

## Zápisnica z 23. riadneho zasadnutia OZ Malé Uherce konaného dňa 26. 06. 2013

---

**Prítomní:** p. Pivarči, sl. Vančová, Mgr. Vážanová, p. Bučko, p. Vanko  
Ing. Štefan Čepko - starosta obce  
Žaneta Bartková - ekonómka obce  
Mgr. Maďarová Viera - hlavná kontrolórka obce  
občania obce Malé Uherce - vid'. prezenčná listina

**Nepřítomní - ospravedlnení:** Ing. Baričák, Ing. Baričáková

### Program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Schválenie spôsobu predaja parcely číslo 259/11
5. Schválenie uznesenia
6. Záver

#### 1. Otvorenie

- starosta obce Ing. Čepko otvoril 23. riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva a privítal všetkých prítomných.

Konštatoval prítomnosť 5. poslancov, čím je OZ uznášania a rokovania schopné. Navrhol doplniť bod 4 A – Schválenie Štatútu obecnej knižnice v Malých Uherciach.

Starosta obce Ing. Čepko - dal hlasovať za program dnešného zasadnutia s doplneným bodom.

za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schválilo program zasadnutia jednomyseľne uznesením č. 224.

#### 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

- starosta obce určil zapisovateľku 23. riadneho zasadnutia, pracovníčku obce p. Bartkovú.

Za overovateľov zápisnice navrhol: Mgr. Vážanová a sl. Vančová

Starosta obce dal hlasovať za určenie overovateľov zápisnice:

za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0

#### 3. Voľba návrhovej komisie

Ing. Čepko - starosta obce do návrhovej komisie navrhol p. Pivarčiho Petra.

Poslanci tento návrh schválili jednomyseľne bez pripomienok.

#### 4. Schválenie spôsobu predaja parcely číslo 259/11

Ing. Čepko - prosím p. Bartkovú, aby informovala o spôsobe predaja, ktorý bude predmetom schvaľovania OZ.

p. Bartková – na základe predložených skutočností informovala o navrhovanom spôsobe prevodu predmetného pozemku – priamy predaj, čo je predmetom schvaľovania OZ. Postupne poslanci OZ vyšpecifikovali jednotlivé podmienky zámeru, ktoré budú zverejnené pre uchádzačov.

Ing. Čepko – dávam hlasovať za predložený spôsob predaja pozemku :

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu schvaľuje podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja pozemku v k. ú. Malé Uherce, parc. č. 259/11 – vo výmere 1948 m<sup>2</sup>, evidovaného ako parcela registra „C“ LV č. 517 formou priameho predaja s cenovou ponukou s podmienkami:

1. Priamy predaj bude zverejnený v termíne do 28. 06. 2013 na úradnej tabuli a webovej stránke.

2. Podmienky priameho predaja a podklady bude možné prevziať v dňoch od 28. 06. 2013 do 12. 07. 2013 v čase úradných hodín Obecného úradu Malé Uherce.

3. Cenové ponuky bude možné doručiť v dňoch od 28. 06. 2013 do 15. 07. 2013 do 12.00 h osobne do podateľne Obecného úradu Malé Uherce v písomnej forme v slovenskom jazyku v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy účastníka s označením: „Priamy predaj pozemku s cenovou ponukou, k. ú. Malé Uherce – NEOTVÁRAŤ“.

4. Cenová ponuka záujemcu musí obsahovať:

4.1. označenie záujemcu

- u fyzickej osoby: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť, stav, telefónne číslo. Ak je záujemca ženatý/vydatá, a nehnuteľnosť bude kupovať do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, uvedie aj meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu a štátnu príslušnosť manžela/manželky. Ak je fyzická osoba podnikateľ je povinná predložiť spolu s návrhom aj originál výpisu živnostenského listu nie staršieho ako 1 mesiac,

- u právnickej osoby: obchodné meno, sídlo, identifikačné číslo, meno osoby/osôb, ktoré sú štatutárnym orgánom, označenie registra, ktorý právnickú osobu zapísal a číslo zápisu, a predložiť výpis z obchodného registra alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu záujemcu, nie starší ako 1 mesiac,

4.2. označenie nehnuteľnosti – pozemku, predmetu kúpy, a to: číslo parcely, druh pozemku, katastrálne územie a výmeru.

4.3. výšku ponúknutej ceny za pozemok,

4.4. čestné vyhlásenie záujemcu

4.4.1. u fyzickej osoby, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V prípade ak je záujemca ženatý/vydatá, a nehnuteľnosť bude kupovať do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, tak čestné prehlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela,

4.4.2. u právnickej osoby, že jej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu nie je osoba uvedená v § 9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

4.5. vyhlásenie – súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov podľa § 7 zákona č.

428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, a nehnuteľnosť bude kupovať do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, vyhlásenie sa vyžaduje aj od manžela/manželky,

4.6. vyhlásenie záujemcu, že v prípade, ak bude jeho cenová ponuka vyhodnotená ako najvýhodnejšia a obecné zastupiteľstvo mu schváli priamy predaj predmetného pozemku,

bude znášať náklady spojené s prevodom (správny poplatok za návrh na vklad a polovicu nákladov na vypracovanie Kúpnej zmluvy o predaji pozemku ),

4.7. čestné prehlásenie (štatutárneho zástupcu v prípade právnickej osoby) o tom, že záujemca nemá záväzky voči obci Malé Uherce a voči príslušnému daňovému úradu,

5. Obálky s návrhmi na priamy predaj s cenovou ponukou sa budú otvárať a návrhy sa budú vyhodnocovať dňa 15. 07. 2013.

6. Vybraný účastník priameho predaja podlieha schváleniu Obecného zastupiteľstva Malé Uherce. Vybranému účastníkovi priameho predaja bude v lehote do týždňa od vyhodnotenia cenových ponúk odoslaný list s oznámením o tom, že je vybraným účastníkom priameho predaja a že bol schválený OZ Malé Uherce.

7. Minimálna kúpna cena za pozemok je 38 960,00 Eur, t. z. 20,00 Eur/m<sup>2</sup>.

8. Kritériom pre posúdenie návrhov na priamy predaj je najvyššia ponúknutá kúpna cena.

9. Obec Malé Uherce si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti výlučne len s vybraným účastníkom ponukového konania. Kúpna cena bude uhradená v zmysle schválenej kúpnej zmluvy.

10. Priamy predaj bude zverejnený podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

11. Návrh kúpnej zmluvy bude spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka vyhlasovateľom priameho predaja.

12. Kupujúci je povinný vysporiadať sa s nájomcom ohľadom finančného vyrovnania za zastavanú plochu.

za: 5 , proti: 0, zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schválilo spôsob prevodu uvedeného pozemku jednomyseľne uznesením č. 226.

#### **4 A. Schválenie Štatútu obecnej knižnice v Malých Uherciach.**

Ing. Čepko – predkladám Vám na schválenie dokument Štatút obecnej knižnice v Malých Uherciach.

p. Bartková – prečítala jednotlivé ustanovenia Štatútu obecnej knižnice v Malých Uherciach.

Nakoľko nikto z poslancov OZ nemal žiadne návrhy ani pripomienky, starosta obce dal hlasovať za schválenie dokumentu.

za: 5 , proti: 0, zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schválilo Štatút obecnej knižnice v Malých Uherciach uznesením č. 227.

#### **5. Schválenie uznesenia**

p. Pivarčí prečítal uznesenia, ktoré boli schvaľované počas rokovania OZ.

## 6. Záver

Starosta obce Ing. Čepko poďakoval prítomným za účasť a uzavrel 23. riadne zasadnutie OZ.

**Zapísala:** Žaneta Bartková

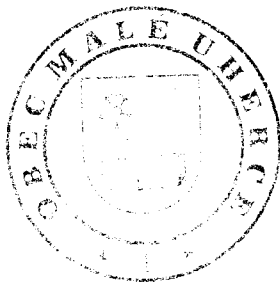
dňa 27. 06. 2013


v Malých Uherciach

**Overovateľ zápisnice:**

.....  
sl. Vančová Jana

.....  
Mgr. Dana Vážanová



  
Ing. Štefan Čepko  
starosta obce