



OBEC MALÉ UHERCE

Všeobecne záväzné nariadenie obce Malé Uhherce č. 4/2023 o miestnom poplatku za rozvoj

Návrh VZN: vyvesený na úradnej tabuli obce dňa : **30.11.2023**

zverejnený na internetovej adrese obce dňa : **30.11.2023**

Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN do(včítane): **15.12.2023**

Doručené pripomienky (počet): **0**

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa: **15.12.2023**

VZN schválené Obecným zastupiteľstvom v Malých Uherciach, dňa: **15.12.2023**

Uznesením č.: **81/09/23**

VZN vyvesené na úradnej tabuli obce dňa: **15.12.2023**

VZN zvesené z úradnej tabule obce dňa: **02.01.2024**

VZN nadobúda účinnosť dňom: 01.01.2024

za obec :

Jozef Balážka v.r.
starosta obce

Obec Malé Uherce na základe originálneho výkonu samosprávnej funkcie podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 2 a § 7 zákona NR SR č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“):

Všeobecne záväzné nariadenie obce Malé Uherce č. 4/2023 o miestnom poplatku za rozvoj

§1

Úvodné ustanovenia

1. Obec Malé Uherce (ďalej len „obec“) na svojom území ustanovuje miestny poplatok za rozvoj (ďalej len „poplatok“), a to v sadzbách a za podmienok, ako je určené v tomto VZN.
2. Účelom tohto VZN je určiť sadzby pre jednotlivé stavby v členení podľa tohto VZN.

§2

Predmet poplatku za rozvoj

1. Toto VZN sa týka stanovenia sadzieb poplatku, ktorému podlieha pozemná stavba na území obce uvedená v právoplatnom stavebnom povolení, ktorým sa povoľuje stavba, v oznámení stavebného úradu k ohlásenej stavbe, v právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením alebo v právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby a zároveň nie je oslobodená od tohto poplatku, ktoré nadobudli právoplatnosť po nadobudnutí účinnosti tohto VZN.

§3

Vznik, zánik poplatkovej povinnosti a oznamovacia povinnosť

1. Poplatková povinnosť vzniká dňom právoplatnosti stavebného povolenia, dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, dňom právoplatnosti rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby alebo dňom doručenia oznámenia stavebného úradu k ohlásenej stavbe.
2. Poplatková povinnosť zaniká dňom, ktorým stavebné povolenie stratilo platnosť, ak súčasne poplatník nezačal stavbu realizovať.
3. Obec po vzniku poplatkovej povinnosti vyzve poplatníka na podanie oznámenia o výmere podlahovej plochy nadzemnej časti realizovanej stavby v štruktúre podľa prílohy č. 1. tohto VZN v zmysle zákona 477/2015 Z. z., pričom výmeru podlahovej plochy nadzemnej časti stavby potvrdí aj projektant stavby.

§4

Poplatník a základ poplatku

1. Poplatníkom je na účely tohto VZN fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je uvedená ako stavebník v stavebnom povolení, právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby alebo ktorej bolo doručené oznámenie stavebného úradu k ohlásenej stavbe.
2. Základom poplatku je výmera podlahovej plochy nadzemnej časti realizovanej stavby v m², ktorá je predmetom poplatku, pričom sa za podlahovú plochu nadzemnej časti realizovanej stavby považuje súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby.

§5

Sadzby poplatku

Obec Malé Uherce ustanovuje nasledovné sadzby poplatku v členení podľa stavieb:

- a) stavby na bývanie - výška sadzby **5,00 €** za každý aj začatý m²,
- b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu - výška sadzby **10,00 €** za každý aj začatý m²,
- c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu - výška sadzby **20,00 €** za každý aj začatý m²,
- d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou - výška sadzby **30,00 €** za každý aj začatý m²,
- e) ostatné stavby - výška sadzby **10,00 €** za každý aj začatý m².

§6

Výpočet poplatku a jeho platenie

1. Poplatok za rozvoj sa vypočíta ako súčin základu poplatku podľa § 4. ods. 2. znížený o 60m² a sadzby poplatku za rozvoj platnej v čase vzniku poplatkovej povinnosti podľa § 5.
2. Ak je v stavebnom povolení, právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby alebo v oznámení stavebného úradu k ohlásenej stavbe uvedených viacero stavebných objektov, ktoré sú predmetom poplatku za rozvoj, na účely výpočtu poplatku za rozvoj sa považujú za jednu stavbu.
3. Vypočítaný poplatok za rozvoj sa zaokrúhli na eurocenty nadol.

§7

Vyrubenie, splatnosť a platenie poplatku za rozvoj

1. Poplatok za rozvoj vyrubí obec svojim rozhodnutím, ktoré sa doručuje poplatníkovi. Rozhodnutie ma náležitosti podľa § 63, Zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňového poriadku).
2. Vyrubený poplatok za rozvoj je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia podľa odseku 1.
3. Poplatník môže obec požiadať o platenie poplatku za rozvoj v splátkach najneskôr do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol poplatok za rozvoj vyrubený. Obec môže určiť na základe žiadosti poplatníka platenie poplatku za rozvoj v splátkach. Splátky sú splatné v lehotách určených obcou v rozhodnutí, ktorým sa o platení v splátkach rozhoduje; proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať. Ak obec nevyhoví žiadosti o platenie poplatku v splátkach, oznámi túto skutočnosť poplatníkovi.

§8

Vrátenie poplatku za rozvoj

1. Ak poplatník neoznámí zánik poplatkovej povinnosti podľa § 3 ods. 2. obci do 60 dní odo dňa jej zániku, nárok na vrátenie poplatku za rozvoj zaniká.
2. Obec vráti poplatok za rozvoj poplatníkovi na základe žiadosti do 60 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o vrátení poplatku za rozvoj.

§ 9

Použitie výnosu

1. Výnos z poplatku za rozvoj je príjmom rozpočtu obce.
2. Výnos z poplatku za rozvoj sa použije na úhradu kapitálových výdavkov súvisiacich so stavebnými nákladmi na stavbu vrátane nákladov na vysporiadanie pozemku na tento účel:
 - a) zariadenia starostlivosti o deti,
 - b) slúžiacu na poskytovanie sociálnych, športových a kultúrnych služieb,
 - c) sociálneho bývania,
 - d) školského zariadenia a zariadenia slúžiaceho na praktické vyučovanie,
 - e) zdravotníckeho zariadenia,
 - f) verejne prístupného parku, úpravy verejnej zelene,
 - g) miestnej komunikácie, parkovacích plôch, verejného osvetlenia a technickej infraštruktúry,
3. Výnos z poplatku za rozvoj použije obec vo svojom katastrálnom území.

§10

Spoločné a záverečné stanovenia

1. Obec každoročne zverejní informáciu o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použití, v členení použitia výnosov podľa realizovaných projektov v záverečnom účte obce.
2. Toto VZN schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Malé Uherce uznesením č. 81/09/23, zo dňa 15.12.2023.
3. Toto VZN nadobúda účinnosť dňom **1. januára 2024**.



Jozef Balážka v.r.
starosta obce