

V ..... Dňa .....

### Vec: Ohlásenie drobnej stavby

(podľa § 57 zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení neskorších predpisov a § 5 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z.)

#### Meno a adresa navrhovateľa:

Meno a priezvisko (názov): .....

Adresa (sídlo): .....

Dátum narodenia (IČO): .....

Telefón:..... E-mail:.....

Názov (označenie) stavby: .....

Obec..... ulica a číslo .....

Parcelné číslo..... katastrálne územie .....

Druh, účel a rozsah ohlasovanej stavby: .....

Predpokladaný dátum ukončenia stavby: .....

#### Spôsob realizácie stavby:

a) **Svojpomocne** stavebníkom a odborné vedenie jej uskutočňovania kvalifikovanou osobou

• kvalifikovaná osoba (meno a priezvisko): .....

• bydlisko: .....

b) **Dodávateľsky**:

• zhotoviteľ (názov ): .....

• sídlo: .....

#### Na uskutočňovanie stavby sa:

• **nemajú** použiť susedné nehnuteľnosti

• **majú** použiť susedné nehnuteľnosti v kat. území Malé Uherce, ktorých vlastníkmi sú:

.....

.....

ich vyjadrenie **je – nie je** priložené

#### Projekt stavby vypracoval:

Meno a priezvisko / názov: .....

Adresa: .....

\_\_\_\_\_  
podpis navrhovateľa (stavebníka)

*\*Nehodiace sa prečiarknite!*

### Prílohy ohlásenia:

1. Doklad o vlastníckom alebo inom práve k pozemku alebo stavbe, kde sa má stavba uskutočniť – originál / overená kópia (nie starší ako 3 mesiace)
2. 2x situačný náčrt / jednoduchý situačný výkres podľa katastrálnej mapy s vyznačením umiestnenia ohlasovanej stavby na pozemku vrátane odstupov od hraníc susedných nehnuteľností a od susedných stavieb a stavebné riešenie stavby
3. Vyhlásenie kvalifikovanej osoby v prípade, že ide o stavbu uskutočňovanú svojpomocne
4. Vyjadrenie – súhlas vlastníkov susedných nehnuteľností, v prípade že tieto budú výstavbou dotknuté
5. Súhlas všetkých ostatných spoluvlastníkov nehnuteľnosti k uskutočneniu drobnej stavby
6. Písomná dohoda s vlastníkom stavby, ak drobnú stavbu bude uskutočňovať nájomca
7. Rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia dotknutých orgánov, vyžadované podľa osobitných predpisov
8. V prípade, že stavebník poverí na vybavenie ohlásenia drobných stavieb inú fyzickú osobu, alebo právnickú osobu, je potrebné predložiť písomné splnomocnenie (s úradne overeným podpisom)

### Upozornenie:

Podľa ustanovení stavebného zákona:

*Stavebník **môže uskutočniť drobnú stavbu, len na základe písomného oznámenia stavebného úradu, že proti jej uskutočneniu nemá námietky (§ 57 ods. 2).***

*Priestupku sa dopustí a pokutou do **331 €** sa potresce ten, **kto uskutočňuje drobnú stavbu, ktorú treba ohlásiť, bez takéhoto ohlásenia alebo v rozpore s ním (§ 105 ods. 1 písm. a).***

*Stavebný úrad alebo inšpekcia uloží pokutu do **13 277 €** právnickej osobe alebo fyzickej osobe oprávnenej na podnikanie, **ktorá uskutočňuje drobnú stavbu, ktorú treba ohlásiť, bez takéhoto ohlásenia alebo v rozpore s ním (§ 106 ods. 1 písm. a).***

**Drobné stavby** (§139b ods. 6 až 8) sú stavby, ktoré:

- majú **doplňkovú funkciu pre hlavnú stavbu** (napr. pre stavbu na bývanie, pre stavbu občianskeho vybavenia, pre stavbu na výrobu a skladovanie, pre stavbu na individuálnu rekreáciu)
- nemôžu podstatne ovplyvniť **životné prostredie**, a to:  
**prízemné** stavby, ak ich zastavaná plocha nepresahuje **25 m<sup>2</sup>** a výška **5 m**, napríklad kôlne, práčovne, letné kuchyne, prístrešky, zariadenia na nádoby na odpadky, stavby na chov drobného zvieratstva, sauny, úschovne bicyklov a detských kočíkov, čakárne a stavby športových zariadení,
- **podzemné** stavby, ak ich zastavaná plocha nepresahuje **25 m<sup>2</sup>** a hĺbka **3 m**, napríklad pivnice, žumpy.

**VYJADRENIE VLASTNÍKA  
SUSEDNEJ NEHNUTEĽNOSTI**  
k navrhovanej drobnej stavbe

---

Meno a priezvisko ....., nar.: .....

trvale bytom: .....

vlastník nehnuteľnosti č. .... listu vlastníctva č: .....

ako vlastník susednej nehnuteľnosti k parcele č.: ..... v kat. území Malé Uherce týmto

**čestne prehlasujem**

že s navrhovanou drobnou stavbou: .....

môjho suseda ....., nar.....

trvale bytom: .....

**a) súhlasím bez pripomienok**

**b) súhlasím s pripomienkou (uviesť pripomienku):** .....

.....

**c) nesúhlasím (uviesť dôvod nesúhlasu):** .....

.....

V Malých Uherciach, dňa .....

\_\_\_\_\_  
vlastník nehnuteľnosti

# VYHLÁSENIE KVALIFIKOVANEJ OSOBY

---

Meno a priezvisko: ....., nar.: .....

Bydlisko: ....., telefón: .....

## Vzdelanie:

- \* vysokoškolské, smer - stavebný
- architektonický
- \* stredoškolské, smer - stavebný
- prax .....rokov

## vyhlasujem

**že budem zabezpečovať vedenie uskutočňovania drobnej stavby**

Názov stavby : .....

Miesto stavby : .....

Stavebník: .....

V ..... Dátum: .....

---