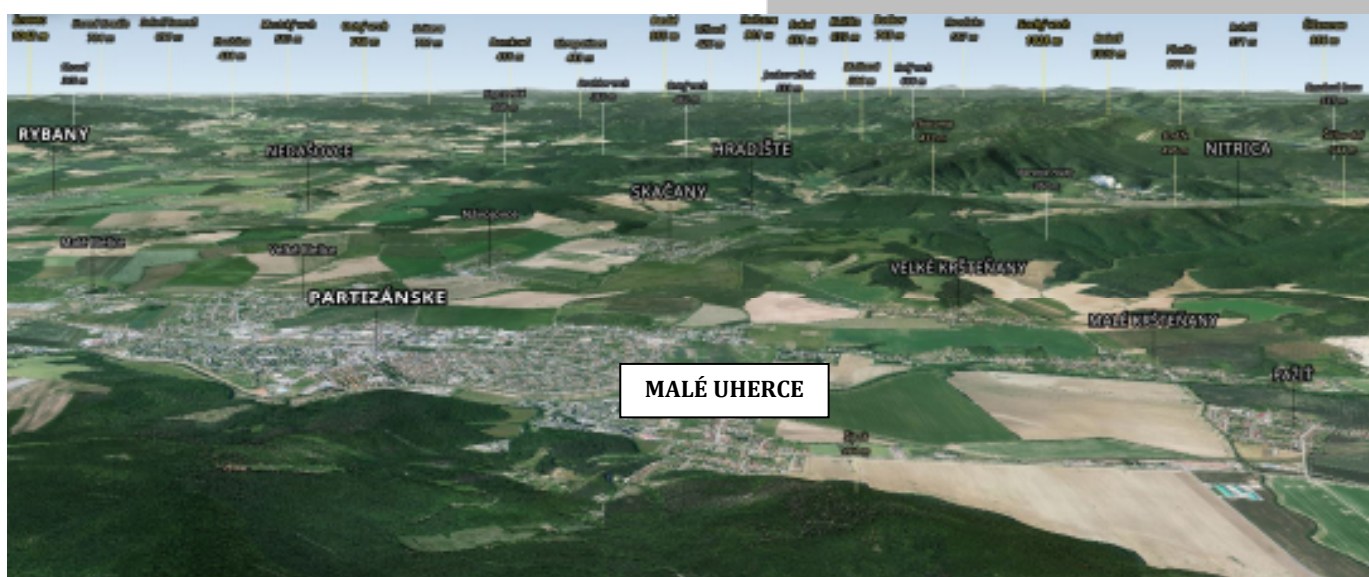


Územný plán obce Malé Uherce

Zmeny a doplnky č.1/2020

Oznámenie o strategickom dokumente

(podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov)



Obstarávateľ:

Obec Malé Uherce
v zastúpení p. starosta Ing. Štefan Čepko

Osoba odborne spôsobilá pre obstarávanie ÚPD:

Ing. arch. Gertrúda Čuboňová

Spracovateľ:

K2 ateliér, s.r.o., Dlhá 16, 949 01 Nitra

Zodpovedný projektant:

Ing.arch. Rastislav Kočajda, autorizovaný architekt
SKA(reg.č. spracovateľa :1260AA)

Vypracoval:

Ing.arch. Rastislav Kočajda,
Ing.arch. Miroslava Kočajdová,
Ing. Lucia Ďuračková

August 2020

1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1) Názov

Obec Malé Uherce

2) Identifikačné číslo

34006737

3) Adresa sídla

Obecný úrad
Uherecká 110/96
958 03 Malé Uherce

4) Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Starosta obce: Ing. Štefan Čepko
Mobil: 0905/352446
E-mail: starosta.maleuherce@pobox.sk

5) Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.

Ing. Arch. Rastislav Kočajda
K2 ateliér, s.r.o., Dlhá 16, 949 01 Nitra
Mobil: 0908 778 761
Email: k2atelier@k2atelier.sk

2 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1) Názov

Územný plán obce Malé Uherce - Zmeny a doplnky č.1/2020

2) Charakter

Strategický dokument – územno-plánovacia dokumentácia.
Zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie sú vypracované v zmysle § 30 a §31 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a v zmysle vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v textovej a grafickej časti. Uvedený dokument Územný plán obce Malé Uherce- Zmeny a doplnky č.1/2020 podliehajú zisťovaciemu konaniu podľa § 7 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3) Hlavné ciele

Cieľom obstarania a spracovania dokumentu Územný plán obce Malé Uherce - Zmeny a doplnky č.1/2020 je zosúladiť navrhovanú zmenu funkčného využitia územia s komplexným riešením

priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu obce. Hlavným cieľom návrhu je zmena funkčného využitia nasledovných lokalít a s tým súvisiacich úprav:

- Zmena funkčného využitia lokality A2 z rekreácie a športu na bývanie v IBV
- Prerozdelenie lokality C1 na C1.1 a C1.2 a v lokalite C1.2 zmena funkčného využitia z občianskej vybavenosti na územie výroby a služieb
- Prerozdelenie lokality C2 na C2.1 a C2.2 a v lokalite C2.2 zmena funkčného využitia z rekreácie a športu na bývanie v IBV
- V lokalite E premietnuť nové dispozičné riešenie komunikácií
- Rozdelenie lokality F na lokalitu F1 a F2, v lokalite F2 zmena funkčného využitia z bývania v IBV na bývanie HBV.
- V lokalite F1 premietnuť nové dopravné napojenie na existujúce komunikácie. V lokalite vzniknú dva nové vjazdy do územia.
- Návrh lokality F3 určenej na bývanie v HBV
- Návrh novej lokality G určenej na bývanie v IBV
- Návrh novej lokality H určenej na bývanie v HBV
- Návrh novej lokality I určenej na bývanie a občiansku vybavenosť so zvýšeným podielom zelene
- Návrh novej lokality J určenej na bývanie v IBV
- Návrh novej lokality K určenej na bývanie v IBV
- Návrh novej lokality L určenej na bývanie v IBV
- Návrh novej lokality M určenej na rekreáciu a šport - agroranč
- Návrh novej lokality N určenej na rekreáciu a šport - agroranč
- Návrh novej lokality O určenej na rekreáciu a šport - agroranč
- Zrušenie ochranného pásma cintorína
- Prekládka časti 400kVa el. vedenia do zeme a zrušenie jej ochranného pásma
- Vyznačenie existujúceho parkoviska pri záhradkárskej osade
- Návrh izolačnej zelene medzi lokalitou C1.2 a C2.2
- Zrušenie navrhovanej vysokej líniovej zelene v lokalite A2
- Zrušenie navrhovaných komunikácií v lokalite A1 a A2

BÝVANIE

Lokalita A2 - V pôvodnom územnom pláne je lokalita navrhnutá na rozšírenie športového areálu. V zmenách a doplnkoch č.1/2020 sa navrhuje na bývanie v IBV.

Predstavuje územie vo východnej časti katastrálneho územia obce o rozlohe 2,4ha mimo hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990. Územie pozostáva z cca 38 stavebných pozemkov pre samostatne stojace rodinné domy, ktoré budú prístupné z novej komunikácie. Do územia zasahuje ochranné pásmo železničnej dráhy. V ochrannom pásme dráhy možno zriaďovať stavby, zriaďovať vedenia, vykonávať bankú činnosť, činnosť vykonávanú bankým spôsobom a iné zemné práce len so súhlasom príslušného dráhového správneho úradu a podľa podmienok ním určených. Územie bude napojené na navrhovanú trafostanicu TS-N-2, ostatné inžinierske siete sa napoja na už existujúce. Pre lokalitu je povinné spracovať urbanistickú štúdiu.

Lokalita C2.2 - je súčasťou lokality C2 v pôvodnom územnom pláne je navrhnutá na rekreáciu - agroranč. V zmenách a doplnkoch č.1/2020 sa navrhuje na bývanie v IBV.

Predstavuje územie v severnej časti katastrálneho územia o rozlohe 2,5ha mimo hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990. Územie pozostáva z 24 možných stavebných pozemkov pre samostatne stojace rodinné domy, ktoré budú prístupné z novej komunikácie. Do územia zasahuje ochranné pásmo

plynovodu a el. vedenia. Ochranné pásma el. vedenia a plynovodu je nutné rešpektovať. Z južnej časti lokality lemujú rezerva na prekládku cesty 1/64, ktorej ochranné pásmo zasahuje do lokality A₂. Ochranné pásmo je nutné rešpektovať. Územie bude napojené na existujúcu trafostanicu TS-4, ostatné inžinierske siete sa napoja na už existujúce. Pre lokalitu je povinné spracovať urbanistickú štúdiu.

Lokalita F1 - je súčasťou lokality F v pôvodnom územnom pláne je navrhnutá na bývanie v IBV. V lokalite nedochádza k zmene navrhovaného funkčného využitia, dochádza len k zmene rozlohy.

Predstavuje územie v západnej časti obce o rozlohe 1,2384ha v rámci hraníc zastavaného územia k 1.1.1990. Územie pozostáva z cca 23 stavebných pozemkov. Lokalita je už čiastočne rozparcelovaná a je vyčlenená parcela na cestnú komunikáciu a chodník. Časť lokality sa nachádza v ochrannom pásme lesa. Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva, ak nie je ustanovené inak.

Územie bude napojené na existujúcu trafostanicu TS-1, ostatné inžinierske siete sa napoja na už existujúce. Pre lokalitu je povinné spracovať urbanistickú štúdiu.

Lokalita F2 + F3 - Lokalita F2 súčasťou lokality F v pôvodnom územnom pláne je navrhnutá na bývanie v IBV. V zmenách a doplnkoch č. 1/2020 sa navrhuje spolu s lokalitou F3 na bývanie v HBV.

Predstavuje územie v západnej časti obce o rozlohe 0,1426ha v rámci hraníc zastavaného územia k 1.1.1990. Územie pozostáva z 1 stavebného pozemku pre 1 bytový dom. Predpokladaný počet bytových jednotiek je 19. Územie bude napojené na existujúcu trafostanicu TS-1, ostatné inžinierske siete sa napoja na už existujúce.

Lokalita G - je nová rozvojová lokalita určená na bývanie v IBV. Súčasný využitie pozemkov je prevažne poľnohospodárska pôda - trvalý trávny porast.

Predstavuje územie v západnej časti obce o rozlohe 0,5002ha v rámci hraníc zastavaného územia k 1.1.1990. Územie pozostáva z 8 stavebných pozemkov pre samostatne stojace RD. Územie bude napojené na existujúcu trafostanicu TS-1, ostatné inžinierske siete sa napoja na už existujúce. Lokalita sa nachádza v ochrannom pásme lesa. Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva, ak nie je ustanovené inak. Pre lokalitu je povinné spracovať urbanistickú štúdiu.

Lokalita H - je nová rozvojová lokalita určená na bývanie v HBV. Súčasný využitie pozemkov je poľnohospodárska pôda - trvalý trávny porast.

Predstavuje územie v západnej časti katastrálneho územia obce o rozlohe 2,4800ha mimo hraníc zastavaného územia k 1.1.1990. Územie pozostáva zo stavebného pozemku pre bytové domy. Predpokladaný počet bytových jednotiek je 200. Územie bude napojené na navrhovanú trafostanicu TS-N6 2x630kVa, ostatné inžinierske siete sa napoja na už existujúce. Lokalita sa nachádza v ochrannom pásme lesa. Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva, ak nie je ustanovené inak. Pre lokalitu je povinné spracovať urbanistickú štúdiu.

Lokalita J - je novonavrhovaná lokalita určená na bývanie v IBV. Súčasný využitie pozemkov je čiastočne poľnohospodárska pôda - trvalý trávny porast.

Predstavuje územie v južnej časti k.ú. obce o rozlohe 0,5713ha v mimo zastavaného územia k 1.1.1990. Územie pozostáva zo 4 stavebných pozemkov pre samostatne stojace RD. Lokalitou prechádza ochranné pásmo el. vedenia VN 400kVa, ktoré negatívne ovplyvňuje využitie pozemkov. Zriaďovať stavby v

ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa sústavy. Súhlas prevádzkovateľa sústavy na zriadenie stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia je dokladom pre územné konanie a stavebné konanie. Z tohto dôvodu je navrhovaná preložka VN vedenia do zeme. Územie bude napojené na navrhovanú trafostanicu TS-N5, ostatné inžinierske siete sa napoja na už existujúce. Lokalita sa nachádza v ochrannom pásme lesa. Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva, ak nie je ustanovené inak. Pre lokalitu je povinné spracovať urbanistickú štúdiu.

Lokalita K - je novonavrhovaná lokalita určená na bývanie v IBV. Súčasnú využitie pozemkov je poľnohospodárska pôda - trvalý trávny porast.

Predstavuje územie v južnej časti k.ú. obce o rozlohe 0,8458ha mimo zastavaného územia k 1.1.1990. Územie pozostáva zo 7 stavebných pozemkov pre samostatne stojace RD. Územie bude napojené na existujúcu trafostanicu TS-1, ostatné inžinierske siete sa napoja na už existujúce, pre prístup k RD sa vybuduje nová komunikácia. Časť lokality sa nachádza v ochrannom pásme lesa. Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva, ak nie je ustanovené inak. Pre lokalitu je povinné spracovať urbanistickú štúdiu.

Lokalita R - je novonavrhovaná lokalita určená na bývanie v IBV. Predstavuje územie v južnej časti k.ú. obce o rozlohe 0,2172 ha mimo zastavaného územia k 1.1.1990. Územie pozostáva zo 4 stavebných pozemkov pre samostatne stojace RD. K lokalite je vybudovaná prístupová komunikácia. Územie bude napojené na existujúcu trafostanicu TS-1, ostatné inžinierske siete sa napoja na už existujúce. Pre lokalitu je povinné spracovať urbanistickú štúdiu.

ÚZEMIE ZMIEŠANÉ

Lokalita I - je novonavrhovaná lokalita určená na bývanie s občianskou vybavenosťou s vyšším podielom zelene. Súčasnú využitie pozemkov je poľnohospodárska pôda - ovocný sad. Predstavuje územie v centre obce o rozlohe 0,4474 ha v zastavanom území k 1.1.1990. Územie pozostáva z 1 stavebného pozemku. Územie bude napojené na existujúcu trafostanicu TS-2, ostatné inžinierske siete sa napoja na už existujúce. Vybudovanie verejných komunikácií nie je potrebné.

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Lokalita C1.1 - Je súčasťou lokality C1 v pôvodnom územnom pláne je navrhnutá na občiansku vybavenosť. V lokalite nedochádza k zmene navrhovaného funkčného využitia, dochádza len k zmene rozlohy. Predstavuje územie v severnej časti k.ú. obce o rozlohe 0,35ha mimo zastavaného územia k 1.1.1990.

VÝROBA

Lokalita C1.2 - Je súčasťou lokality C1 v pôvodnom územnom pláne je určená na občiansku vybavenosť. V zmenách a doplnkoch č.1 /2020 sa navrhuje na priemysel s nezávadnou výrobou. Predstavuje územie v severnej časti k.ú. obce o rozlohe 0,75ha mimo zastavaného územia k 1.1.1990.

REKREÁCIA A ŠPORT

Lokalita C2.1 - je súčasťou lokality C2 v pôvodnom územnom pláne je určená na rekreáciu - agroranč. V lokalite nedochádza k zmene navrhovaného funkčného využitia, dochádza len k zmene rozlohy. Predstavuje územie v severnej časti k.ú. obce o rozlohe 0,4ha mimo zastavaného územia k 1.1.1990.

Lokalita L- je novonavrhovaná lokalita určená na rekreáciu - agroranč. Predstavuje územie v južnej časti k.ú. obce o rozlohe 0,7012ha mimo zastavaného územia k 1.1.1990.

Lokalita M - je novonavrhovaná lokalita určená na rekreáciu - agroranč. Predstavuje územie v južnej časti k.ú. obce o rozlohe 3,3825ha mimo zastavaného územia k 1.1.1990.

Lokalita N- je novonavrhovaná lokalita určená na rekreáciu - agroranč. . Predstavuje územie v južnej časti k.ú. obce o rozlohe 3,0539ha mimo zastavaného územia k 1.1.1990.

Lokalita O- je novonavrhovaná lokalita určená na rekreáciu - agroranč. . Predstavuje územie v južnej časti k.ú. obce o rozlohe 4,8992 ha mimo zastavaného územia k 1.1.1990.

ODSTAVNÉ PLOCHY

Lokalita P - je novonavrhovaná lokalita určená pre odstavné plochy - garáže. Predstavuje územie o rozlohe 0,4107ha. Časť lokality sa nachádza v ochrannom pásme lesa. Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva, ak nie je ustanovené inak.

Tab. 1 Súhrn - Zmeny a doplnky č.1/2020

Lokalita	Pôvodný ÚPN - prevažujúca funkcia	ZaD č.1/2020- funkcia	Poznámka	Poloha	Rozloha (ha)
Lokalita A2	Územie športu a rekreácie - obecný športový areál	Územie obytné - RD	Zmena funkcie	Mimo zastavaného územia obce	2,400
Lokalita C2.2	Územie športu a rekreácie	Územie obytné - RD	Zmena funkcie	Mimo zastavaného územia obce	2,5000
Lokalita F1	Územie obytné - RD	Územie obytné - RD	Zmena rozlohy	V zastavanom území obce	1,2384
Lokalita F2+F3	Územie obytné - RD	Územie obytné - BD	Zmena funkcie	V zastavanom území obce	0,1426
Lokalita G	Trvalý trávny porast	Územie obytné - RD	Navrhovaná lokalita	V zastavanom území obce	0,5138
Lokalita H	Poľnohospodárska pôda	Územie obytné - BD	Navrhovaná lokalita	Mimo zastavaného územia obce	2,4800
Lokalita J	Trvalý trávny porast	Územie obytné - RD	Navrhovaná lokalita	Mimo zastavaného územia obce	0,5713
Lokalita K	Trvalý trávny porast	Územie obytné - RD	Navrhovaná lokalita	Mimo zastavaného územia obce	0,8458
Lokalita R	Ostatné plochy	Územie obytné - RD	Navrhovaná lokalita	Mimo zastavaného územia obce	0,2172
Lokalita I	Ovocné sady	Bývanie a OV s vyšším podielom zelene	Navrhovaná lokalita	V zastavanom území obce	0,4471
Lokalita C1.1	Občianska vybavenosť	Občianska vybavenosť	Zmena rozlohy	Mimo zastavaného územia obce	0,3500
Lokalita C1.2	Občianska vybavenosť	Priemysel	Zmena funkcie	Mimo zastavaného územia obce	0,7500
Lokalita C2.1	Šport a rekreácia	Šport a rekreácia	Zmena rozlohy	Mimo zastavaného územia obce	0,4000
Lokalita L	Lesné pozemky	Šport a rekreácia	Navrhovaná lokalita	Mimo zastavaného územia obce	0,7012
Lokalita M	Trvalý trávny porast	Šport a rekreácia	Navrhovaná lokalita	Mimo zastavaného územia obce	3,3825
Lokalita N	Lesné pozemky	Šport a rekreácia	Navrhovaná lokalita	Mimo zastavaného územia obce	3,0539
Lokalita O	Trvalý trávny porast	Šport a rekreácia	Navrhovaná lokalita	Mimo zastavaného územia obce	4,8992
Lokalita P	Trvalý trávny porast	Odstavné plochy - garáže	Navrhovaná lokalita	V zastavanom území obce	0,4107
Spolu:					25,3037
Z toho:			V zastavanom území obce		2,7526
			Mimo zastavaného územia obce		22,5511

4) Obsah (osnova)

Štruktúra strategického dokumentu a obšahová náplň jednotlivých kapitol spĺňa náležitosti zákona č.50/1976 Z.z. v znení neskorších predpisov a §12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Obsah návrhu riešenia územného plánu sa skladá z textovej a grafickej časti. Textová časť sa skladá zo smernej a záväznej časti.

Grafická časť sa skladá z výkresov vypracovaných v zmysle §12 odst. Č. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z., ktorými sú výkresy zmien a doplnkov v mierke územného plánu obce Malé Uherce v rozsahu jednotlivých zmien formou priesvitky na pôvodné výkresy ÚPN-O Malé Uherce.

5) Uvažované variantné riešenia

Predkladaný dokument je riešený invariantne, nakoľko zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov nepripúšťa variantné riešenie návrhu zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie.

6) Vecný časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Časový harmonogram prác bude pozostávať z nasledujúcich etáp:

1. Návrh Územný plán obce Malé Uherce - Zmeny a doplnky č.1/2020	08/2020
2. Prerokovanie návrhu Územný plán obce Malé Uherce - Zmeny a doplnky č.1/2020	09/2020
3. Preskúmanie návrhu Zmien Územný plán obce Malé Uherce - Zmeny a doplnky č.1/2020 zmysle §25 stav.z.	10/2020
4. Schvaľovanie Územný plán obce Malé Uherce - Zmeny a doplnky č.1/2020	10/2020
5. Vypracovanie čistopisu Územný plán obce Malé Uherce - Zmeny a doplnky č.1/2020	11/2020

7) Vzťah k iným strategickým dokumentom

- Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Trenčianskeho kraja, schválený 14.04.1998, uznesením vlády SR č.284/1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/98 Z. z., uverejnenom v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998, aktualizovaný
 - Zmenami a doplnkami č. 1/2004 (ZaD č.1/2004 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.259/2004 dňa 23.6.2004. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky č. 1/2004 záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, bolo schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 260/2004 zo dňa 23.6.2004.
 - Zmenami a doplnkami č. 2 územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.2 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 297/2011, dňa 26.10.2011, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TSK č.8/2011.
 - Zmenami a doplnkami č.3 Územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.3 ÚPN-VÚC TK) boli schválené Zastupiteľstvom TSK dňa 28.05.2018 uznesením č. 98/2018, VZN č. 7/2018, ktorým sa schvália ich záväzná časť, nadobudlo účinnosť dňa 29.06.2018
- Územný plán obce Malé Uherce, ktorý bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva 27/2010 zo dňa 29.10.2010 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením 11/2010.

8) Orgán kompetentný na jeho prijatie

Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Malé Uherce.

9) Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie).

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Malé Uherce
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Malé Uherce, ktorým sa vyhlási záväzná časť

3 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

1) Požiadavky na vstupy

- Vstupom pre spracovanie Územného plánu obce Malé Uherce Zmeny a doplnky č.1/2020 sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré boli získané v rámci doplňujúcich prieskumných prác (§ 19b) stavebného zákona) a príslušné ustanovenia právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a zhodnotenie všetkých dostupných relevantných údajov o predmetnom území.
- Komplexné informácie o riešenom území :
 - prírodné podmienky,
 - priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia,
 - aktualizované údaje demografického potenciálu, sociálnej infraštruktúry, hospodárskej základne, verejného dopravného a technického vybavenia,
 - všetky dostupné informácie a podklady ovplyvňujúce usporiadanie územia,
- Podklady a požiadavky orgánov štátnej správy, dotknutých správcov komunikácií, inžinierskej vybavenosti, podnikateľských subjektov, občanov obce a zainteresovanej verejnosti,
- aktualizované údaje v súvislosti s ochranou poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov,
- príslušné legislatívne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva

2) Údaje o výstupoch

Výstupom bude Územný plán obce Malé Uherce Zmeny a doplnky č.1/2020 vrátane verejnoprospešných stavieb a Všeobecne záväzné nariadenie o záväzných častiach Územného plánu obce Malé Uherce Zmeny a doplnky č.1/2020

3) Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Návrh riešenia dokumentu Územný plán obce Malé Uherce Zmeny a doplnky č.1/2020 predstavuje územnoplánovací dokument, ktorý nemá priamy vplyv na životné prostredie. Za nepriame vplyvy strategického dokumentu môžeme považovať zmenu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vznik nových plôch, záber poľnohospodárskej pôdy, nárast frekvencie dopravy a nároky na novú infraštruktúru. Avšak tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu týchto javov, čím prispieva k skvalitneniu životného prostredia v obci.

4) Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Strategický dokument nepredpokladá negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva. Cieľom Územného plánu obce Malé Uherce - Zmeny a doplnky č.1/2020 je aj vylúčenie akýchkoľvek negatívnych vplyvov na zdravotný stav obyvateľstva.

5) Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáacie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (NATURA 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a tvorby krajiny sa v katastrálnom území obce Malé Uherce nenachádza žiadne chránené územie národnej siete ani územie európskeho významu zo siete Natura 2000. V území platí prvý stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z.

6) Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe.

7) Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Z predloženého návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

4 DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1) Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení.

Zainteresovanú verejnosť predstavujú obyvatelia obce Malé Uherce, vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce a fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní územia obce a občianske združenia.

2) Zoznam dotknutých subjektov.

Dotknutými subjektami pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie obce sú orgány vyplývajúce z § 140a zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

Dotknuté orgány:

1. Ministerstvo zdravotníctva SR, inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, 837 52 Bratislava
2. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
4. Trenčiansky samosprávny kraj, Odd. ÚP a ŽP, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
5. Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín (zaslať aj rozdeľovník !)
6. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody, vybraných zložiek životného prostredia kraja, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
7. Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
8. Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
9. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, Hviezdoslavova 1, 911 Trenčín
10. Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie SNP 151/6, 958 01 Partizánske,
11. Okresný úrad Partizánske, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie SNP 151/6, 958 01 Partizánske,
12. Okresný úrad Partizánske, odbor krízového riadenia, Námestie SNP 151/6, 958 01 Partizánske,
13. Okresný úrad Partizánske, pozemkový a lesný odbor, pracovisko Partizánske, Námestie SNP 151/6, 958 01 Partizánske,
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza, Nemocničná 8, 972 01 Bojnice
15. Regionálna veterinárna a potravinová správa Prievidza, Mariánska 6, 971 01 Prievidza

16. Obvodný banský úrad v Prievidzi, Matice slovenskej 10, 971 22 Prievidza
17. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Partizánskom, Nitrianska cesta 1483/8, 958 01 Partizánske
18. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
19. Dopravný úrad, sekcia regulácie železničných dráhach, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava,

Dotknuté obce:

1. Mesto Partizánske, Námestie SNP 212/4, 958 01 Partizánske
2. Obec Veľké Uherce, 360, 972 41 Veľké Uherce
3. Obec Kolačno, 164, 958 41 Veľké Uherce
4. Obec Malé Krštenany, 958 03 Malé Kršteňany
5. Obec Brodzany, 154, 958 42 Brodzany

3) Dotknuté susedné štáty.

Zmenami funkčného využitia navrhovaných plôch v rámci dokumentu Územný plán obce Malé Uherce - Zmeny a doplnky č.1/2020 nebudú dotknuté štáty susediace so Slovenskou republikou.

5 DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

1) Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

K oznámeniu o strategickom dokumente predkladáme Územný plán obce Malé Uherce Zmeny a doplnky č.1/2020 :

Príloha č. 1 – Komplexné priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami - náložka +podklad

2) Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

Pri spracovaní tohto dokumentu boli použité nasledovné materiály:

- Zákon NR SR č.24/2006 Z.z.
- Vyhláška MŽP SR 55/2001 Z.z.
- Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Trenčianskeho kraja, schválený 14.04.1998, uznesením vlády SR č.284/1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/98 Z. z., uverejnenom v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998, aktualizovaný
 - Zmenami a doplnkami č. 1/2004 (ZaD č.1/2004 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.259/2004 dňa 23.6.2004. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky č. 1/2004 záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, bolo schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 260/2004 zo dňa 23.6.2004.
 - Zmenami a doplnkami č. 2 územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.2 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 297/2011, dňa 26.10.2011, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TSK č.8/2011.
 - Zmenami a doplnkami č.3 Územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.3 ÚPN-VÚC TK) boli schválené Zastupiteľstvom TSK dňa 28.05.2018 uznesením č. 98/2018, VZN č. 7/2018, ktorým sa schvália ich záväzná časť, nadobudlo účinnosť dňa 29.06.2018
- Územný plán obce Malé Uherce, ktorý bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva 27/2010 zo dňa 29.10.2010 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením č.11/2010.

- Aktuálne údaje, podklady, zámery obce a investorov.

6 MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

V Malých Uherciach, júl 2020

7 POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1) Meno spracovateľa oznámenia.

K2 ateliér, s.r.o., Dlhá 16, 949 01 Nitra

.....
Ing. arch. Rastislav Kočajda

2) Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

.....
Ing. Štefan Čepko, starosta obce Malé Uherce