

Obce Malé Uherce
Všeobecné záväzné nariadenie obce Malé Uherce
Dodatok č. 1/2014 o miestnych daniach

Čl. 3

Základ a sadzby dane z pozemkov

1. Určenie základu dane :

a) základom dane z pozemkov pre predmet dane uvedený v bode 2a) je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² podľa prílohy č.1 zákona o miestnych daniach č. 582/2004 Z. z.

b) základom dane z pozemkov pre predmet dane uvedený v bode 2d) je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² podľa platných predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku (zák.č.382/2004 Z. z., Vyhláška Ministerstva spravodlivosti SR o stanovení všeobecnej hodnoty majetku č. 492/2004 Z. z.)

c) základom dane z pozemkov pre predmet dane uvedený v bode 2b), 2c) a 2e) je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov m² a hodnoty pozemkov za 1 m² podľa prílohy č.2 zákona o miestnych daniach č. 582/2004 Z. z.

d) základom dane z pozemkov pre predmet dane uvedený v bode 2f) je hodnota pozemku určená vynásobením skutočnej výmery transformačnej stanice alebo predajného stánku v m² a hodnoty pozemku za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. pre stavebné pozemky.

e) správca dane ustanovuje hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy vo výške 0,083 €/m².

2.Sadzby dane z pozemkov sa stanovujú nasledovne:

Predmet dane	Základ dane	Upravená ročná sadzba
a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady		0,90 %
trvalé trávnaté porasty	(1a)	0,60 %
b) záhrady	(1c)	0,60 %
c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy	(1c)	0,50 %
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	(1b)	2,50 %
e) stavebné pozemky	(1c)	0,50 %
f) pozemok, na ktorom sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok slúžiaci k predaju tovaru a poskytovaniu služieb	(1d)	0,50 %

Čl. 4 Sadzby dane zo stavieb

1. Ročná sadzba dane za každý aj začatý m² zastavanej plochy je:

- a) 0,035 € za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) 0,070 € za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) 0,400 € za **chaty a stavby na individuálnu rekreáciu**
- d) 0,180 € za **samostatne stojace garáže**
- e) **0,180 € za stavby hromadných garáží**
- f) **0,180 € za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou**
- g) 0,500 € za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- h) 0,950 € za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- i) 0,200 € za ostatné stavby.

2. K sadzbám dane podľa Čl. 4 ods. 1 sa určuje príplatok 0,00 € pri viacpodlažných stavbách za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Článok 5

Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

- (1) V súlade s ust. § 17 ods. 2 zákona o miestnych daniach sa s ohľadom na miestne podmienky v obci správca dane oslobodzuje od dane z pozemkov nasledujúce pozemky:
 - a) pozemky, ktorých vlastníkmi sú **fyzické osoby** v hmotnej núdzi, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu,
 - b) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária a rozptylové lúky
- (2) V súlade s ust. § 17 ods. 3 zákona o miestnych daniach podľa miestnych podmienok v obci znižuje správca dane daň zo stavieb nasledovne:
 - a) u stavieb na bývanie vo vlastníctve **fyzických osôb** s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu **fyzickej osoby** s ťažkým zdravotným postihnutím a hmotnej núdzi, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie o 50 %.
- (3) Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom dane a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo, správa, nájom alebo užívanie nehnuteľnosti. Ak sa daňovník stane vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti 1. januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom.
- (4) Na vyrubenie dane z nehnuteľností je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú

v priebehu zdaňovacieho obdobia sa neprihliada, pokiaľ zákon o miestnych daniach neustanovuje inak. V prípade nadobudnutia nehnuteľnosti vydražením v priebehu roka daňová povinnosť vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa vydražiteľ stal vlastníkom nehnuteľnosti alebo prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni schválenia príklepu súdom. Pri zániku vlastníckych práv vydražením daňová povinnosť zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom zanikli vlastnícke práva k vydraženej nehnuteľnosti.

- (5) Ak je pozemok, stavba v spoluvlastníctve viacerých osôb (§ 5 ods.4, § 9 ods. 3 a § 13 ods. 2 zákona o miestnych daniach.), daňovníkom je každý spoluvlastník podľa výšky svojho spoluvlastníckeho podielu. Ak sa všetci spoluvlastníci dohodnú daňovníkov dane zastupuje jeden z nich a ostatní spoluvlastníci sa daň ručia do výšky svojho podielu na dani. Ak je pozemok, stavba v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, daňovníkom sú obaja manželia, ktorí ručia za daň spoločne a nerozdielne.

ČASŤ TRETIA

MIESTNY POPLATOK

Článok 14

Miestny poplatok za komunálne odpady

a drobné stavebné odpady

- (1) Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „poplatok“) sa platí za komunálne odpady okrem elektroodpadov a biologicky rozložiteľného kuchynského a reštauračného odpadu a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce.
- (2) Ak zákon o miestnych daniach neustanovuje inak, poplatok platí poplatník podľa § 77 ods. 2 až 4 zákona o miestnych daniach.
- (3) Poplatok za odpad od poplatníka v ustanovenej výške pre obec vyberá a za vybraný poplatok ručí:
- a) vlastníkom nehnuteľnosti; ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých spoluvlastníkov, poplatok vyberá a za vybraný poplatok ručí zástupca alebo správca určený spoluvlastníkmi, ak s výberom poplatku zástupca alebo správca súhlasí,
- b) správca, ak je vlastníkom nehnuteľnosti štát, vyšší územný celok alebo obec (ďalej len "platiteľ").
- Platiteľ a poplatník sa môžu písomne dohodnúť, že poplatok obci odvedie priamo poplatník; za odvedenie poplatku obci ručí platiteľ.
- (4) Poplatková povinnosť vzniká dňom, ktorým nastane skutočnosť uvedená v § 77 ods. 2 zákona o miestnych daniach a zaniká dňom, ktorým táto skutočnosť zanikne.

- (5) Sadzbu poplatku za odpad určuje správca dane, v súlade s § 78 ods. 1 a § 83 zákona o miestnych daniach, nasledovne:
- a) vo výške 0,0411 eura za osobu a kalendárny deň
- (6) Správca dane určí poplatok na určené obdobie v súlade s § 79 zákona o miestnych daniach. Obec určuje pre účely výpočtu podľa § 79 ods. 4 zákona o miestnych daniach koeficient $0,80 / 0,0411 \times \text{koeficient } 0,080 = 0,0328$ eura za pracovníka, člena záhradkárskej osady a kalendárny deň/
- (7) Poplatník je povinný v priebehu zdaňovacieho obdobia oznámiť obci vznik poplatkovej povinnosti do 30 dní odo dňa vzniku poplatkovej povinnosti a
- a) uviesť meno, priezvisko, titul, rodné číslo, adresu trvalého pobytu, adresu prechodného pobytu (ďalej len identifikačné údaje, v prípade určeného zástupcu aj identifikačné údaje za ostatných členov domácnosti, ak je poplatníkom fyzická osoba,
- b) názov alebo obchodné meno alebo dodatok obchodného mena, sídlo alebo miesto podnikania a identifikačné číslo ak je poplatníkom právnická osoba alebo podnikateľ :
- c) identifikačné údaje iných osôb, ak za ne plní povinnosti poplatníka podľa § 77 ods. 7 zákona o miestnych daniach,
- d) uviesť údaje rozhodujúce na určenie poplatku
- e) ak požaduje zníženie alebo odpustenie poplatku, predložiť aj doklady, ktoré odôvodňujú zníženie alebo odpustenie poplatku.
- (8) Zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie poplatku a zánik poplatkovej povinnosti v priebehu zdaňovacieho obdobia je poplatník povinný oznámiť obci do 30 dní odo dňa, kedy tieto nastali.
- (9) Poplatok obec vyrubuje každoročne rozhodnutím na celé zdaňovacie obdobie. Vyrubený poplatok je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
- (10) Ak vznikne poplatková povinnosť v priebehu zdaňovacieho obdobia, obec vyrubí pomernú časť poplatku rozhodnutím začínajúc dňom vzniku poplatkovej povinnosti až do konca príslušného zdaňovacieho obdobia. Ak poplatníkov žijúcich v spoločnej domácnosti zastupuje jeden z nich, obec vyrubí poplatok rozhodnutím v celkovej sume tomuto zástupcovi.
- (11) Obec určila platenie poplatku v splátkach. Splátky poplatku sú splatné v lehotách určených obcou v rozhodnutí, ktorým sa vyrubuje poplatok.


- (12) Podkladom pre zníženie alebo odpustenie poplatku alebo jeho pomernej časti je žiadosť podaná písomnou formou a doklad preukazujúci nárok na zníženie alebo opustenie poplatku:
- a) pracujúci v zahraničí – doklad od zamestnávateľa o zamestnaní v zahraničí, vzťahujúci sa na aktuálne zdaňovacie obdobie,
 - b) študent v zahraničí- doklad zo školy o štúdiu v zahraničí, vzťahujúci sa na aktuálne zdaňovacie obdobie,
 - c) osoba/vydatá/ženatý v zahraničí s celoročným pobytom v zahraničí, osoba žijúca v zahraničí- aktuálny doklad o pobyte(potvrdenie úradu miestnej samosprávy o pobyte, prípadne bydlisku v zahraničí, kópia aktuálneho preukazu totožnosti danej krajiny, aktuálneho vodičského oprávnenia alebo aktuálneho dokladu poistenca *vydaného v danom štáte s obmedzenou platnosťou alebo aktuálnu kópiu sobášneho listu* vydaného v zahraničí),
 - d) študent v SR mimo trvalého bydliska- doklad o návšteve školy spolu s dokladom o ubytovaní na internáte, vzťahujúci sa na aktuálne zdaňovacie obdobie,
 - e) pracujúci v SR mimo trvalého bydliska- potvrdenie od zamestnávateľa, že poplatník pracuje mimo trvalého bydliska a o ubytovaní mimo trvalého bydliska, vzťahujúci sa na aktuálne zdaňovacie obdobie,
 - f) osoba žijúca na prechodnom bydlisku mimo katastrálneho územia obce Malé Uhrovec- doklad o prechodnom pobyte alebo doklad o zaplatení v mieste prechodného pobytu/bydliska s presným označením obdobia, kedy sa poplatník zdržiava v mieste prechodného bydliska, vzťahujúci sa na aktuálne zdaňovacie obdobie.

Obec poplatok zníži alebo odpustí:

- podľa bodu c) a f) vo výške 100% za dni, ktoré sa osoba nezdržiava v mieste trvalého bydliska,
- podľa bodu a), b), d), e) vo výške 50% z ročného poplatku

Dodatok č.1/2014 k VZN č.2/2012 o miestnych daniach nadobúda právoplatnosť schválením obecného zastupiteľstva dňa 13.11.2014 uznesením č.351/2014. Účinnosť nadobúda dňa 1.januára 2015.




Ing. Štefan Čepko
starosta obce

Vývesné dňa : 18.11.2014

Zvesené dňa: 5.12.2014