

## Zápisnica z 21. riadneho zasadnutia OZ Malé Uherce konaného dňa 29. 04. 2013

---

**Prítomní:** p. Pivarčí, sl. Vančová. Mgr. Vážanová, p. Bučko, Ing. Baričáková

Ing. Štefan Čepko - starosta obce  
Žaneta Bartková - ekonómka obce  
občania obce Malé Uherce - vid'. prezenčná listina

**Neprítomní - ospravedlnení:** Ing. Baričák, p. Vanko  
Bc. Maďarová Viera - hlavná kontrolórka obce

### Program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola uznesenia z predchádzajúceho OZ
4. Voľba návrhovej komisie
5. Informácia starostu obce o činnosti od posledného OZ
6. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom NP /garáž/....
7. Vyhodnotenie ponúk na zakúpenie traktorovej kosačky
8. Prerokovanie platu starostu obce
9. Návrh na usporiadanie akcie Malouherčania zabavme sa spolu...
10. Prehodnotenie žiadosti o odkúpenie pozemku p. Kováčiková
11. Vyhodnotenie cenových ponúk na pamätné tabule...
12. Rôzne
13. Diskusia a interpelácia poslancov
14. Schválenie uznesenia
15. Záver

### 1. Otvorenie

- starosta obce Ing. Čepko otvoril 21. riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva a privítal všetkých prítomných.

Konštatoval prítomnosť 5. poslancov, čím je OZ uznášania a rokovania schopné.

Starosta obce Ing. Čepko - dal hlasovať za program dnešného zasadnutia.

za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schválilo program zasadnutia jednomyselne uznesením č. 204.

### 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

- starosta obce určil zapisovateľku 21. riadneho zasadnutia, pracovníčku obce p. Bartkovú.

Za overovateľov zápisnice navrhol: Mgr. Vážanová a p. Bučko.

Starosta obce dal hlasovať za určenie overovateľov zápisnice:

za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0

### 3. Kontrola uznesení z predchádzajúceho OZ

Ing. Čepko - nakoľko je hlavná kontrolórka obce p. Maďarová práceneschopná – vykonám kontrolu uznesení.

Starosta obce prečítal uznesenia z minulého zasadania OZ. Podrobne informoval o jednotlivých krokoch ako boli jednotlivé uznesenia plnené.

p. Bučko – navrhujem, aby bol s p. Duchovičom spísaný splátkový kalendár.

#### 4. Voľba návrhovej komisie

Ing. Čepko - starosta obce do návrhovej komisie navrhol p. Pivarčího Petra.  
Poslanci tento návrh schválili jednomyseľne bez pripomienok uznesením č. 205.  
Hlasovania sa nikto nezdržal; ani nikto nebol proti.

#### 5. Informácia starostu obce o činnosti od posledného OZ

Ing. Čepko - starosta obce informoval:

- boli zakúpené tabule na označenie ulíc v obci
  - bola opílená vrba v centre obce
  - uskutočnilo sa stretnutie ZMOS Stredné Ponitrie, taktiež bol výjazd ZMOS Stredné Ponitrie do Modrej na Morave
  - počas Veľkonočných sviatkov sa vyliat potôčik v našej obci pri bani
  - stretli sme sa s p. Križanom ohľadom údržby zelene pred Obecným úradom. Pán Križan nám pomôže metodicky – údržba bude uskutočnená v rámci aktivačných pracovníkov obce.
  - zasadala ekonomická komisia, ktorá rokovala o výhodnosti predaja pozemku na žiadosť p. Kováčikovej, ktorá ho má momentálne v nájme. Taktiež bol prehodnotený podklad na prerokovanie platu starostu obce.
  - v obci boli rozložené kontajnery v rámci jarného upratovania
  - uskutočnilo sa Stretnutie Mikroregión Šípok
  - bol vybetónovaný priestor pod prístreškom v MŠ Malé Uherce
- p. Bučko – prečo dávame kontajner záhradkárom. Ľudia sa pýtajú či toľko od nich vyberieme, aby sme ho tam dávali. Na kúsok v obci sú dva kontajnery. A čo ostatná dedina?  
Ing. Čepko – vysvetlil systém rozmiestnenia kontajnerov v obci.

#### 6. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom NP /garáž/....

Ing. Čepko – bola vyhlásená verejná obchodná súťaž na prenájom priestorov skladu na futbalovom ihrisku. Na minulom zasadaní OZ bolo otvorená jedna ponuka. Podklady, ktoré sa požadovali, neboli kompletne, preto bol predkladateľ ponuky vyzvaný, aby ich predložil. Do dnešného dňa neboli tieto podklady predložené. Z tohto dôvodu nemáme záujemcu na daný nebytový priestor, ktorý by splnil podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže.

OZ sa po krátkej diskusii zhodlo, že daná obchodná verejná súťaž bude nanovo vyhlásená a zverejnená na úradnej tabuli a aj na internetovej stránke obce. Podmienky obchodnej verejnej súťaže nebudú zmenené oproti pôvodným.

Ing. Čepko – dávam hlasovať za predložený návrh.

za: 5                      proti: 0                      zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesením č. 206.

#### 7. Vyhodnotenie ponúk na zakúpenie traktorovej kosačky

Ing. Čepko – informoval o potrebe zakúpenia traktorovej kosačky. Bude kosiť v obci, v MŠ aj ihrisko. Informoval o prieskume na zakúpenie traktorovej kosačky. Poslancom OZ predložil cenové ponuky. V ponukách bol zvážený aj servis traktorovej kosačky.

Obecné zastupiteľstvo sa zhodlo na tom, aby sa kosačka zakúpila od p. Dilonga. Je to náš občan. Zabezpečí nám operatívny servis a údržbu.

Ing. Čepko – dávam hlasovať za výber danej ponuky na nákup traktorovej kosačky v čiastke 3 350 €.

za: 5                      proti: 0                      zdržal sa: 0

Návrh bol schválený uznesením č. 207.

Ing. Čepko - informoval aj o potrebe zakúpenia malej kosačky a vertikulátora trávy. Doteraz robil údržbu zelene p. Križan a p. Fruňo, ktorí si účtovali prácu a aj za zapožičanie kosačiek. Teraz kosiť budú naši pracovníci. Kosačku, ktorú momentálne máme je ťažká a nie je vhodná na kosenie areálu pred OcÚ a pred kostolom. Predložil na posúdenie cenové ponuky na oba stroje.

Poslanci OZ prehodnotili predložené cenové ponuky. Vybrali najvýhodnejšie ponuky na zakúpenie motorovej kosačky a vertikulátora.

Ing. Čepko – dávam hlasovať za návrhy, ktoré boli z cenových ponúk vybrané poslancami OZ.

za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

Návrh bol schválený uznesením č. 208.

### **8. Prerokovanie platu starostu obce**

Ing. Čepko – prosím predsedníčku ekonomickej komisie, aby predniesla návrh na prerokovanie platu starostu obce.

Ing. Baričáková – naše stanovisko zo zasadania ekonomickej komisie je, aby sa ponechalo navýšenie platu na základe prepočtu podľa údajov priemernej mzdy, ktoré vydáva Štatistický úrad Slovenskej republiky. Navrhujeme, aby mu bol plat naďalej ponechaný v tejto stanovenej výške. Táto čiastka predstavuje /základ + 8,5 % navýšenie platu/ - 1 442,00 €.

p. Pivarči – zástupca starostu – opätovne vysvetlil platové podmienky stanovenia platu starostu a prikláňa sa k stanovisku ekonomickej komisie.

Po diskusii sa OZ zhodlo, že plat starostu obce bude pozostávať zo základného platu ktorý predstavuje čiastku 1 328,25 € a zvýšenia o čiastku 112,90 € /8,5%/. Plat starostu obce sa zaokrúhľuje na celé euro smerom nahor, čo predstavuje celkovú sumu 1442,00 €.

Ing. Čepko – dávam hlasovať za schválenie platu starostu obce, ktorý sa skladá zo:

- základného platu (§4 ods.1 zákona NR SR č.256/1994 Z.z. – novely č. 154/2011) ktorý predstavuje čiastku 1 328,25 €

- zvýšenia (§4 ods.2 zákona NR SR č.256/1994 Z.z. – novely č. 154/2011) o čiastku 112,90 € (8.5% zvýšenie základného platu).

Plat starostu obce sa zaokrúhľuje na celé euro smerom nahor, čo predstavuje celkovú sumu 1442,00 €.

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 1

za : Ing. Baričáková, p. Pivarči, Mgr. Vážanová, sl. Vančová / zdržal sa: p. Bučko

OZ schválilo predložený návrh platu starostu obce uznesením č. 209.

### **9. Návrh na usporiadanie akcie Malouherčania zabavme sa spolu.....**

Ing. Čepko – chcel som si s vami prerokovať uskutočnenie akcie Malouherčania zabavme sa spolu. Na akciu boli v minulosti dobré ohlasy. V rozpočte máme na to schválené finančné prostriedky. Je na Vás, či daná akcia bude a ako sa bude realizovať jej príprava.

Sl. Vančová – myslím si, že by sme mali pokračovať v tejto tradícii. Máme tu aj kultúrnu komisiu – treba si sadnúť a prediskutovať si jednotlivé skutočnosti.

Ing. Čepko – informoval o činnostiach, ktoré sú potrebné pre uskutočnenie tejto akcie. Od zadania termínu, oslovenie sponzorov, vybudovania pódia, objednanie hudobných skupín, zabezpečenie katering.

Sl. Vančová – navrhujem, aby sa akcia uskutočnila okolo hodov v Malých Uherciach na Annu. Vychádza to na termín 27. júl.

OZ sa po krátkej diskusii zhodlo, že si urobia pracovné stretnutie, kde si poslanci rozdelia úlohy.

### **10. Prehodnotenie žiadosti o odkúpenie pozemku p. Kováčiková**

Ing. Čepko – ďalším bodom programu je prehodnotenie žiadosti o odkúpenie pozemku, ktorý má v nájme p. Kováčiková.

p. Pivarči – predniesol zámer p. Kováčika - na predmetnom pozemku ponúkať Farmárske produkty. Pán Kováčik má možnosť získať na tento druh podnikania dotáciu. Podmienkou je, aby bol vlastníkom pozemku.

Ing. Čepko Štefan – musí sa odpredaj zväziť. Je tam nevysporiadaný pozemok s p. Gubovou, ktorá zaberá oplotením časť pozemku.

p. Bučko – súhlasím s odpredajom celého pozemku – aj s cvikom od p. Gubovej, ktorý zaberá plotom. Nech si to už vlastník dorieši po odkúpení pozemku. Cena za m<sup>2</sup> predpokladám, že bude 20 €.

Ing. Čepko – dávam hlasovať za to, aby sa pozemok pripravil na odpredaj p. Kováčikovej – v zmysle zákona o majetku obcí.

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 1

p. Bučko, Ing. Baričáková, sl. Vančová, p. Pivarči/ zdržal sa: Mgr. Vážanová

p. Kováčik – chcel by som sa spýtať, či je možné, aby bola cena prerokovaná a ponížená.

Navrhovaných 20 €/ m<sup>2</sup> je dosť veľká suma za pozemok, ktorý som zveľadil.

Ing. Baričáková – nájomná zmluva bola postavená tak, že nízky nájom bol prispôsobený stavu pozemku, ktorý máte v prenájme.

Ing. Staňo – navrhujem, aby sa dal urobiť znalecký posudok na daný pozemok.

p. Kováčik – investoval som do tohto pozemku.

sl. Vančová – bol stanovený nízky nájom za prenájom pozemku za m<sup>2</sup>, čo bolo zohľadnené pri nájomnej zmluve.

Ing. Baričáková – ak do toho investujete môžete pozemok rozdeliť a predať ako stavebné pozemky.

sl. Vančová - je to jediný pozemok v obci.

OZ prerokovalo výhody a nevýhody odpredaja pozemku. Sú tu aj nezrovnalosti k odpredaju, čo sa týka spôsobu predaja, nakoľko na pozemok je spísaná platná nájomná zmluva. OZ navrhlo, aby starosta obce pripravil právnické doriešenie predaja pozemku, ktorý má v dlhodobom prenájme p. Kováčiková.

Ing. Čepko – dávam hlasovať za predložený návrh.

za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

OZ schválilo návrh jednomyseľne uznesením č. 211.

### **11. Vyhodnotenie cenových ponúk na pamätné tabule...**

Ing. Čepko – informoval o cenových ponukách, ktoré má pripravené. Ešte má byť jedna doručená.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie cenové ponuky na zhotovenie pamätných tabúl padlým v 1. a 2. svetovej vojne a odporúča počkať na ďalšie cenové ponuky. Starosta obce dal hlasovať za daný návrh – OZ prijalo tento návrh uznesením číslo 212 jednomyseľne.

## **12. Rôzne**

Ing. Čepko – informoval poslancov o vysporiadaní Šachoriny – predložil plán futbalového ihriska. Keby sme požiadali pozemkový fond o vysporiadanie - musíme na to predložiť projekt na tréningové ihrisko alebo tenisové kurty. Prvým krokom bude odvodnenie pozemku.

p. Bučko – tenisové kurty sú veľká investícia. Bude to drahé. Som za to, aby sa tento pozemok odkúpil a následne by sa realizovali akcie prospešné pre obec.

Ing. Čepko – pokiaľ by sme mali vypracovaný projekt, pozemok by nám dal Pozemkový fond zadarmo.

Poslanci OZ sa počas rokovania dopracovali k záveru, že sa dá obcou vypracovať znalecký posudok na tento pozemok a aj na pozemok, ktorý je v prenájme /p. Kováčiková/.

Ing. Čepko informoval - na podnet občanov potrebujeme doriešiť ul. Šípkovú, kde je potrebné doložiť 6 až 8 panelov. Zároveň Vás všetkých pozývam na sadenie mája, ktoré sa uskutoční 30. apríla – večer.

Mgr. Vážanová – chcem sa spýtať ohľadom chodníka na konci dediny. Bolo by to možné urobiť? Je na to vhodné počasie.

Ing. Čepko – áno, je to možné. Ešte by sme mohli spolu doriešiť vybudovanie časti chodníka pred vašim domom.

Mgr. Vážanová - som majiteľka nehnuteľnosti. Odstúpim časť pozemku na vybudovanie chodníka, len za preloženie plotu na náklady obce.

Ing. Baričáková – chcem upozorniť na zametanie ciest. Pri Beňuškovi je veľký nános.

Ing. Čepko - oznámim to Slovenskej správe ciest nech to pozametajú.

Sl. Vančová – malo by sa doriešiť zabezpečenie zníženia rýchlosti pri výstupe áut na hlavnú cestu od kostola. Sú tam ohrození občania.

p. Pivarči – čo sa bude robiť s trojuholníkom pri Stavmixe.

Ing. Čepko – som dohodnutý so súkromníkmi - bude to urobené tak, aby to bolo nenáročné na údržbu.

p. Pivarči – čistenie potoka – čo bolo vyčistené – korene zostali v zemi, už to raší.

Ing. Čepko – oslovím riaditeľa Povodia Váhu.

## **13. Diskusia a interpelácia poslancov.**

Diskusia prebiehala počas celého rokovania OZ.

## **14. Schválenie uznesenia**

p. Pivarči prečítal uznesenia, ktoré boli schvaľované počas rokovania OZ.

## **15. Záver**

Starosta obce Ing. Čepko – poďakoval prítomným za účasť a uzavrel 21. riadne zasadnutie OZ.

## **Diskusia občanov.**

p. Vanková - chcela by som vedieť termín realizácie cesty Šípkovej.

Ing. Čepko - na budúci týždeň pôjdem na Technické služby.

p. Vanková – kosí sa len v centre obce. Nepôjde sa kosiť aj ku nám dole?  
Ing. Čepko – pôjdeme postupne po celej obci podľa možnosti.  
Ing. Staňo – kupuje sa kosačka – môže sa v obci kosiť.  
Ing. Čepko – musíme dávať pozor, aby tam neboli kamene.

**Zapísala:** Žaneta Bartková

dňa 07. 05. 2013  
v Malých Uherciach

**Overovateľ zápisnice:**

.....  
p. Bučko Peter

.....  
Mgr. Vážanová Dana

Ing. Štefan Čepko  
starosta obce