podkladov a dokladov pre splnenie povinností obstarávateľa podľa § 28 stavebného zákona k uloženiu územnoplánovacej dokumentácie.
2. Objednávateľ sa zaväzuje operatívne zabezpečiť súčinnosť pri zabezpečovaní obstarávateľskej činnosti, t.j. vykonávania diela.

IV.

Cena diela a úhrada

1. Honorár, t.j. cena diela podľa článku II. zmluvy, v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení, je na základe vzájomnej dohody zmluvných strán je stanovená za vykonané dielo max do výšky 2800,00 €.
2. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi cenu za vykonanie diela a to bezhotovostným prevodom na účet zhotoviteľa v lehote do 7 kalendárnych dní od ukončenia jednotlivých etáp obstarávania po ukončení výkonov a odovzdaní podkladov pre uloženie dokumentácie podľa § 28 stavebného zákona. Prvá časť 1300,00 € bude vyplatená po skontrolovaní návrhu a spracovaní dokladov potrebných k zverejneniu návrhu a prerokovaniu, druhá časť vo výške 1000,00 € bude uhradená po predložení správy o postupe obstarávania tretia časť vo výške 400,00 € bude uhradená po predložení stanoviska nadriadeného orgánu podľa § 25 stavebného zákona, štvrtá časť vo výške 100,00 € bude vyplatená po ukončení obstarávania na základe predloženého protokolu.

V.

Zmluvné pokuty a náhrada škody

1. V prípade, že zhotoviteľ nevykoná jednotlivé časti predmetu zmluvy špecifikované v čl. II tejto zmluvy v dohodnutých termínoch, objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.
2. Vyššie uvedenými zmluvnými pokutami nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá vznikla v dôsledku porušenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy v plnej výške a to aj v prípade, ak vzniknutá škoda prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.
3. V prípade omeškania objednávatelja s úhradou platby, zhotoviteľ má právo na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

VI.

Termín zhotovenia

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú na výkony obstarávateľskej činnosti v zmysle čl. 2 zmluvy do termínu schválenia a pripravenosti na uloženie Zmien a doplnkov Územného plánu obce, do ukončenia obstarávateľskej činnosti ZaD č. 2 ÚPN O najneskôr do 30. 11. 2026. Objednávateľ po tomto termíne môže pristúpiť k uloženiu podľa § 28 stavebného zákona.
2. Termíny budú stanovené dohodou medzi spracovateľom a obstarávateľom Zmien a doplnkov Územného plánu obce a zároveň medzi obstarávateľom a odborne spôsobilou osobou pre výkony obstarávateľskej činnosti. Termíny vo vzťahu k neovplyvniteľným a nepredvídateľným okolnostiam podliehajú priebežnej aktualizácii.

VII.

Spolupôsobenie a súčinnosť

1. V rámci spolupôsobenia sa objednávateľ na vyzvanie zhotoviteľa zaväzuje v potrebnom rozsahu poskytnúť dostupné podklady pre zhotoviteľa a spoluprácu pri zabezpečení obstarávateľskej činnosti v mene obstarávateľa, spresnení podkladov, doplňujúcich údajov a náležitostí v jeho kompetencii, týkajúcich sa riešenia prípadných stretov záujmov, ktorých potreba vznikne v priebehu zhotovovania diela.
2. Spolupôsobenie poskytne objednávateľ najneskôr do troch (3) dní od jeho vyžiadania, pokiaľ tento termín nie je možné splniť, dohodnú sa zmluvné strany na zmene termínu.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Otázky neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, prípadne ďalšími právnymi predpismi.
2. V zmysle stavebného zákona sa rozumie pod pojmom „obstarávateľ“ Obec, ktorá je objednávatelom v zmysle tejto zmluvy, t.j. občianskeho zákonníka.
3. V zmysle stavebného zákona sa rozumie pod pojmom „zhotoviteľ“ odborne spôsobilá osoba pre výkony obstarávateľskej činnosti v mene obstarávateľa v zmysle § 2a, ods. 5, zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku. Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie je oprávnená vykonávať predmetnú činnosť na základe odbornej spôsobilosti udeľovanej ÚÚPaV SR, vydaným osvedčením pod registračným číslom 397.
4. Prijatie návrhu, ktorý obsahuje dodatky, výhrady, alebo iné zmeny je odmietnutím predloženého návrhu zmluvy a považuje sa za nový návrh.

5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, čo svojimi podpismi potvrdzujú.
6. Táto zmluva je vyhotovená vo dvoch exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jeden exemplár.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce.

Malé Uherce 31. 10. 2025

Malé Uherce 31. 10. 2025

Za objednávateľa :

Zhotoviteľ :



Jozef Balážka
starosta obce

Ing. arch. Milan Chmura
odborne spôsobilá osoba