

OHLÁSENIE DROBNEJ STAVBY

Obecnému úradu
958 03 Malé Uherce

V Malých Uherciach, dňa.....

Vec: **Ohlásenie drobnej stavby** v zmysle § 55 odst.2 písm. b), § 57 odst.1, § 139b odst. 6 zákona č.50/1976 (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov a § 5 Vyhl. č.453/2000 Z.z.

1. **Stavebník:**
.....
.....
(meno, priezvisko, presná adresa fyzickej resp. právnickej osoby. Ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve, uvedú sa všetci spoluvlastníci)

2. **Miesto stavby** (obec, ulica, parcelné číslo pozemku podľa katastra nehnuteľností):
.....

3. **Druh, rozsah a účel a jednoduchý technický popis ohlasovanej stavby**
.....
.....

4. **Doklad, ktorým sa preukazuje vlastnícke alebo iné právo k pozemku**

5. **Stavba bude uskutočňovaná:**
a) **Svojpomocne** stavebníkom a odborné vedenie jej uskutočňovania kvalifikovanou osobou
.....
b) **Dodávateľsky**
(uviesť názov organizácie oprávnenej na vykonávanie stavebných a montážnych prác, meno a priezvisko kvalifikovanej osoby)

6. Na uskutočnenie stavby sa:
a) **nemajú** použiť susedné nehnuteľnosti
b) **majú** použiť susedné nehnuteľnosti v kat. území Malé Uherce, ktorých vlastníckmi sú:
.....
.....
Ich vyjadrenie je – nie je * priložené.

V zmysle § 7 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov dávam súhlas na spracovanie osobných údajov pre účely obce.

.....
podpis stavebníka (stavebníkov)
u právnických osôb pečiatka a podpis oprávnenej osoby

Prílohy ohlášenia:

1. Doklad o vlastníckom alebo inom práve k pozemku alebo stavbe, kde sa má stavba uskutočniť - originál (nie starší ako 3 mesiace)
2. 2x situačný náčrt podľa katastrálnej mapy s vyznačením umiestnenia ohlasovanej stavby na pozemku vrátane odstupov od hraníc susedných nehnuteľností a od susedných stavieb a stavebné riešenie stavby
3. Vyhlásenie kvalifikovanej osoby v prípade, že ide o stavbu uskutočňovanú svojpomocne
4. Vyjadrenie vlastníka susednej nehnuteľnosti
5. V prípade, že stavebník poverí na vybavenie ohlášenia drobných stavieb inú fyzickú osobu, alebo právnickú osobu, je potrebné predložiť písomné splnomocnenie (s úradne overeným podpisom)

Upozornenie pre stavebníka

Drobnú stavbu možno začať vykonávať až po doručení písomného oznámenia Obecného úradu, že proti ohlasovanej stavbe nemá námietky.

VYHLÁSENIE KVALIFIKOVANEJ OSOBY

Meno a priezvisko:, narodený:.....

Bydlisko:....., telefón:.....

Vzdelanie: * vysokoškolské, smer - stavebný
 - architektonický

* stredoškolské, smer - stavebný
 - prax rokov

V y h l a s u j e m

že budem zabezpečovať vedenie uskutočňovania drobnej stavby

Názov stavby :

Miesto stavby :

Stavebník:

Dátum:

**VYJADRENIE VLASTNÍKA
SUSEDNEJ NEHNUTEĽNOSTI
k navrhovanej drobnej stavbe**

Meno a priezvisko , **nar.**

trvale bytom:

ako vlastník susednej nehnuteľnosti parcele č. v kat. území Malé Uherce týmto

čestne prehlasujem

že nemám žiadne námietky voči navrhovanej drobnej stavbe

môjho suseda , nar. trvale bytom:

.....

a s navrhovanou drobnou stavbou súhlasím:

a) **bez pripomienok**

b) **s pripomienkou (uviest' pripomienku):**

.....

Vlastníkom nehnuteľnosti som na základe listu vlastníctva č.

V Malých Uherciach, dňa

.....

PRÍLOHY podľa stavebného zákona a § 5 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona:

1. doklad, ktorým sa preukazuje **vlastnícke alebo iné právo k pozemku** (list vlastníctva, nájomná zmluva a pod.) – originál alebo overená kópia
2. súhlas ostatných **spoluvlastníkov pozemku** (ak títo nie sú tiež stavebníkmi) pokiaľ spoluvlastnícky podiel stavebníka k pozemku (na ktorom sa navrhuje umiestniť drobná stavba) je ½ alebo menší
3. dvojmo **jednoduchý situačný výkres** ktorý obsahuje vyznačenie umiestnenia stavby na pozemku vrátane odstupov od hraníc so susednými pozemkami a od susedných stavieb a stavebné riešenie stavby (môže vypracovať osoba s príslušným odborným vzdelaním)
4. **jednoduchý technický opis stavby**
5. rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia **dotknutých orgánov štátnej správy**
6. stanovisko **orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti**, ak ide o drobnú stavbu ktorá sa má umiestniť v pamiatkovo chránenom území (zákon č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov)
7. vyhlásenie **kvalifikovanej osoby**, že bude zabezpečovať vedenie uskutočňovania drobnej stavby svojpomocou; (t.j. osoby, ktorá má vysokoškolské vzdelanie stavebného smeru alebo architektonického smeru alebo odborné stredoškolské vzdelanie stavebného smeru a najmenej tri roky praxe v odbore), ak stavebník sám nespĺňa uvedené požiadavky
8. vyjadrenie **vlastníka susednej nehnuteľnosti**, ak sa pri uskutočňovaní stavby má použiť susedná nehnuteľnosť

Upozornenie

Podľa ustanovení stavebného zákona:

Stavebník **môže uskutočniť** drobnú stavbu, len na základe **pisomného oznámenia stavebného úradu**, že proti jej uskutočneniu nemá námietky (§ 57 ods. 2).

Ohlásenie stavebnému úradu postačí (§ 55 ods. 2):

- pri drobných stavbách, ktoré plnia doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe a ktoré nemôžu podstatne ovplyvniť životné prostredie;
- pri stavbách elektronických komunikačných sietí (nosiče telekomunikačných zariadení) umiestňovaných na existujúcich objektoch, ktoré nepresahujú výšku 6 m, šírku 2,5 m a nezasahujú do nosných konštrukcií stavby,
- pri prízemných stavbách elektronických komunikačných sietí, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 25 m² a výška 4,5 m,
- pri výmene alebo dopĺňaní telekomunikačných zariadení na existujúcich stavbiach elektronických komunikačných sietí, keď nedôjde k zmene stavby.

Drobné stavby (§ 139b ods. 6 až 8) sú stavby, ktoré

- majú **doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu** (napr. pre stavbu na bývanie, pre stavbu občianskeho vybavenia, pre stavbu na výrobu a skladovanie, pre stavbu na individuálnu rekreáciu)
- nemôžu podstatne ovplyvniť **životné prostredie**, a to:
 - **prízemné** stavby, ak ich zastavaná plocha nepresahuje **25 m²** a výška **5 m**, napríklad kôlne, práčovne, letné kuchyne, prístrešky, zariadenia na nádoby na odpadky, stavby na chov drobného zvieratstva, sauny, úschovne bicyklov a detských kočíkov, čakárne a stavby športových zariadení,
 - **podzemné** stavby, ak ich zastavaná plocha nepresahuje **25 m²** a hĺbka **3 m**, napríklad pivnice, žumpy.

Za drobné stavby sa považujú aj

- stavby organizácií **na lesnej pôde** slúžiace na zabezpečovanie lesnej výroby a poľovníctva, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 30 m² a výška 5 m, napríklad sklady krmiva, náradia alebo hnojiva,
- **oplotenie**,
- **prípojky** stavieb a pozemkov na verejné rozvodné siete a kanalizáciu všetkých stavieb a pozemkov a pripojenie drobných stavieb a pozemkov na rozvodné siete a kanalizáciu hlavnej stavby,
- nástupné ostrovčeky hromadnej verejnej dopravy, priechody cez chodníky a na susedné pozemky, priepusty a pod.

Za drobné stavby sa nepovažujú stavby skladov horľavín a výbušnín, stavby pre civilnú ochranu, stavby pre požiaru ochranu, stavby uránového priemyslu a jadrových zariadení, vodné stavby, stavby čerpacích staníc kvapalných palív, skvapalnených plynov alebo stlačených plynov pre pohon motorových vozidiel, stavby prečerpávacích staníc horľavých kvapalín, horľavých plynov a stavby plniarní tlakových nádob horľavým plynom alebo horenie podporujúcim plynom.

Priestupku sa dopustí a **pokutou do 10 000 Sk (331 €)** sa potresce ten, kto uskutočňuje **drobnú stavbu**, ktorú treba ohlásiť, **bez takéhoto ohlásenia alebo v rozpore s ním** (§ 105 ods. 1 písm. a).

Stavebný úrad alebo inšpekcia uloží **pokutu do 400 000 Sk (13 277 €)** právnickej osobe alebo fyzickej osobe oprávnenej na podnikanie, ktorá uskutočňuje **drobnú stavbu**, ktorú treba ohlásiť, **bez takéhoto ohlásenia alebo v rozpore s ním** (§ 106 ods. 1 písm. a).



ak ide o stavby uskutočňované **svojpomocou**, vyhlásenie kvalifikovanej osoby, že bude zabezpečovať vedenie uskutočňovania stavby (**kvalifikovanou osobou** je v zmysle § 44 ods. 2 SZ osoba, ktorá má vysokoškolské vzdelanie stavebného smeru alebo architektonického smeru alebo odborné stredoškolské vzdelanie stavebného smeru a najmenej tri roky praxe v odbore) ak stavebník sám nespĺňa uvedené požiadavky.