

ZMLUVA č. 2026/14
O ÚHRADE NÁKLADOV
spojených so spracovaním a prerokovaním zmien a doplnkov č. 2
Územného plánu obce Malé Uherce

Zmluvné strany

Obec

Názov: Obec Malé Uherce
Sídlo: Uhrecká 110/96 95803 Malé Uherce
IČO: 34006737
Zastúpená: Jozef Balážka, starosta obce
IBAN: SK50 5600 0000 0008 0772 1001
(ďalej len „obec“)

a

Žiadateľ

Meno / Názov: Vladislav Brida
Sídlo / Adresa:
Zastúpená: Vladislav Brida
ČOP:
(ďalej len „žiadateľ a spolu s obcou aj “zmluvné strany”).

PREAMBULA

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé skutočnosti, že zmena a doplnok územnoplánovacej dokumentácie, ktorej sa týka táto zmluva, vznikla výlučne na základe potrieb a požiadaviek žiadateľa. Vzhľadom na vyššie uvedené sa žiadateľ zaväzuje nahradiť obci všetky náklady spojené s obstaraním, spracovaním a prerokovaním územnoplánovacej dokumentácie v zmysle ustanovenia § 27 ods. 4 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v rozsahu tak, ako to upravuje táto zmluva.

Čl. I - Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok žiadateľa uhradiť obci Malé Uherce pomernú časť nákladov spojených s obstaraním a spracovaním zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Malé Uherce (ďalej len „ZaD č.2“), ktoré boli vyvolané požiadavkou žiadateľa, schválenou Uznesením OZ v Malých Uherciach č. 216/23/26, zo dňa 12.01.2026.

2. Územná zmena v žiadateľovom prípade sa týka:
- parcela/parciel číslo: **284/1, 42/7, 42/8, 42/10** katastrálne územie Malé Uherce, obec Malé Uherce.
 - stručný opis tohto zámeru (napr. rodinné domy / garáž / vybavenosť): **agroturistika, bývanie, 50% zastavanosť**

Čl. II - Výška úhrady

1. V súvislosti so zmenou územného plánu je potrebné uhradiť náklady spojené so Zmenou územného plánu, a to nasledovne:
- a) suma vo výške 14 760 EUR s DPH – pozostávajúca z nákladov na vypracovanie dokumentácie pre spracovanie zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Malé Uherce, v zmysle cenovej ponuky od spoločnosti K2 ateliér s.r.o., so sídlom Dlhá 16/2, 949 01 Nitra, IČO: 36809306,
 - b) suma vo výške 2 800 EUR s DPH – pozostávajúca z nákladov na inžiniersku činnosť (odborne spôsobilú osobu vykonávajúcu činnosť), v zmysle cenovej ponuky od Ing. Milan Chmúra, so sídlom Nováckeho 11, 971 01 Prievidza.

V zmysle vyššie uvedeného je teda celková výška nákladov na ZaD č.2 v sume 17 560 EUR s DPH.

2. Žiadateľ sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje uhradiť obci svoj finančný podiel z celkových nákladov na obstaranie a spracovanie ZaD č.2 v celkovej výške **1720.- EUR** (slovom: jedentisíc sedemstodvadsať EUR) s DPH.
3. Výška finančných podielov všetkých jednotlivých žiadateľov je určená v Prílohe č. 1 tejto zmluvy.
4. Žiadateľ podpisom tejto zmluvy berie na vedomie, že táto úhrada predstavuje podiel na nákladoch, v žiadnom prípade nie protihodnotu za prevod práv, rozhodnutie orgánov obce alebo iné nároky súvisiace s ZaD č.2.

Čl. III - Splatnosť a platobné podmienky

1. Žiadateľ sa zaväzuje uhradiť čiastku bližšie špecifikovanú v čl. II. tejto zmluvy jednorazovo do 7 dní odo dňa doručenia faktúry na bankový účet obce uvedený v záhlaví. Faktúru obec vystaví a doručí žiadateľovi po obdržaní faktúry od príslušných dodávateľov. Podkladom pre vystavenie faktúry obcou bude faktúra od príslušného dodávateľa.
2. Platba sa uskutoční bezhotovostne na účet obce, IBAN: SK50 5600 0000 0008 0772 1001
3. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania čiastky na účet obce.

Čl. IV - Vyhlásenia a obmedzenia

1. Žiadateľ berie na vedomie, že proces obstarania územnoplánovacej dokumentácie musí byť realizovaný v súlade s príslušnými právnymi predpismi, a že v procese obstarávania môžu nastať skutočnosti, ktoré obec nemôže ovplyvniť (napr. stanoviská dotknutých orgánov, schválenie obecným zastupiteľstvom a pod.), ktoré však môžu zapríčiniť predĺženie procesu obstarania, resp. neschválenie navrhovaných zmien požadovaných žiadateľom. V takomto prípade obec nemá povinnosť vrátiť uhradené náklady a žiadateľ si nebude nárokovat' vrátenie finančných nákladov, ktoré uhradil obci na obstaranie, spracovanie a prerokovanie územnoplánovacej dokumentácie.

Čl. V - Trvanie a ukončenie zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú – do schválenia predmetných zmien a doplnkov územného plánu obce Malé Uherce a vysporiadania všetkých záväzkov žiadateľa v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.
2. Zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou.

Čl. VI - Doručovanie

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou preukazujúcou doručenie na adresu určenú v záhlaví tejto zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane (cez podateľňu). Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie odberná lehota pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.
2. Adresa pre doručovanie poštou. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použije korešpondenčná adresa sídla zmluvnej strany, ktorá je adresátom, uvedená v záhlaví tejto zmluvy.
3. Iná komunikácia. Ak v tejto zmluve nie je uvedené inak, pokyny, žiadosti, upozornenia, oznámenia, informácie a návrhy podľa tejto zmluvy si zmluvné strany môžu adresovať aj prostredníctvom elektronickej pošty, ak to ich povaha pripúšťa. Pre potreby takejto komunikácie sa použijú adresy elektronickej pošty nasledujúcich kontaktných osôb:

za obec: Obec Malé Uherce, Uhrecká 110/96 95803 Malé Uherce

za žiadateľa: Vladislav Brida,
(ďalej len „kontaktné osoby“).

Čl. VII - Závěrečné ustanovenia

1. Jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy sa môžu meniť, zrušiť, prípadne doplniť obojstrannou dohodou písomnými dodatkami.
2. Zmluvné strany na vzájomnú komunikáciu použijú najmä elektronickú poštu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, s výnimkou tých ustanovení tejto zmluvy, ktoré určujú a vyžadujú inú písomnú formu komunikácie. Zmenu elektronickej adresy si zmluvné strany bezodkladne oznámia.
3. V prípade, ak sa niektoré z ustanovení zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, zostáva platnosť ostatných ustanovení nedotknutá. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú nahradiť takéto ustanovenie novým ustanovením, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedá účelu pôvodného ustanovenia.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, je pre nich určitá a zrozumiteľná, zmluvu neuzatvorili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

v Malých Uherciach, dňa: 27.04.2026

v Malých Uherciach, dňa: 27.04.2026

Za obec:

Za žiadateľa:

.....
Jozef Balážka
starosta obce

.....
Vladislav Brida

Príloha č. 1

Rozpis finančných podielov žiadateľov

p.č.	meno žiadateľa	adresa	parcela číslo	naklady		
				spracovateľ	OSO	celkom
1	Michal Petráni		p.č. 289/16	660 €	350 €	1 010 €
2	Pavol Baláž		p.č. 290/6	660 €	350 €	1 010 €
3	Soňa Staňová		p.č. 261/1; 261/2; 261/4	5 220 €	350 €	5 570 €
4	Gustáv Brida		p.č. 284/2; 284/4	2 000 €	350 €	2 350 €
5	Ing. Igor Vanko		p.č. 442; 443; 444	2 420 €	350 €	2 770 €
6	Ernest Olej		p.č.440; 446; 447	1 060 €	350 €	1 410 €
7	Jaroslav Javůrek		p.č. 441; 445	1 370 €	350 €	1 720 €
8	Vladislav Brida		p.č. 42/7; 42/8; 42/10; 284/1	1 370 €	350 €	1 720 €