

December 2020



## 1 ZÁVAZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

*b) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využitia územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky*

+

*c) Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia*

v názve kapitoly Územie obytné - rodinné domy sa dopĺňa - "(lokality A2, C2.2, F1, G, H, J, K')"

za posledný odsek v časti DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA sa dopĺňa:

- "Na komunikácii I/64 v lokalite D1 bola určená izofóna hladiny hluku 60dB, vo vzdialenosti 42m od osi komunikácie. V lokalite D1 je preto potrebné pred začatím výstavby vyhotovenie hlukovej štúdie, ktorou budú navrhnuté opatrenia na zníženie negatívnych účinkov dopravy a zaviazá investorov na vykonávanie týchto opatrení (protihlukové steny resp. plné oplatenie, návrh stavebných materiálov pre RD). Voči správcovi ciest nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy v čase realizácie sú známe.
- Pre lokality A1, A2, C2.2, D1, F1, G, H, J, K' je povinné spracovanie urbanistickej štúdie
- V lokalite A2 a C2.2 do územia zasahuje ochranné pásmo železničnej dráhy. V ochrannom pásme dráhy možno zriaďovať stavby, zriaďovať vedenia, vykonávať banskú činnosť, činnosť vykonávanú banským spôsobom a iné zemné práce len so súhlasom príslušného dráhového správneho úradu a podľa podmienok ním určených.
- V lokalite C2.2 do územia zasahuje ochranné pásmo plynovodu a el. vedenia. Ochranné pásma el. vedenia a plynovodu je nutné rešpektovať. Z južnej časti lokality lemuje rezerva na prekládku cesty I/64, ktorej ochranné pásmo zasahuje do lokality. Ochranné pásmo je nutné rešpektovať.
- Lokality F1, G, J, K' sa nachádzajú v ochrannom pásme lesa. Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva, ak nie je ustanovené inak.
- Lokalitou J prechádza ochranné pásmo el. vedenia VN 400kV, ktoré negatívne ovplyvňuje využitie pozemkov. Pozemky v ochrannom pásme nie je možné využívať ako stavebné, rekreačné a oddychové oblasti."

za posledný odsek v časti INTENZITA VYUŽITIA sa dopĺňa:

"Koeficient zelene: min. 50%"

Za kapitolou Územie obytné - rodinné domy sa dopĺňa:

**"Územie obytné - bytové domy (lokality F2+F3)**

**ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:**

Územie slúži najmä na bývanie v malo-podlažných bytových domoch do 4 nadzemných podlaží s vyšším stupňom intenzity zástavby.

**FUNKČNÉ VYUŽITIE:**

Prípustné funkcie:

- bývanie v malo-podlažných bytových domoch (do 4 nadzemných podlaží)
- malé ihriská pre neorganizovaný šport pre potreby obyvateľstva
- odstavné miesta slúžiace primárnej potrebe funkčného využitia
- príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie, plochy trás a zástavok SAD
- parkovo upravená líniová a plošná verejná zeleň

- *obchody, služby a malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva*

Nepripustné funkcie:

- *viacpodlažné bytové a polyfunkčné domy (s 5 a viacerými nadzemnými podlažiami)*
- *zariadenia veľkoobchodu, výroby, skladov a výrobných služieb (objekty priemyselnej a poľnohospodárskej výroby)*
  - *servisy, autoservisy, garáže mechanizmov pre nákladné automobily*
  - *hygienicky závadná výroba*
  - *veľkokapacitné objekty*
  - *chov dobytka vo veľkom rozsahu*
  - *skládky druhotných surovín*
  - *služby ohrozujúce zdravie obyvateľov a porušujúce ich dobré mravy*
- *všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov na účely bývania alebo znížili kvalitu obytného prostredia*

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- *parkovanie užívateľov bytových domov a služieb musí byť riešené na pozemku, ktorý patrí k bytovému domu*
- *povinnosť podľa §35 ods. 1 písm g/ zák. č. 126/2006 Z.z. pred výstavbou zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika podľa postupu ustanoveného nariadením vlády SR č. 350/2006 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného ožiarenia*
- *vhodnosť a podmienky stavebného územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia*
- *stavebné územia navrhované v rámci UPN-o budú zabezpečené proti radónovému riziku konkrétnymi opatreniami, ktoré sa budú riešiť pri navrhovaní stavieb v stupni stavebného povolenia*
- *uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.)*

INTENZITA VYUŽITIA:

*Zastavanosť územia: max. 85%*

*Podlažnosť územia: max. 4 nadzemné podlažia*

*Koeficient zelene: min.40% (vrátane zatravnovacích dlaždíc, vertikálnej zelene a zelených striech)*

**Zmiešané územie - bývanie a OV s vyšším podielom zelene (lokalita I)**

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

*Územie slúži na občiansku vybavenosť s bývaním, s vyšším podielom zelene*

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Prípustné funkcie:

- *bývanie v polyfunkčnom objekte*
- *prevádzky občianskej vybavenosti*
- *malé ihriská pre neorganizovaný šport pre potreby obyvateľstva*

- *odstavné miesta slúžiace primárnej potrebe funkčného využitia*
- *príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie, plochy trás a zástavok SAD*
- *parkovo upravená líniová a plošná verejná zeleň*
- *obchody, služby a malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva*

*Nepripustné funkcie:*

- *viacpodlažné bytové a polyfunkčné domy ( s 3 a viacerými nadzemnými podlažiami)*
- *zariadenia veľkoobchodu, výroby, skladov a výrobných služieb (objekty priemyselnej a poľnohospodárskej výroby)*
  - *servisy, autoservisy, garáže mechanizmov pre nákladné automobily*
  - *hygienicky závadná výroba*
  - *veľkokapacitné objekty*
  - *chov dobytka vo veľkom rozsahu*
  - *skládky druhotných surovín*
  - *služby ohrozujúce zdravie obyvateľov a porušujúce ich dobré mravy*
- *všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov na účely bývania alebo znížili kvalitu obytného prostredia*

*DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:*

- *parkovanie užívateľov zariadení komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.*
- *povinnosť podľa §35 ods. 1 písm g/ zák. č. 126/2006 Z.z. pred výstavbou zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika podľa postupu ustanoveného nariadením vlády SR č. 350/2006 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného ožiarenia*
- *vhodnosť a podmienky stavebného územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia*
- *stavebné územia navrhované v rámci UPN-o budú zabezpečené proti radónovému riziku konkrétnymi opatreniami, ktoré sa budú riešiť pri navrhovaní stavieb v stupni stavebného povolenia*
- *uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.)*

*INTENZITA VYUŽITIA:*

*Zastavanosť územia: max. 20%*

*Podlažnosť územia: max.2 NP + obytné podkrovie*

*Koeficient zelene: min. 80%"*

v názve kapitoly **Územie občianskej vybavenosti** sa dopĺňa - "(lokalita C1.1)"

za posledný odsek v časti *INTENZITA VYUŽITIA* sa dopĺňa:

*"Koeficient zelene: min.30%"*

v časti Územie občianskej vybavenosti-cintorín

sa v časti DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA ruší "Pri cintorínoch zachovať hygienické pásмо 50m od oplotenia a neumiestňovať tam žiadne stavby."

sa za posledný odsek v časti INTENZITA VYUŽITIA sa dopĺňa:

"Koeficient zelene: min.30%"

v časti **Územie zmiešané- bývanie a občianska vybavenosť**

sa do odseku ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA dopĺňa:

"objekty základnej občianskej vybavenosti."

Sa do odseku Prípustné funkcie dopĺňa:

- "malé stravovacie zariadenia (bufet, cukráreň, rýchle občerstvenie)
- prechodné rekreačné ubytovanie – v rodinných domoch a pod., max. 2 nadzemné podlažia
- obchody, supermarkety, služby a malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám"

sa za posledný odsek v časti INTENZITA VYUŽITIA sa dopĺňa:

"Koeficient zelene: min. 40%"

v časti **Územie športu a rekreácie- obecný športový areál**

sa za posledný odsek v časti INTENZITA VYUŽITIA sa dopĺňa:

"Koeficient zelene:70%"

v názve kapitoly **Územie športu a rekreácie** sa dopĺňa - "(lokalita C 2.1, L', O)"

v časti DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA sa dopĺňa:

- "Lokalitou L' prechádza ochranné pásмо el. vedenia VN 400kVa, ktoré negatívne ovplyvňuje využitie pozemkov. Pozemky v ochrannom pásme nie je možné využívať ako stavebné, rekreačné a oddychové oblasti.
- Lokalita L'a O sa nachádza v ochrannom pásme lesa. Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva, ak nie je ustanovené inak."

v časti INTENZITA VYUŽITIA sa dopĺňa:

"Koeficient zelene: 70%"

**v časti Územie priemyselnej výroby**

v časti Prípustné funkcie: sa dopĺňa "Pre lokalitu D1 je povinné spracovanie urbanistickej štúdie "

v časti INTENZITA VYUŽITIA sa za slovo zeleň dopĺňa slovo " min." a ruší sa číslo "30"

za časť Územie priemyselnej výroby sa dopĺňa:

**"Odstavné plochy - Garáže - lokalita P**

**ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:**

Na území sú umiestnené garáže s prislúchajúcimi komunikáciami

**FUNKČNÉ VYUŽITIE:**

Prípustné funkcie:

- garáže
- prístupové komunikácie
- zeleň

Nepripustné funkcie:

- všetko ostatné.

**DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:**

- *Lokalita P sa nachádza v ochrannom pásme lesa. Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva, ak nie je ustanovené inak.*

**INTENZITA VYUŽITIA:**

*Zastavanosť územia: max. 90%*

*Zeleň: min.10%*

*Podlažnosť územia: max. 1 nadzemné podlažie*

**Územie výroby a služieb (lokalita C 1.2)**

**ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:**

*Na území sú umiestnené predovšetkým zariadenia výroby, skladov a služieb, u ktorých sa predpokladá dlhodobá stabilita funkcie a nemajú negatívny vplyv na využitie susedných pozemkov*

**FUNKČNÉ VYUŽITIE:**

Prípustné funkcie:

- *plochy a zariadenia priemyselnej výroby a služieb všetkých druhov, ktoré nebudú*
- *negatívne ovplyvňovať susediacu zástavbu*
- *plochy a zariadenia komunálnej a stavebnej výroby*
- *sklady a skladovacie plochy- obchodná distribúcia*
- *obchodné, kancelárske a administratívne budovy*
- *služobné byty a byty majiteľov zariadení*
- *odstavné miesta a garáže*
- *nevyhnutné plochy technického vybavenia územia*
- *príslušné pešie, cyklistické, motoristické komunikácie*
- *parkovo upravená líniová, izolačná a plošná zeleň*

Nepripustné funkcie:

- *bývanie rod. typu.*

**DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:**

- *parkovanie užívateľov zariadení priemyselnej výroby musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.*
- *Zo strany susediacej obytnej zóny vybudovať pásмо líniovej bariéry vysokej zelene v min. šírke 5m*

**INTENZITA VYUŽITIA:**

*Zastavanosť územia: max. 70%*

*Zeleň: min.30%*

*Podlažnosť územia: max. 4 nadzemné podlažia"*

a) Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia v území bez zmeny

b) Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

v časti Dopravné vybavenie sa dopĺňa:

"- pre lokality v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať ochranné pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hladinách hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a v znení neskorších zmien a predpisov.

- pre lokality v ochrannom pásme ciest a železnice je nutné spracovať hlukovú štúdiu. V prípade prekročenia limitov prípustných hodnôt je nutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcom pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

- pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie zahrnúť výsledky z hlukovej štúdie do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami ustanovenými vyhláškou MZ SR a vyhláškou č.237/2009 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška MZ SR

- pri budovaní parkovísk, zabezpečiť aj parkovacie plochy pre bicykle s počtom min. 20% kapacity z parkoviska pre motorové vozidlá stanovenej pre príslušné zariadenia podľa STN 73 6110

- rezervovať územie pre elektrifikáciu (trakčná sústava 25kV, 50Hz) a modernizáciu trate Jelšovce - Topoľčany - Prievidza na rýchlosť do 120km/h

- miesta výstavby nachádzajúce sa v ochrannom pásme dráhy, prípadne v blízkosti dráhy, môžu byť ohrozené negatívnymi vplyvmi a obmedzeniami (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobenými bežnou železničnou prevádzkou. To znamená, že súčasťou akejkolvek výstavby v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č.355/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z. na navrhovanú výstavbu. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate. Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe.

- Všetky jestvujúce úrovňové kríženia komunikácií so železničnou traťou riešiť ako mimoúrovňové

- Všetky novonavrhované kríženia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové

- Podrobné riešenie krížovania komunikácií Malinovského, Horská a Šípková ulica v súvislosti s napojením obslužnej komunikácie MO 8/30 z lokality F1, a obslužnej komunikácie MO 8/30 z lokality E bude riešené v ďalšom stupni riešenia v rámci predprojektovej prípravy.

- mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce zabezpečiť koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie cesty I/64

- dopravné napojenia na plánovanú cestnú sieť riešiť na základe dopravno –inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možností systémom obslužných komunikácií a ich následným pripojením na cesty vyššieho dopravného v súlade s aktuálnymi platných STN a technických predpisov

- postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR, ktorá bola schválená uznesením vlády SR č. 223/2013"

v časti Zásobovanie vodou, odkanalizovanie sa dopĺňa:

"- miesto, spôsob a technické podmienky napojenia navrhovaných rozvojových lokalít na existujúcu vodovodnú a kanalizačnú sieť určí v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie ZsVS,a.s.OZ TopoľčN&, Tovarnícka 2208, 955 55 Topoľčany."



v časti Telekomunikačné a informačné siete sa dopĺňa:

- "jednotlivé rozvojové lokality napojiť na verejnú elektronickú telekomunikačnú sieť VEKS. Samotné body napojenia na VEKS určí Telecom a.s. na základe žiadosti.
- Kolízie s telekomunikačnými vedeniami a zariadeniami riešiť ich prekládkou na náklady investora stavebnej činnosti."

v časti Vodné toky a plochy sa dopĺňa

- "Za účelom ochrany vodohospodárskych záujmov a v záujme zamedzenia vzniku migračných bariér, škôd a porúch na vodných tokoch, ako i zabezpečenia riadnej údržby vodných tokov (v zmysle §48 a §49 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách) správca vodných tokov požaduje nové dopravné a technické riešenie územia, miestne komunikácie resp. dopravné vybavenie akéhokoľvek druhu, ktoré budú križovať vodný tok navrhovať:
- Ako jednotnú zbernú komunikáciu pre ucelenú oblasť (urbanistický obvod, lokalitu a pod.), ktorá v prípade vhodných technických podmienok môže byť v súbehu s vodným tokom, a s následným - iba jedným spoločným križovaním vodného toku, umiestneným vo vhodnom profile vodného toku
- Križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 "Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi" a v súlade s STN 73 6201 "Projektovanie mostných objektov", žiadna časť navrhovaných objektov nesmie zasahovať do prietočného profilu vodného toku
- Ako dopravné a technické riešenie prednostne využívať už vybudované mostné objekty, ak to technické vybavenie záujmového územia umožňuje
- Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma odsúhlasiť so Slovenským vodohospodárskym podnikom.
- Rešpektovať zákon o vodách č. 364/2004Z.z.. Zákon č.7/2010 o ochrane pred povodňami a príslušné platné normy.
- v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. STN 75 2102 zachovať ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Nitra v šírke min. 10 m od vzdušnej päty hrádze a OP Malouhereckého potoka v šírke min .6 m, od vzdušnej päty hrádze v ohradzovanom úseku a v šírke min 5 m v časti prekrytým profilom a v šírke 4 m od v horne a strednej časti toku.
- V ochrannom pásme, ktoré požadujeme ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí
- Osadenie stavieb, oplotenie samotného pozemku resp. akéhokoľvek stavebné objekty v dotyku s vodným tokom požadujeme umiestňovať za hranicou ochranného pásma
- Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity
- Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (§ 49 Zákona o vodách č.364/2004 Z.z.) môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5m od brehovej čiary, pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10m od vzdušnej a návodnej päty hrádze
- V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami
- Jednotlivé stavebné objekty situované v blízkosti vodných tokov je potrebné umiestňovať v dostatočnej vzdialenosti od vodných tokov nad hladinu  $Q_{100}$  (súvislá zástavba, priemyselný areál, významné líniové stavby a objekty a pod.) resp.  $Q_{50}$  (rozptýlená bytová výstavba, súvislá chatová zástavba a pod.) a osádzať s úrovňou prízemí min. 0,5m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov.
- Potenciálnu protipovodňovú ochranu navrhovaných rozvojových zámerov si musí žiadateľ - investor, zabezpečiť na vlastné náklady, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou. Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov.

- podľa § 49 ods. 5 zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. správca vodného toku nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov.
- Navrhované križovanie inžinierskych sietí s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 "Križovanie a súbegy vedení a komunikácií s vodnými tokmi"
- Plochy s funkčným využitím - agroranc, zabezpečiť proti priesaku škodlivých látok do podzemných (do podlažia) a povrchových vôd a dôsledne realizovať opatrenia pre zamedzenie znečistenia povrchových a podzemných vôd v zmysle Zákona č.364/2004 Z.z. o vodách.
- Na pobrežných pozemkoch neumiestňovať hnojiská, stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré obsahujú škodlivé látky a nevykonávať činnosti, ktoré by mohli ohroziť kvalitu vody a zhoršiť odtok povrchových vôd.
- Odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. a NV SR č.269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd a pod.
- V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol
- zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.)
- Odvádzanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku riešiť na pozemku investora
- Do vybudovania verejnej kanalizácie produkované splaškové odpadové vody požadujeme akumulovať vo vodotesných žumpách a ich zneškodňovanie zabezpečiť v súlade s ustanovením § 36 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov vývozom do čistiarne odpadových vôd s kapacitnými a technologickými možnosťami pre príjem týchto vôd
- Projektovú dokumentáciu navrhovaných rozvojových zámerov predložiť na Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik"

c) Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene sa dopĺňa:

- "v katastrálnom území obce nie sú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR evidované objekty, ktoré sú vyhlásené za národné kultúrne pamiatky a v riešenom území nie sú evidované archeologické lokality, ktoré by boli vyhlásené za národnú kultúrnu pamiatku.
- Krajský pamiatkový úrad eviduje v blízkosti všetkých riešených lokalít nálezy z obdobia dobý rímskej, sídlisko z obdobia paleolitu a neolitu, doby bronzovej, halštatu, hradisko z doby laténskej, sídlisko z kultúry lužickej, nálezy z obdobia stredoveku, a preto je vysoký predpoklad odkrytia nových archeologických situácií v týchto lokalitách. Vzhľadom k pravdepodobnosti narušenia doposiaľ nepreskúmaných archeologických situácií, bude potrebné pre vydanie územného a stavebného povolenia pre jednotlivé stavebné akcie a zmeny využitia funkčnosti územia vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Trenčín.
- Krajský pamiatkový úrad Trenčín podľa § 41 ods. 4 pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní. Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona.
- Krajský pamiatkový úrad Trenčín podľa §36 ods. 3 môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom podľa §41 ods. 1, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.
- Podmienkou pre vydanie územného resp. stavebného povolenia bude v oprávnených prípadoch požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu.
- Na lokalitách J, K', R, I, L', M, N a O je potrebné vykonať zmapovanie biotopov národného a európskeho významu, vrátane monitoringu chránených druhov rastlín a živočíchov, na základe toho,

že zasahujú do regionálneho biocentra RBc 160 Šípok v rámci regionálneho územného systému ekologickej stability

- Pri výrube drevín mimo lesných pozemkov je potrebné postupovať podľa § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny. Ak orgán ochrany prírody (Obecný úrad Malé Uherce v zastavanom území obce, Okresný úrad Partizánske mimo ZÚO) nariadi náhradnú výsadbu podľa § 48, treba uprednostniť pôvodné druhy drevín."

d) Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie sa dopĺňa:

- Pri zmene funkčného využitia územia z občianskej vybavenosti na územie výroby a služieb (**lokalita C1.2**) je predpoklad výstavby prevádzok, ktoré budú mať charakter priemyselnej výroby. Výstavba výrobných prevádzok zmení nakladanie s odpadmi v predmetnej lokalite. Na základe uvedeného je potrebné pri výstavbe a prevádzke takýchto zariadení nakladať so vzniknutými odpadmi v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve a rešpektovať hierarchiu odpadového hospodárstva.
- Pri výstavbe a prevádzke zariadení s charakterom priemyselnej výroby nakladať so vzniknutými odpadmi v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve a rešpektovať hierarchiu odpadového hospodárstva.

e) Vymedzenie zastavaného územia obce

sa dopĺňa:

Výmera rozšírenia zastavaného územia ZaDč.1..... 4,9481ha

f) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

v časti Ochranné pásmo energetických zariadení sa dopĺňa:

"V zmysle zákona o energetike č.251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov platí:

§ 43 Ochranné pásma:

(1) Na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia elektrizačnej sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

(2) Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí

a) od 1 kV do 35 kV vrátane

1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,

2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,

3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,

b) od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,

c) od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,

d) od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,

e) nad 400 kV 35 m.

(3) Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.

(4) V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je okrem prípadov podľa odseku 14 zakázané

a) zriaďovať stavby, 71) konštrukcie a skládky,

b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,

c) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,

d) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,

e) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,

f) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

(5) Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.

(6) Vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a prístup k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) so šírkou 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.

(7) Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je

a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,

b) 3 m pri napätí nad 110 kV.

(8) V ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je okrem prípadov podľa odseku 14 zakázané

a) zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy,

b) vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu.

(9) Ochranné pásmo elektrickej stanice

a) vonkajšieho vyhotovenia s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplatenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,

b) vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplatenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,

c) s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplatením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

(10) V ochrannom pásme elektrickej stanice vymedzenej v odseku 9 písm. a) a b) je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice.

(11) V blízkosti ochranného pásma elektrických zariadení uvedených v odsekoch 2, 4, 7 až 9 je osoba, ktorá zriaďuje stavby alebo vykonáva činnosť, ktorou sa môže priblížiť k elektrickým zariadeniam, povinná vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi prenosovej sústavy, prevádzkovateľovi distribučnej sústavy a vlastníkovi priameho vedenia a dodržiavať nimi určené podmienky.

(12) Každý prevádzkovateľ, ktorého elektrické zariadenie je v blízkosti ochranného pásma a je napojené na jednosmerný prúd s možnosťou vzniku bludných prúdov spôsobujúcich poškodenie podzemného elektrického vedenia, je povinný prijať opatrenia na ochranu týchto vedení a informovať o tom prevádzkovateľa podzemného elektrického vedenia.

(13) Na ochranu zariadení na výrobu elektriny výrobcu elektriny platia ochranné pásma uvedené v odseku 9 písm. a), ak osobitné predpisy<sup>72)</sup> neustanovujú inak.

(14) Zriaďovať stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa sústavy. Súhlas prevádzkovateľa sústavy na zriadenie stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia je dokladom pre územné konanie a stavebné konanie.

(15) Stavby, konštrukcie, skládky, výsadbu trvalých porastov, práce a činnosti vykonané v ochrannom pásme je povinný odstrániť na vlastné náklady ten, kto ich bez súhlasu vykonal alebo dal vykonať."

v časti Ochranné pásmo leteckej dopravy sa ruší

"Časť riešeného územia sa nachádza v ochranných pásmach letiska Partizánske, stanovených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 2-285/77 zo dňa 27.6.1977. Terén v časti katastrálneho územia už presahuje výšky stanovené ochranným pásmom kužeľovej plochy, tzn. Tvorí leteckú prekážku. Letecký úrad SR zakazujem v tomto území umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia. Z vyhlásených ochranných pásiem letiska Partizánske vyplývajú nasledovné obmedzenia výškového obmedzenia stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod., ktoré je stanovené::

- ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru (sklon 1:55) s výškovým obmedzením 269-cca 298m n.m. B.p.v.
- ochranným pásmom kužeľovej plochy (sklon 1:20) s výškovým obmedzením 243-303,0 m n.m. B.p.v.

Nad túto výšku je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez letovo-prevádzkového posúdenia a predchádzajúceho súhlasu Leteckého úradu SR.

V zmysle §30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Leteckým úradom nasledujúce stavby:

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenie priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje"

v časti Ochranné pásmo leteckej dopravy sa dopĺňa:

"Časť riešeného územia sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Malé Bielice - Partizánske, určené Rozhodnutím Dopravného úradu Slovenskej republiky zn. 5348/2013/ROP-028-OP/8828 zo dňa 30.05.2013.

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane stavebných a iných mechanizmov), porastov a pod., ktoré je stanovené:

- Ochranným pásmom kužeľovej plochy s obmedzujúcou výškou v rozmedzí nadmorských výšok cca 270,9-288,0 m n.m. Bpv., pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:25/4%/ v smere od letiska
- Dopravný úrad upozorňuje, že terén v časti katastrálneho územia už presahuje výšky stanovené ochrannými pásmami Letiska Malé Bielice- Partizánske, tzn. tvorí prirodzenú leteckú prekážku. V tomto území zakazuje umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia.

Ďalšie obmedzenie, ktoré je stanovené:

- Ochranným pásmom proti laserovému žiareniu (zákaz zriaďovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenia, ktorých úroveň vyžarovania by prevyšovala hodnotu 50nW/cm<sup>2</sup>, pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla).
- Zároveň dáva do pozornosti, že v zmysle ustanovení §28 ods. 3 a §30 leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách a zariadeniach, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri:
  - stavbách a zariadeniach, ktoré by svojou výškou, charakterom alebo prevádzkou mohli narušiť vyššie uvedené obmedzenia určené ochrannými pásmami Letiska Malé Bielice - Partizánske,
  - stavbách a zariadeniach vysokých 100 m a viac nad terénom /§ 30 ods. 1 písmeno a) leteckého zákona)/,

- *stavbách a zariadeniach vysokých 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu /§ 30 ods. 1 písmeno b) leteckého zákona/,*
- *zariadeniach, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice /§ 30 ods. 1 písmeno c) leteckého zákona/,*
- *zariadeniach, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje /§ 30 ods. 1 písmeno d) leteckého zákona/."*

v časti Hygienické pásmo cintorína sa ruší

*"od oplotenia vo vzdialenosti 50m*

*V ochrannom pásme pohrebiska nie je možné povoľovanie ani umiestňovanie budov, podľa znenia §16 ods. 8 zákona č. 470/2005 Z.z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov."*

v časti Hygienické pásmo cintorína sa dopĺňa:

*"Platné znenie zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve (ďalej len zákon č. 131/2010 Z.z."), novela zákona č. 131/2010 Z.z. nadobudla účinnosť 1.1.2020. Podľa § 36a ods. 5 tejto novely zákona č. 131/2010 Z.z. ochranné pásmo pohrebiska podľa § 15 ods. 7 v znení účinnom do 31. decembra 2019 zaniká najneskôr 31. marca 2020, ak si obec všeobecne záväzným nariadením neustanoví inú šírku ochranného pásma pohrebiska skôr.*

g) Plochy pre verejnoprospešné stavby

bez zmeny

h) Určenie pre ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny

sa dopĺňa: *"Žiadne lokality"*

i) Zoznam verejnoprospešných stavieb

bez zmeny

j) Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

bez zmeny