

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE MALÉ UHERCE

č. 5 / 2011 O DANÍ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

Obec Malé Uherce v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, 5 a 6, § 8 ods. 2 a 3, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 98, § 98a ods. 1, § 98b ods. 5, § 103 a § 104e zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e

§ 1

Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v Malých Uherciach podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2012
d a ň z n e h n u t e Ľ n o s t í.

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Malé Uherce.

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Základ dane

Správca dane ustanovuje na území obce Malé Uherce hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za

- a) ornú pôdu **0,3764 €/m²**,
- b) záhrady **1,32€/m²**,
- c) trvalé trávne porasty **0,0806 €/m²**,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,083 €/m²**,
- e) stavebné pozemky **13,27 €/m²**.

§ 3

Sadzba dane

(1) Správca dane určuje pre pozemky na území obce Malé Uherce, tohto všeobecne záväzného nariadenia, ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady **0,60 %**,
- b) trvalé trávnaté porasty **0,60 %**,
- c) záhrady **0,50%**
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy **2,50%**,
- e) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **2,50%**,
- f) zastavané plochy a nádvorá **0,50 %**,
- g) stavebné pozemky **0,50%**.
- h) ostatné plochy okrem stavebných pozemkov **0,50 %**,

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4 Sadzba dane

1) Správca dane určuje pre stavby na území obce Malé Uherce, tohto všeobecne záväzného nariadenia, ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy

- a) **0,035 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,070 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
- c) **0,400 €** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- d) **0,180 €** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov ,
- e) **0,670 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
- f) **1,00 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou ,
- g) **0,200 €** za ostatné stavby .

(2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0, 00 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia

§ 5 Oslobodenie od dane a zníženie dane

(1) Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:

- pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,

(2) Správca dane poskytuje zníženie dane z pozemkov vo výške:

- 50 % z daňovej povinnosti na pozemky, ktorých vlastníckmi sú občania v hmotnej núdzi ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú spotrebu

(3) Správca dane od dane zo stavieb oslobodzuje:

- stavby užívané na účely sociálnej pomoci

(4) Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb vo výške:

- 50 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie a hmotnej núdzi občania

§ 6

Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako 3,00 eura nebude vyrubovať ani vyberať.

§ 7

Označenie platby dane daňovníkom

Daňovník označí platbu dane z nehnuteľnosti takto:

- a) pri platení ročnej daňovej povinnosti poštovou poukážkou alebo prevodným príkazom uvádza
- variabilný symbol – číslo platového výmeru, konštantný symbol 0558, č.úctu v banke 48626192/0200
- b) pri platení splátok dane poštovou poukážkou alebo prevodným príkazom uvádza
- variabilný symbol – číslo platového výmeru, konštantný symbol 0558, č.úctu v banke 48626192/0200
- c) pri platení nedoplatku na dani poštovou poukážkou alebo prevodným príkazom uvádza
- variabilný symbol - číslo platového výmeru, konštantný symbol 0558, č.úctu v banke 48626192/0200
- d) pri úhrade exekučných nákladov poštovou poukážkou alebo prevodným príkazom uvádza
- variabilný symbol - číslo platového výmeru, konštantný symbol 0558, č.úctu v banke 48626192/0200

§ 8

Záverečné ustanovenie

(1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností č. 4/2009.

(2) Obecné zastupiteľstvo obce Malé Uherce sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností uznieslo dňa 12.12.2011.

§ 9

Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2012.

Vyvesené: 13.12.2011

Zvesené: 27.12.2011

.....
Ing. Čepko Štefan
starosta obce