

OBEC Malé Uherce

Všeobecne záväzné nariadenie obce Malé Uherce

č. 4 /2009

o miestnych daniach na kalendárny rok 2010

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli v obci Malé Uherce dňa: 16.11.2009

VZN vyvesené na úradnej tabuli v obci Malé Uherce dňa: 09.12.2009

VZN nadobúda účinnosť dňa 01.01.2010

ÚVODNÉ USTANOVENIA

Obec Malé Uherce v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 5, § 8 ods. 2, § 12 ods. 1, 2 a 3, § 16 ods. 1, 2 a 3, § 20 ods. 3, § 21 ods. 2 a § 103 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon) a v súlade so zákonom č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších predpisov

v y d á v a

**všeobecne záväzné nariadenie č. 4 /2009
o miestnych daniach v obci Malé Uherce
v tomto znení**

Prvá časť

Čl. I

Obec týmto nariadením určuje druhy miestnych daní, ktoré na svojom území vyberá, ročné sadzby daní – zvýšenie alebo zníženie sadzby daní, spôsob zaplatenia daní, prípadné oslobodenia od dane a podmienky na uplatnenie oslobodenia od tejto dane a ďalšie potrebné náležitosti vyberania miestnych daní v obci.

Čl. II

Všeobecné ustanovenia

Verejným priestranstvom v územnom obvode obce sú najmä :

cesty, miestne komunikácie, námestie, chodníky mimo dvorov, parkoviská, trhoviská, zelené plochy, parky, priestory pozdĺž potokov po hranice so súkromnými pozemkami, priestory od oplotenia súkromných pozemkov po komunikácie a všetky ďalšie pozemky v obci, okrem tých, ktoré sú vo vlastníctve fyzických a právnických osôb, alebo ku ktorým majú tieto osoby právo hospodárenia.

Miestne dane vyberané v obci

Obec odo dňa účinnosti tohto nariadenia vyberá tieto miestne dane :

- a) daň z nehnuteľností,
- b) daň za psa,
- c) daň za užívanie verejného priestranstva,
- d) daň za predajné automaty,
- e) daň za nevýherné hracie prístroje.

Žiadne iné miestne dane nie je možné v územnom obvode obce vyberať.

Druhá časť
Daň z nehnuteľností
Čl. III

Úvodné ustanovenia

1. Obec zavádza s účinnosťou od 01. 01. 2010 daň z nehnuteľností na kalendárny rok 2010, ktorý je prvým zdaňovacím obdobím a na ďalšie zdaňovacie obdobia.
2. Obecné zastupiteľstvo upravuje touto časťou záväzného nariadenia tie náležitosti dane z nehnuteľností, u ktorých ho k tomu splnomocňujú zákonné ustanovenia zákona o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady číslo 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

DAŇ Z POZEMKOV
Čl. IV

Základ dane

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov

orná pôda : **0,3764 eura/m²**
trvalý trávny porast : **0,0806 eura/m²**

2. Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy a rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² podľa platných predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

Správca dane podľa § 7 ods. 5 zákona ustanovuje, že namiesto hodnoty pozemku zistenej za 1 m² podľa platných predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku sa použije hodnota pozemku za 1 m² stanovená a uvedená v tomto nariadení. Takto určená hodnota pozemku sa použije, len ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.

u pozemkov podľa § 6 ods. 1 písm. d) a e)

- lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy - **0,083 eura/m²**

3. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvorcia, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582/04 Z. z.

záhrada : **1,32 eur**
zastavané plochy a nádvorcia : **1,32 eur**
stavebné pozemky : **13,27 eur**
ostatné plochy : **1,32 eur**

Čl. V

Sadzba dane

1. Správca dane na území celej obce Malé Uherce určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre pozemky druhu :
 - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, a ovocné sady vo výške **0,50 %**
 - b) trvalé trávne porasty vo výške **0,80 %**
 - c) záhrady vo výške **0,35 %**
 - d) pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy vo výške **2,50%**
 - e) zastavané plochy a nádvorcia **0,35 %**
 - f) stavebné pozemky **0,35 %**
 - g) ostatné plochy okrem stavebných pozemkov **0,35%**

DAŇ ZO STAVIEB

Čl. VI

Sadzba dane

1. Správca dane ročnú sadzbu dane zo stavieb v celej obci určuje takto:
 - a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu **0,035 eura/m²**
 - b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **0,070 eura/m²**
 - c) stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu **0,400 eura/m²**,
 - d) samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov **0,135 eura/m²**,
 - e) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **0,670 eura/m²**,
 - f) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou **0,830 eura/m²**,
 - g) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f) **0,200 eura/m²**.
2. Pri viac podlažných stavbách správca dane určuje príplatok za podlažie (podzemné, nadzemné) v sume **0,00 eura** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Čl. VII

Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov oslobodzuje
 - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny
 - b) močiare , plochy slatín a slancov, rašeliniská, remízky, háje, vetrolamy a pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. stupňa a II. stupňa
 - c) časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, signály a iné zariadenia bodov, geodetických základov, stožiare rozvodu elektrickej energie, stĺpy telekomunikačného vedenia a televízne prevádzače, nadzemné časti zariadení na rozvod vykurovacích plynov a pásy pozemkov v lesoch vyčlenené na rozvod elektrickej energie a vykurovacích plynov
 - d) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
2. Správca dane ustanovuje, poskytuje zníženie dane z pozemkov takto:

50% z daňovej povinnosti na pozemky, ktorých vlastníkmí sú občania v hmotnej núdzi ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu.
3. Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane zo stavieb takto:
 - a) 50 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie vo vlastníctve občanov v hmotnej núdzi
 - b) 50 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím , ktoré slúžia na ich trvalé bývanie
 - c) 100% z daňovej povinnosti na garáže vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.

Čl. VIII

Platenie dane

1. Daň z nehnuteľností vyrubuje správca dane každoročne podľa stavu k 1.1. príslušného zdaňovacieho obdobia.
2. Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru .

Tretia časť

Čl. IX

DAŇ ZA PSA

1. Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.
2. Daňovník je fyzická alebo právnická osoba, ktorá je vlastníkom psa alebo držiteľom psa, ak sa nedá preukázať kto psa vlastní.
3. Základom dane je počet psov. Obec určuje sadzbu dane **3,50 eura** za jedného psa a kalendárny rok.
4. Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti a v tejto lehote zaplatiť daň za zdaňovacie obdobie alebo pomernú časť dane na zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia na základe platobného výmeru. V ďalších zdaňovacích obdobiach je daň splatná bez vyrubenia do 31. januára tohto zdaňovacieho obdobia.
5. Daň je splatná bez vyrubenia do 31. 1. príslušného zdaňovacieho obdobia v hotovosti do pokladnice obecného úradu alebo na účet obce.

Štvrtá časť

Čl. X

DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA

1. Daň za užívanie verejného priestranstva platí každá fyzická alebo právnická osoba, ktorá užíva verejné priestranstvo osobitným spôsobom uvedeným v ďalšom odseku tohto článku.
2. Osobitným užívaním sa rozumie umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb, umiestnenie stavebného zariadenia, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií, umiestnenie skládky, trvalé parkovanie vozidla.
3. Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestranstva v m².
4. Obec určuje sadzbu dane za užívanie verejného priestranstva za každý aj začatý m² a každý aj začatý deň osobitne užívaného verejného priestranstva.
 - a) za umiestnenie stavebného zariadenia, zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií, trvalé parkovanie vozidla **0,39 eura/deň/m²**
 - b) za užívanie verejného priestranstva pre účely predaja a poskytovania služieb na určenom mieste (z pultu, auta) **3,30 eur /m²/deň**

- predaj potravinových výrobkov okrem alkoholických nápojov sa do 1 hodiny oslobodzuje
- c) za umiestnenie stavebného materiálu a skládky stavebného odpadu
bez stavebného povolenia **0,16 eura/deň/m²**
so stavebným povolením **0,16 eura/deň/m²**
- d) daň za užívanie priestranstva pre účely trvalého parkovania motorových vozidiel
0,32 € /m²/deň
5. Užívateľ, ktorý užíva verejné priestranstvo je povinný túto skutočnosť, rozsah a dobu trvania užívania oznámiť najneskôr v deň vzniku daňovej povinnosti na Obecnom úrade.
6. Obec vyrubí daň platobným výmerom na základe oznámenia užívateľa alebo vlastného zistenia v rozsahu užívania verejného priestranstva užívateľom. Daň obec vyberá v hotovosti do pokladnice Obecného úradu, bezhotovostným prevodom na účet obce .

Piata časť

Čl. XI

Daň za predajné automaty

1. Predmetom dane za predajné automaty sú prístroje a automaty, ktoré vydávajú tovar za odplatu (ďalej len predajné automaty) a sú umiestnené v priestoroch prístupných verejnosti.
2. Daňovníkom je fyzická alebo právnická osoba, ktorá predajné automaty prevádzkuje.
3. Základom dane je počet predajných automatov. Obec určuje sadzbu dane **166 eur za jeden predajný automat a kalendárny rok.**
4. Daňová povinnosť vzniká dňom začatia prevádzkovania predajných automatov a zaniká dňom skončenia ich prevádzkovania.
5. Prevádzkovateľ je povinný označiť predajný automat štítkom z uvedením týchto údajov:
 - a) názov firmy, resp. meno a priezvisko podnikateľa,
 - b) adresa,
 - c) dátum umiestnenia a začatia prevádzkovania.
6. Daňovník je povinný oznámiť vznik daňovej povinnosti do 30 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti. Obec vyrubí daň platobným výmerom v prvom zdaňovacom období alebo v časti zdaňovacieho obdobia. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru. V ďalších zdaňovacích obdobiach je daň na zdaňovacie obdobie splatná bez vyrubenia do 31. januára príslušného zdaňovacieho obdobia. V prípade splátok dane je daň splatná v lehotách určených obcou.
7. Daň je daňovník povinný uhradiť v hotovosti do pokladnice obecného úradu, bezhotovostným prevodom na účet obce.

Šiesta časť Čl. XII

Daň za nevýherné hracie prístroje

1. Predmetom dane za nevýherné hracie prístroje sú hracie prístroje, ktoré sa spúšťajú alebo prevádzkujú za odplatu, pričom tieto hracie prístroje nevydávajú peňažnú výhru a sú prevádzkované v priestoroch prístupných verejnosti (ďalej len nevýherné hracie prístroje).
2. Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá nevýherné hracie prístroje prevádzkuje.
3. Základom dane je počet nevýherných hracích prístrojov. Sadzbu dane určuje obec **166 eur za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok.**
4. Daň platí fyzická alebo právnická osoba, ktorá zábavný hrací prístroj umiestnila alebo prevádzkuje.
5. Daňovník je povinný nahlásiť správcovi miestnej dane vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti. Obec vyrubí daň platobným výmerom v prvom zdaňovacom období alebo v časti zdaňovacieho obdobia. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru. V ďalších zdaňovacích obdobiach je daň na zdaňovacie obdobie splatná bez vyrubenia do 31. januára príslušného zdaňovacieho obdobia. V prípade splátok dane je daň splatná v lehotách určených obcou.
6. Daň je daňovník povinný uhradiť v hotovosti do pokladnice obecného úradu, bezhotovostným prevodom na účet obce.

ôsma časť Čl. XIII

Spoločné ustanovenia

Miestnu daň za nehnuteľnosť, za psa, za predajné automaty, za nevýherné hracie prístroje môže obec zaviesť, zrušiť, zmeniť sadzby, určiť oslobodenia alebo zníženia dane len k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.

Čl. XIV

Vyrubovanie miestnych daní

Miestne dane uvedené v čl. II tohto nariadenia, a to :

- a) daň z nehnuteľností,
- b) za užívanie verejného priestranstva

- c) d) daň za predajné automaty,
d) daň za nevýherné hracie prístroje,
vyrubí obec platobným výmerom.

Čl. XV

Kontrolu nad dodržiavaním zákona o miestnych daniach vykonáva orgán uvedený v zákone.

Na konanie vo veciach miestnych poplatkov sa vzťahuje zákon č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších predpisov, zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení, pokiaľ nemá zákon č. 511/1992 Zb. príslušné ustanovenia a zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Čl. XVI

Záverečné ustanovenia

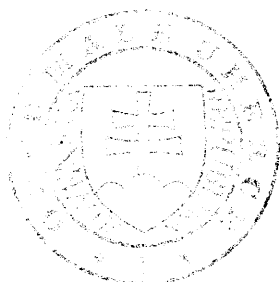
Toto nariadenie nadobúda platnosť dňom schválenia obecným zastupiteľstvom. Schválené bolo dňa 04.12.2009 na zasadnutí Obecného zastupiteľstva. Účinnosť nadobúda 15. dňom odo dňa jeho vyvesenia na úradnej tabuli obecného úradu.

Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2007 obce Malé Uherce zo dňa 1.1.2008

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2010.

VYVESENÉ : 09. 12.2009

ZVESENÉ: 24.11. 2009



Ing. Čepko Štefan
starosta obce