

December 2020

OBSAH

1	SMERNÁ ČASŤ	4
A.1	ZÁKLADNÉ ÚDAJE.....	4
A.1.1	Dôvody pre obstaranie zmien a doplnkov k ÚP obce Malé Uherce	4
A.1.2	Predmet riešenia zmien a doplnkov	4
A.1.3	Vymedzenie a charakteristika lokalít	5
A.1.4	Údaje o súlade riešenia územia so zadáním	6
A.2	RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	6
A.2.1	Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	6
A.2.2	Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu.....	7
A.2.3	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	11
A.2.4	Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce- začlenenie riešenej obce do systému osídlenia 11	
A.2.5	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	11
A.2.6	Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania	11
A.2.7	Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie.....	11
A.2.8	Vymedzenie zastavaného územia obce	14
A.2.9	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	14
A.2.10	Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, civilnej ochrany a požiarnej ochrany pred povodňami ..	16
A.2.11	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny.....	16
A.2.12	Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	17
A.2.13	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie.....	20
A.2.14	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov.....	22
A.2.15	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	22
A.2.16	Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu	23
A.2.17	Hodnotenie navrhovaného riešenia	24

Zoznam tabuliek

Tab. 1	Výpočet potreby vody.....	18
Tab. 2	Výpočet potreby plynu	19
Tab. 3	Výpočet potreby elektrickej energie.....	19
Tab. 4	Navrhované použitie poľnohospodárskej pôdy na iné ako poľnohospodárske účely	25
Tab. 5	Zmeny funkčného využitia poľnohospodárskej pôdy na ktoré bol udelený súhlas (KPÚ v Nitre dňa 6.11.2012 č. 2012/00236).....	27

1 SMERNÁ ČASŤ

A.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

<i>Obstarávateľ:</i>	Obec Malé Uherce, v zastúpení p. starosta Ing. Štefan Čepko
<i>Spracovateľ:</i>	K2 ateliér, s.r.o. Dlhá 16, 949 01 Nitra
<i>Zodpovedný projektant:</i>	Ing.arch. Rastislav Kočajda, autorizovaný architekt SKA (reg.č. spracovateľa :1260AA)
<i>Vypracoval:</i>	Ing.arch. Rastislav Kočajda Ing.arch. Miroslava Kočajdová Ing. Lucia Ďuračková
<i>Osoba odborne spôsobilá pre obstarávanie ÚPP a ÚPD:</i>	Ing. arch. Milan Chmúra

SÚPIS POUŽITÝCH ÚPP PODKLADOV

Východným podkladom pre spracovanie zmien a doplnkov č.1 ÚPN-o Malé Uherce je ÚPN-o Malé Uherce schválený uznesením č.27/2010 dňa 29.10.2010, ako aj nadradená dokumentácia ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja, Zmeny a doplnky č.1 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja č.1/2004 (schválené 23.06.2004 uznesením č.259/2004), Zmeny a doplnky č.2 (schválené 26.10.2011, uznesením číslo 297/2011) hlavne jeho záväzná časť Všeobecne záväzné nariadenia Trenčianskeho samosprávneho kraja (TSK) č.8/2011, Zmeny a doplnky č.3 (schválené 28.05.2018, uznesením číslo 98/2018) hlavne jeho záväzná časť Všeobecne záväzné nariadenia Trenčianskeho samosprávneho kraja (TSK) č.7/2018 s účinnosťou od dňa 28.06.2018.

Mapové podklady

- Digitálna mapa katastra
- Pôvodný ÚPN-o z roku 2010

A.1.1 Dôvody pre obstaranie zmien a doplnkov k ÚP obce Malé Uherce

Obec Malé Uherce ako obstarávateľ územnoplánovacích podkladov (ÚPP) a územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) rozhodla o vypracovaní Zmien a doplnkov č.1 v zmysle § 30 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

Obstaranie a prerokovanie zmien a doplnkov č.1 zabezpečila obec podľa §2a zákona č.50/1976 Zb.- Stavebného zákona v znení neskorších predpisov prostredníctvom osoby odborne spôsobilej pre obstarávanie ÚPP a ÚPD.

A.1.2 Predmet riešenia zmien a doplnkov

Predmetom riešenia zmien a doplnkov je:

- Zmena funkčného využitia lokality A2 z rekreácie a športu na bývanie v IBV
- Prerozdelenie lokality C1 na C1.1 a C1.2 a v lokalite C1.2 zmena funkčného využitia z občianskej vybavenosti na výrobu a služby

Smerná časť - Čistopis

- Prerozdelenie lokality C2 na C2.1 a C2.2 a v lokalite C2.2 zmena funkčného využitia z rekreácie a športu na bývanie v IBV
- Návrh novej komunikácie v zastavanom území obce cez zadné časti záhrad
- Doplnenie zmiešaného územia - bývanie a občianska vybavenosť - pozdĺž hlavnej komunikácie
- Rozdelenie lokality F na lokality F1 a F2, v lokalite F2 zmena funkčného využitia z bývania v IBV na bývanie HBV.
- Návrh lokality F3 určenej na bývanie v HBV
- V lokalite F1 premietnuť nové dopravné napojenie na existujúce komunikácie. V lokalite vznikne jeden vjazd a jeden výjazd z územia
- Návrh novej lokality G určenej na bývanie v IBV
- Návrh novej lokality I určenej na bývanie a občiansku vybavenosť so zvýšeným podielom zelene
- Návrh novej lokality J určenej na bývanie v IBV
- Návrh novej lokality K' určenej na bývanie v IBV
- Lokality K a R boli po pripomienkovaní zlúčené do jednej lokality K'
- Návrh novej lokality L' určenej na rekreáciu a šport - agororand
- Lokality L, M a N boli po pripomienkovaní zlúčené do jednej lokality L' s konečnou celkovou plochou 1,3638 ha. Na základe vyjadrenia odboru opravných prostriedkov a vylúčenia lesných pozemkov z návrhu, lokalita L' obsahuje len pomernú časť pôvodnej lokality M, pôvodná lokalita L a N boli po pripomienkovaní odboru opravných prostriedkov zrušené.
- Návrh novej lokality O určenej na rekreáciu a šport - agororand
- Návrh novej lokality P určenej pre odstavné plochy
- Zrušenie ochranného pásma cintorína
- Vyznačenie existujúceho parkoviska pri záhradkárskej osade
- Návrh izolačnej zelene medzi lokalitou C1.2 a C2.2
- Zrušenie navrhovanej vysokej líniovej zelene v lokalite A2
- Zrušenie navrhovaných komunikácií v lokalite A1 a A2
- Doplnenie chýbajúcich inžinierskych sietí a objektov (plyn, telekomunikácie)
- Spresnenie vedenia inžinierskych sietí (plyn, elektrické vedenie)
- Oprava ochranného pásma letiska
- Pre lokality A1, A2, D1, D2 sa zrušila potreba obstarat' územný plán zóny a určila sa povinnosť schváliť urbanistickú štúdiu.

A.1.3 Vymedzenie a charakteristika lokalít

Lokalita A2

V pôvodnom územnom pláne je lokalita navrhnutá na rozšírenie športového areálu. V zmenách a doplnkoch č.1 sa navrhuje na bývanie v IBV.

Lokalita C1.1

- Je súčasťou lokality C1 v pôvodnom územnom pláne je navrhnutá na občiansku vybavenosť. V lokalite nedochádza k zmene navrhovaného funkčného využitia, dochádza len k zmene rozlohy.

Lokalita C1.2

- Je súčasťou lokality C1 v pôvodnom územnom pláne je určená na občiansku vybavenosť. V zmenách a doplnkoch č.1 sa navrhuje na územie výroby a služieb.

Lokalita C2.1

- je súčasťou lokality C2 v pôvodnom územnom pláne je určená na rekreáciu a šport - agororand. V lokalite nedochádza k zmene navrhovaného funkčného využitia, dochádza len k zmene rozlohy.

Lokalita C2.2

- je súčasťou lokality C2 v pôvodnom územnom pláne je navrhnutá na rekreáciu a šport - agroranč. V zmenách a doplnkoch č.1 sa navrhuje na bývanie v IBV.

Lokalita F1

- je súčasťou lokality F v pôvodnom územnom pláne je navrhnutá na bývanie v IBV. V lokalite nedochádza k zmene navrhovaného funkčného využitia, dochádza len k zmene rozlohy.

Lokalita F2

- je čiastočne súčasťou lokality F v pôvodnom územnom pláne je navrhnutá na bývanie v IBV. V zmenách a doplnkoch č. 1 sa navrhuje na bývanie v HBV.

Lokalita F3

- je nová rozvojová lokalita určená na bývanie v HBV.

Lokalita G

- je nová rozvojová lokalita určená na bývanie v IBV. Súčasné využitie pozemkov je prevažne poľnohospodárska pôda - trvalý trávny porast.

Lokalita H

- je nová rozvojová lokalitu určená na bývanie v HBV. Súčasné využitie pozemkov je poľnohospodárska pôda - trvalý trávny porast.

Lokalita I

- je novonavrhovaná lokalita určená na bývanie s občianskou vybavenosťou s vyšším podielom zelene. Súčasné využitie pozemkov je poľnohospodárska pôda - ovocný sad

Lokalita J

- je novonavrhovaná lokalita určená na bývanie v IBV. Súčasné využitie pozemkv je čiastočne poľnohospodárska pôda - trvalý trávny porast.

Lokalita K'

- je novonavrhovaná lokalita určená na bývanie v IBV.

Lokalita L'

- je novonavrhovaná lokalita určená na rekreáciu a šport - agroranč

Lokalita O- je novonavrhovaná lokalita určená na rekreáciu a šport- agroranč

Lokalita P - je novonavrhovaná lokalita určená pre odstavné plochy - garáže

A.1.4 Údaje o súlade riešenia územia so zadáním

Zmeny a doplnky č.1 sú v súlade so schváleným zadáním ÚPN-o Malé Uherce schválené uznesením č.3/2002 dňa 4.11.2002.

A.2 RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A.2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

- bez zmeny

A.2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.15 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia,
- 1.15.1 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností
- 1.15.2 zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí (kopaničiarsky v podhorí Malých a Bielych Karpát, Myjavskej pahorkatiny, poľnohospodársky v nive Váhu a Nitry, vinohradnícky v oblasti Nového Mesta nad Váhom) a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov.(slovenský, kopaničiarsky, nemecký)
- 1.15.3 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru.
- 1.15.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrámi, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.
- 1.17 Pokračovať v systematickom prieskume radiačnej záťaže obyvateľstva a vyčleniť územia a oblasti, kde sú potrebné protiradónové opatrenia pri výstavbe nových objektov alebo kde je nutné realizovať sanačné opatrenia v už existujúcom bytovom fonde s cieľom chrániť obyvateľov pred touto záťažou; na území, na ktorom je potrebné vzhľadom na výsledky monitorovania záťaže radónom realizovať potrebné protiradónové opatrenia, neplánovať výstavbu rekreačných objektov, nemocníc, školských a predškolských zariadení a liečební.
- 1.18 Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie
- 1.19 Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí. Vytvárať podmienky pre kompaktný územný rozvoj, nepodporovať územné zrastanie sídiel ako aj vylúčiť výstavbu v územiach, vymedzených záplavovými čiarami.

2. V oblasti rekreácie a cestovného ruchu

- 2.4 skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja;
- 2.5 usmerňovať rozvoj individuálnej rekreácie do vhodných sídiel na chalupársku rekreáciu;
- 2.13 Podporovať rozvoj spojitého, hierarchicky usporiadaného bezpečného, šetrného systému cyklistických ciest slúžiaceho pre rozvoj cykloturistiky ale aj pre rozvoj urbanizačných väzieb medzi obcami/mestami, rekreačnými lokalitami, významnými územiaми s prírodným alebo kultúrno-historickým potenciálom (rozvoj prímestskej rekreácie, dochádzanie za zamestnaním, vybavenosťou, vzdelaním, kultúrou, športom, ...):
- 2.13.1 rozvojom cyklistických ciest mimo (najmä frekventovaných) ciest, rozvoj bezpečných križovaní cyklistických ciest s ostatnými dopravnými koridormi, budovanie ľahkých mostných konštrukcií ponad vodné toky v miestach križovania cyklistických ciest s vodnými tokmi,

2.13.2 previazaním línií cyklistických ciest podľa priestorových možností s líniami korčuliarskych trás, jazdeckých trás, peších trás a tiež s líniami sprievodnej zelene,

2.13.3 rozvojom rekreačnej vybavenosti pozdĺž cyklistických ciest, osobitnú pozornosť venovať vybavenosti v priesečníkoch viacerých cyklistických ciest

2.16 Cyklistické cesty na lesných pozemkoch a na pozemkoch v ochrannom pásme lesa zriaďovať ako doplnkovú funkciu týchto pozemkov, aby boli prioritne zabezpečené hlavné funkcie lesov a hospodárenie v nich.

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva

4.1 rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie a historické štruktúry (pamiatkovo chránené parky);

4.2 rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu územie kraja (kopaničiarske osídlenie);

4.3 uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel;

4.4 rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia;

4.5 Posudzovať pri rozvoji územia kraja význam a hodnoty jeho kultúrno–historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálne ekonomickom rozvoji.

4.6 Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:

4.6.2 územia historických jadier miest a obcí, ako potenciál kultúrneho dedičstva,

4.6.5 územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ako aj časti rozptýleného osídlenia,

4.6.7 objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za kultúrne pamiatky, ako aj územia navrhované na vyhlásenie za pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny a ochranné pásma,

4.6.8 pamätihodnosti, ktorých zoznam vedú jednotlivé obce.

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a v oblasti vytvárania a udržania ekologickej stability

5.1 rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu;

5.2 realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov,

5.3 obhospodarovať lesné pozemky v súlade s platnými programami starostlivosti o lesy,

5.4 v jednotlivých okresoch kraja spravovať neproduktívne a nevyužiteľné pozemky podľa stanovištne vhodných manažmentových opatrení pre obnovu prirodzených biotopov

5.5 podporovať riešenie erózných problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok, protierózných pásov a vetrolamov, v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Javorníkov a Považského Inovca;

5.8 vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja,

5.9 podporovať opatrenia na sanáciu a rekultiváciu zosuvných a opustených ťažobných, poddolovaných území a začleniť ich do funkcie krajiny. V oblasti flyšových hornatín a vrchovín ponechať zosuvné mokrade v prirodzenom režime,

5.11 postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch;

5.12 revitalizovať priestory so zmenenou krajinnou štruktúrou podľa osobitných revitalizačných programov,

- 5.15 uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu kvality ovzdušia na území TSK, ktoré vyplývajú z aktuálnej platnej legislatívy v tejto oblasti (Programy na zlepšenie kvality ovzdušia, Akčné plány)
- 5.15.1 zohľadňovať pri rozvoji urbanizácie pôsobenie hluku z dopravy a v prípade potreby navrhovať protihlukové opatrenia,
- 5.15.2 podporovať účinnú a postupnú sanáciu starých environmentálnych záťaží, vrátane banských diel,
- 5.15.3 klásť dôraz na situovanie bývania mimo území s vysokým radónovým rizikom, resp. pred výstavbou stanoviť výšku radónového rizika
- 5.15.4 Pri návrhu výstavby priemyselných areálov na dotyku s obytnou zónou zabezpečiť ochranu vnútorného prostredia budov a príslušného vonkajšieho chráneného územia pred hlukom z vonkajšieho prostredia,
- 5.15.5 Pri návrhu, výstavbe alebo podstatnej rekonštrukcii dopravných stavieb zabezpečiť, aby hluk v súvisiacom vonkajšom alebo vnútornom prostredí neprekročil najvyššie prípustné hodnoty
- 5.16 rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených častiach prírody a krajiny (v zmysle územnej ochrany, sústavy NATURA 2000 a pod.), biotopov európskeho a národného významu, „prvkoch územného systému ekologickej stability, NECONET, zvlášť biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty, mokradí a voľne žijúcich živočíchov. Využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny;
- 5.17 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v ochranných pásmach vodárenských zdrojov;
- 5.18 v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznou ochranu pôdy prevažne v oblastiach Myjavskej pahorkatiny. Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Považského Inovca, Trábeča, Vtáčnika. Javorníkov;
- 5.19 odstrániť skládky odpadov lokalizované v chránených územiach prírody;
- 5.21 v spolupráci s orgánmi ochrany prírody revitalizovať upravené vodné toky, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov;
- 5.22 venovať pozornosť revitalizácii jestvujúcich potokov a prinavráteniu funkcie čiastočne likvidovaným resp. nevhodne upraveným tokom na riešenom území –zvlášť zastavané územie obcí (zapojenie pôvodných ramien, vážín, prírodných úprav brehov a pod. - napr. Dudváh, Biely potok, apod.), vysadiť lesy v nivách riek na plochách náchylných na eróziu, chrániť mokrade, spomaliť odtok vôd v upravených korytách;
- 5.28 dopĺňať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásov pôvodných domácich druhov drevín a krovín pozdĺž vodných tokov; budovať zatieňovacie pásy zelene pozdĺž odkrytých vodných tokov,
- 5.30 podporovať revitalizáciu vodných tokov, upravených vodných tokov a príslušných pobrežných pozemkov z dôvodov vodohospodárskych, ekostabilizačných, krajínovotvorných a estetických funkcií,
- 5.32 Podporovať zadržiavanie zrážkových vôd v území, formou prírodných retenčných nádrží, jazierok, budovaním občasných vodných plôch plnených len zrážkami, dopĺňaním plôch zelene
- 5.33 Nepovoľovať rozvoj osídlenia v zosuvných územiach, vyznačiť ich v územných plánoch obcí a rešpektovať ich ako nezastaviteľné územie
- 5.34 zvyšovať mieru zastúpenia prírodných prvkov v zastavaných územiach najmä vo verejných priestoroch; rozvíjať krajinnú zeleň v zastavaných územiach i vo voľnej krajine.
- 5.35 Územnoplánovacími nástrojmi presadzovať realizáciu adaptačných opatrení na zmenu klímy v zastavaných územiach obcí.
- 6. V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja**
- 6.1 vytvárať podmienky pre zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja;

- 6.2 nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov;

7. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

7.1 Cestná infraštruktúra

- 7.1.1 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v jej ochranných pásmach.

7.6 Hromadná doprava

- 7.6.2 Podporovať rozvoj verejnej hromadnej dopravy a zvyšovať využívanie ekologických pohonných hmôt vo verejnej doprave.

8. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

8.1. Energetika

- 8.1.1 rešpektovať jestvujúce koridory pre nadradený plynovod a elektrické vedenie pre veľmi vysoké napätie;
- 8.1.11 vytvárať podmienky pre postupnú plynifikáciu obcí kraja;
- 8.1.15 Podporovať lepšie využívanie existujúcich centrálnych zdrojov tepla, ich rekonštrukciu, modernizáciu a rozšírenie, s cieľom zvyšovania účinnosti pri výrobe a distribúcii tepla

8.2. Vodné hospodárstvo

- 8.2.4 Na úseku verejných kanalizácií:

v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky a Konceptiou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky a v súlade s plánom rozvoje verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Trenčianskeho kraja:

b) zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a sekundárneho (biologického)

čistenia komunálnych odpadových vôd z aglomerácií s produkciou organického

znečistenia v aglomeráciách od 2 000 EO do 10 000 EO (v zmysle prílohy č. 4.1 Vodného

plánu Slovenska),

c) ak je v aglomeráciách s veľkosťou pod 2 000 EO vybudovaná stoková sieť, zabezpečiť primeranú úroveň čistenia komunálnych alebo splaškových odpadových vôd tak, aby bola zabezpečená požadovaná miera ochrany recipienta; opatrenia realizovať priebežne v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií;

- 8.2.5 Na úseku odtokových pomerov povodí: v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách a Plánu manažmentu povodňového rizika v čiastkovom povodí Váhu, Nitry a Myjavy

a) vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,

b) zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,

c) zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja,

f) vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení,

g) zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti;

9.1. V oblasti odpadového hospodárstva

- 9.1.1 Rešpektovať vypracované platné programy odpadového hospodárstva na úrovni štátu a Trenčianskeho kraja

- 9.1.2 podporovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu ukladaného na skládky,

Smerná časť - Čistopis

- 9.1.3 Podporovať zakladanie a rozvoj kompostární v obciach
- 9.1.4 podporovať zariadenia na spaľovanie odpadov, používajúce šetrné technológie a moderné odlučovacie zariadenia na znižovanie emisií a celkovo uprednostňovať energetické alebo termické zhodnocovanie odpadu pred skládkovaním,
- 9.1.5 podporovať zmapovanie a odstránenie vo voľnej krajine rozptýleného odpadu a nelegálnych skládok odpadu a následne revitalizáciu týchto plôch,
- 9.1.6 Podporovať aktivity vedúce k uzatváraniu banských diel a lomov s využitím odpadov – predovšetkým výkopových zemín vznikajúcich pri stavebnej činnosti
- 9.1.7 Podporovať efektívne využívanie areálov existujúcich regionálnych skládok odpadov: Skládku odpadov Dežerice II (k.ú. Dežerice), Luštek (k.ú. Dubnica nad Váhom), Lieskovec (k.ú. Dubnica nad Váhom), Doliny (k.ú. Kostolné), Pod Bradlom (k.ú. Brezová pod Bradlom), Skládku TKO Brodzany (k.ú. Brodzany), Livinské Opatovce-Chudá Lehota (k.ú. Livinské Opatovce), Dvorníky nad Nitricou (k.ú. Nitrica), Vyšehradné (k.ú. Nitrianske Pravno), Skládku stabilizátu (k.ú. Zemianske Kostoľany), Podstránie – Lednické Rovne (k.ú. Lednické Rovne), Zájelšie-Lysiny (k.ú. Horná Breznica), Považská Bystrica (k.ú. Považská Bystrica)
- 9.1.8 Minimalizovať množstvo kalov z ČOV ukladaných na skládky.

A.2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

- bez zmeny

A.2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce- začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

- bez zmeny

A.2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

- bez zmeny

A.2.6 Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania

- bez zmeny

A.2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

BÝVANIE

Lokalita A2 - V pôvodnom územnom pláne je lokalita navrhnutá na rozšírenie športového areálu. V zmenách a doplnkoch č.1 sa navrhuje na bývanie v IBV.

Predstavuje územie vo východnej časti katastrálneho územia obce o rozlohe 2,4ha mimo hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990. Územie pozostáva z cca 38 stavebných pozemkov pre samostatne stojace rodinné domy, ktoré budú prístupné z novej komunikácie. Do územia zasahuje ochranné pásmo železničnej dráhy. V ochrannom pásme dráhy možno zriaďovať stavby, zriaďovať vedenia, vykonávať banskú činnosť, činnosť vykonávanú banským spôsobom a iné zemné práce len so súhlasom príslušného dráhového správneho úradu a podľa podmienok ním určených. Územie bude napojené na navrhovanú

trafostanicu TS-N-2, ostatné inžinierske siete sa napoja na už existujúce. Pre lokalitu je povinné spracovať urbanistickú štúdiu.

Lokalita C2.2 - je súčasťou lokality C2 v pôvodnom územnom pláne je navrhnutá na rekreáciu a šport - agroranch. V zmenách a doplnkoch č.1 sa navrhuje na bývanie v IBV.

Predstavuje územie v severnej časti katastrálneho územia o rozlohe 2,5ha mimo hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990. Územie pozostáva z 24 možných stavebných pozemkov pre samostatne stojace rodinné domy, ktoré budú prístupné z novej komunikácie. Do územia zasahuje ochranné pásmo plynovodu a el. vedenia. Ochranné pásma el. vedenia a plynovodu je nutné rešpektovať. Z južnej časti lokality lemuje rezerva na prekládku cesty 1/64, ktorej ochranné pásmo zasahuje do lokality. Ochranné pásmo je nutné rešpektovať. Do územia zasahuje ochranné pásmo železničnej dráhy. V ochrannom pásme dráhy možno zriaďovať stavby, zriaďovať vedenia, vykonávať banskú činnosť, činnosť vykonávanú banským spôsobom a iné zemné práce len so súhlasom príslušného dráhového správneho úradu a podľa podmienok ním určených. Územie bude napojené na existujúcu trafostanicu TS-4, ostatné inžinierske siete sa napoja na už existujúce. Pre lokalitu je povinné spracovať urbanistickú štúdiu.

Lokalita F1 - je súčasťou lokality F v pôvodnom územnom pláne je navrhnutá na bývanie v IBV. V lokalite nedochádza k zmene navrhovaného funkčného využitia, dochádza len k zmene rozlohy.

Predstavuje územie v západnej časti obce o rozlohe 1,2384ha v rámci hraníc zastavaného územia k 1.1.1990. Územie pozostáva z cca 23 stavebných pozemkov. Lokalita je už čiastočne rozparcelovaná a je vyčlenená parcela na cestnú komunikáciu a chodník. Časť lokality sa nachádza v ochrannom pásme lesa. Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva, ak nie je ustanovené inak.

Územie bude napojené na existujúcu trafostanicu TS-1, ostatné inžinierske siete sa napoja na už existujúce. Pre lokalitu je povinné spracovať urbanistickú štúdiu.

Lokalita F2 - je súčasťou lokality F, v pôvodnom územnom pláne je navrhnutá na bývanie v IBV. V zmenách a doplnkoch č. 1 sa navrhuje na bývanie v HBV.

Predstavuje územie v západnej časti obce o rozlohe 0,0616ha v rámci hraníc zastavaného územia k 1.1.1990. Územie spolu s lokalitou F3 pozostáva z 1 stavebného pozemku pre 1 bytový dom. Predpokladaný počet bytových jednotiek je 19. Územie bude napojené na existujúcu trafostanicu TS-1, ostatné inžinierske siete sa napoja na už existujúce.

Lokalita F3 - je nová rozvojová lokalita určená na bývanie v HBV. Predstavuje územie v západnej časti obce o rozlohe 0,0810ha v rámci hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990. Územie spolu s lokalitou F2 pozostáva z 1 stavebného pozemku pre 1 bytový dom. Predpokladaný počet bytových jednotiek je 19. Územie bude napojené na existujúcu trafostanicu TS-1, ostatné inžinierske siete sa napoja na už existujúce.

Lokalita G - je nová rozvojová lokalita určená na bývanie v IBV. Súčasné využitie pozemkov je prevažne poľnohospodárska pôda - trvalý trávny porast.

Predstavuje územie v západnej časti obce o rozlohe 0,5002ha v rámci hraníc zastavaného územia k 1.1.1990. Územie pozostáva z 8 stavebných pozemkov pre samostatne stojace RD. Územie bude napojené na existujúcu trafostanicu TS-1, ostatné inžinierske siete sa napoja na už existujúce. Lokalita sa nachádza v ochrannom pásme lesa. Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva, ak nie je ustanovené inak. Pre lokalitu je povinné spracovať urbanistickú štúdiu.

Lokalita H - bola po pripomienkovaní zrušená

Smerná časť - Čistopis

Lokalita J - je novonavrhovaná lokalita určená na bývanie v IBV. Súčasné využitie pozemkov je čiastočne poľnohospodárska pôda - trvalý trávny porast.

Predstavuje územie v južnej časti k.ú. obce o rozlohe 0,5713ha v mimo zastavaného územia k 1.1.1990. Územie pozostáva zo 4 stavebných pozemkov pre samostatne stojace RD. Lokalitou prechádza ochranné pásmo el. vedenia VN 400kVa, ktoré negatívne ovplyvňuje využitie pozemkov. Pozemky v ochrannom pásme nie je možné využiť na bývanie. Z tohto dôvodu je navrhovaná preložka VN vedenia do zeme. Územie bude napojené na navrhovanú trafostanicu TS-N5, ostatné inžinierske siete sa napoja na už existujúce. Lokalita sa nachádza v ochrannom pásme lesa. Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva, ak nie je ustanovené inak. Pre lokalitu je povinné spracovať urbanistickú štúdiu.

Lokalita K' - je novonavrhovaná lokalita určená na bývanie v IBV. Súčasné využitie pozemkov je poľnohospodárska pôda - trvalý trávny porast.

Predstavuje územie v južnej časti k.ú. obce o rozlohe 1,0630ha mimo zastavaného územia k 1.1.1990. Územie pozostáva zo 7 stavebných pozemkov pre samostatne stojace RD. Územie bude napojené na existujúcu trafostanicu TS-1, ostatné inžinierske siete sa napoja na už existujúce, pre prístup k RD sa vybuduje nová komunikácia. Časť lokality sa nachádza v ochrannom pásme lesa. Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva, ak nie je ustanovené inak. Pre lokalitu je povinné spracovať urbanistickú štúdiu.

ÚZEMIE ZMIEŠANÉ

Lokalita I - je novonavrhovaná lokalita určená na bývanie s občianskou vybavenosťou s vyšším podielom zelene. Súčasné využitie pozemkov je poľnohospodárska pôda - ovocný sad. Predstavuje územie v centre obce o rozlohe 0,4474 ha v zastavanom území k 1.1.1990. Územie pozostáva z 1 stavebného pozemku. Územie bude napojené na existujúcu trafostanicu TS-2, ostatné inžinierske siete sa napoja na už existujúce. Vybudovanie verejných komunikácií nie je potrebné.

ÚZEMIE ZMIEŠANÉ - BÝVANIE A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Podpora rozvoja zmiešaného územia - bývania a občianskej vybavenosti pozdĺž hlavných uličných ťahov. V území je možnosť budovania objektov základnej občianskej vybavenosti (obchody - menšie prevádzky, supermarkety, služby, objekt slúžiace školstvu a pod.)

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Lokalita C1.1 - Je súčasťou lokality C1 v pôvodnom územnom pláne je navrhnutá na občiansku vybavenosť. V lokalite nedochádza k zmene navrhovaného funkčného využitia, dochádza len k zmene rozlohy. Predstavuje územie v severnej časti k.ú. obce o rozlohe 0,35ha mimo zastavaného územia k 1.1.1990.

ÚZEMIE VÝROBY A SLUŽIEB

Lokalita C1.2 - Je súčasťou lokality C1 v pôvodnom územnom pláne je určená na občiansku vybavenosť. V zmenách a doplnkoch č.1 sa navrhuje na výrobu a služby. Predstavuje územie v severnej časti k.ú. obce o rozlohe 0,75ha mimo zastavaného územia k 1.1.1990.

ÚZEMIE ŠPORTU A REKREÁCIE

Lokalita C2.1 - je súčasťou lokality C2 v pôvodnom územnom pláne je určená na rekreáciu a šport - agroranch. V lokalite nedochádza k zmene navrhovaného funkčného využitia, dochádza len k zmene rozlohy. Predstavuje územie v severnej časti k.ú. obce o rozlohe 0,4ha mimo zastavaného územia k 1.1.1990.

Lokalita L' - je novonavrhovaná lokalita určená na rekreáciu a šport - agroranč. Predstavuje územie v južnej časti k.ú. obce o rozlohe 1,3638ha mimo zastavaného územia k 1.1.1990.

Lokalita O - je novonavrhovaná lokalita určená na rekreáciu a šport - agroranč. . Predstavuje územie v južnej časti k.ú. obce o rozlohe 1,9500ha mimo zastavaného územia k 1.1.1990.

ODSTAVNÉ PLOCHY

Lokalita P - je novonavrhovaná lokalita určená pre odstavné plochy - garáže. Predstavuje územie o rozlohe 0,4107ha. Časť lokality sa nachádza v ochrannom pásme lesa. Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva, ak nie je ustanovené inak.

A.2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

Výmera zastavaného územia ZaD č.1 na rozšírenie je 4,9481ha

A.2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Ruší sa ochranné pásmo cintorína na základe platného znenia zákona. Platné znenie zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve (ďalej len zákon č. 131/2010 Z.z.), novela zákona č. 131/2010 Z.z. nadobudla účinnosť 1.1.2020.

Zo Zákona o energetike sa mení:

V zmysle zákona o energetike č.251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov platí:

§ 43 Ochranné pásma:

(1) Na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia elektrizačnej sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

(2) Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť oboch rovin od krajných vodičov je pri napätí

a) od 1 kV do 35 kV vrátane

1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,
- b) od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
- c) od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,
- d) od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,
- e) nad 400 kV 35 m.

(3) Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.

(4) V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je okrem prípadov podľa odseku 14 zakázané

- a) zriaďovať stavby, 71) konštrukcie a skládky,
- b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
- c) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
- d) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- e) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,

- f) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.
- (5) Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.
- (6) Vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) so šírkou 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.
- (7) Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je
- a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
 - b) 3 m pri napätí nad 110 kV.
- (8) V ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je okrem prípadov podľa odseku 14 zakázané
- a) zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy,
 - b) vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu.
- (9) Ochranné pásmo elektrickej stanice
- a) vonkajšieho vyhotovenia s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
 - b) vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
 - c) s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.
- (10) V ochrannom pásme elektrickej stanice vymedzenej v odseku 9 písm. a) a b) je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice.
- (11) V blízkosti ochranného pásma elektrických zariadení uvedených v odsekoch 2, 4, 7 až 9 je osoba, ktorá zriaďuje stavby alebo vykonáva činnosť, ktorou sa môže priblížiť k elektrickým zariadeniam, povinná vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi prenosovej sústavy, prevádzkovateľovi distribučnej sústavy a vlastníkovi priameho vedenia a dodržiavať nimi určené podmienky.
- (12) Každý prevádzkovateľ, ktorého elektrické zariadenie je v blízkosti ochranného pásma a je napojené na jednosmerný prúd s možnosťou vzniku bludných prúdov spôsobujúcich poškodenie podzemného elektrického vedenia, je povinný prijať opatrenia na ochranu týchto vedení a informovať o tom prevádzkovateľa podzemného elektrického vedenia.
- (13) Na ochranu zariadení na výrobu elektriny výrobcu elektriny platia ochranné pásma uvedené v odseku 9 písm. a), ak osobitné predpisy⁷²⁾ neustanovujú inak.
- (14) Zriaďovať stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa sústavy. Súhlas prevádzkovateľa sústavy na zriadenie stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia je dokladom pre územné konanie a stavebné konanie.
- (15) Stavby, konštrukcie, skládky, výsadbu trvalých porastov, práce a činnosti vykonané v ochrannom pásme je povinný odstrániť na vlastné náklady ten, kto ich bez súhlasu vykonal alebo dal vykonať.

A.2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, civilnej ochrany a požiarnej ochrany pred povodňami

- bez zmeny

A.2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny

Ekostabilizačné opatrenia

Z hľadiska eliminácie pôdnej erózie je vhodné zvýšiť plošné zastúpenie krovinej a stromovej vegetácie najmä pozdĺž poľných ciest, remíz, medzí a vodných tokov. Takisto je vhodné rozdeliť veľkoplošné bloky ornej pôdy na menšie celky a vysadiť na ich hraniciach pásy stromov a krovín. Za nepriamy vplyv možno považovať prípadný záber lesnej alebo poľnohospodárskej pôdy, ktorý sa môže dotknúť hlavne nových lokalít pre výstavbu rodinných domov.

Za účelom preventívnych opatrení určených na minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov riešeného územia je potrebné zadať a v praxi dodržiavať a realizovať nasledovné všeobecné podmienky:

- rešpektovať všetky relevantné platné právne predpisy napr. zákon o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, zákon o ochrane lesného pôdneho fondu, zákon o vodách, zákon o ochrane prírody a pod.,
- chrániť a udržiavať existujúcu zeleň, zakladať novú zeleň, dopĺňať a dosádzať líniovú zeleň na medziach a popri poľných cestách a vodných tokoch, odstraňovať poškodené a choré jedince za účelom zmiernenia ohrozenia pôdy veternou a vodnou eróziou,
- chrániť lesný pôdny fond, ktorý tvorí základ krajnotvorných, ochranno-prírodných i ekostabilizačných prvkov územia obce,
- pri dosadbe a rekonštrukcii zelene postupne vylučovať stanovištne nevhodné druhy drevín, v intraviláne druhy patriace k peľovým alergénom a tiež invázne druhy, ktoré sa môžu zo zastavaného územia rozšíriť do okolitej krajiny,
- zabezpečovať ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovu funkčného ÚSES, biotickej integrity krajiny a biodiverzity nástrojmi územného plánovania,
- zabezpečovať protieróznou ochranu pôdy uplatnením prvkov ÚSES v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou,
- odstraňovať pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov ÚSES,
- v rámci optimálnejšieho usporiadania ornej pôdy rozčleniť veľkoblokovú ornú pôdu na menšie celky a vzniknuté hranice doplniť pásmi nelesnej drevinnej vegetácie,
- eliminovať pestovanie monokultúr zavedením osevných postupov so striedaním plodín,
- v miestach kontaktu ornej pôdy s prvkami územného systému ekologickej stability prejsť k menšej parcelácii a zmene využívania - vytvoriť tzv. pufrácnú zónu z trávno-bylinných porastov a maloblokovej ornej pôdy,
- zvyšovať ekologickú stabilitu riešeného územia,
- venovať zvýšenú pozornosť ochrane vodných zdrojov,
- zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodiach zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov za povodňových situácií i v období sucha,
- dodržiavať ochranné a prístupové pásma vodných tokov a ochranných hrádzí v zmysle STN a vodného zákona,
- koordinovať všetky rozvojové zámery s princípom trvalo udržateľného rozvoja obce,
- rozvíjať výrobné aktivity a služby hlavne v jestvujúcich lokalitách,

- zachovávať a chrániť národné kultúrne pamiatky a ostatné pamätihodnosti obce,
- zachovávať a chrániť architektonické pamiatky a solitéry s kultúrnymi hodnotami,
- zachovávať a chrániť ďalšie objekty a solitéry miestneho významu (aj novodobé),
- rešpektovať všetky ostatné prvky a kategórie tvorby krajiny, ktoré sú uvedené v časti územnoplánovacej dokumentácie riešiacej ochranu prírody a tvorbu krajiny a prvky územného systému ekologickej stability,
- uprednostňovať minimalizáciu odpadov, separovaný zber a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických a legislatívnych nástrojov,

A.2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

Lokalita O bude na verejnú dopravu a inžinierske siete napojená z k.ú. Partizánske.

Doprava a dopravné zariadenia

Lokalita sa napoja na existujúcu komunikačnú sieť. Napojenie jednotlivých lokalít je v štádiu územného plánu určené bodom napojenia. Konkrétne trasovanie pozemných komunikácií bude riešené urbanistickou štúdiou. Komunikácie sa navrhujú vo funkčnej triede C3 5,5/30. Pozdĺž komunikácií je nutné vybudovať chodník pre peších v min. šírke 1,5m. Navrhované komunikácie v lokalite A2 sa rušia. Bližšie rozloženie komunikácií bude riešené v UŠ. Územný plán navrhuje možné napojenie na verejnú komunikáciu.

Na komunikácii I/64 v lokalite D bola určená izofóna hladiny hluku 60dB, vo vzdialenosti 42m od osi komunikácie. V lokalite D je preto potrebné pred začatím výstavby vyhotovenie hlukovej štúdie, ktorou budú navrhnuté opatrenia na zníženie negatívnych účinkov dopravy a zaviazá investorov na vykonávanie týchto opatrení (protihlukové steny resp. plné oplatenie, návrh stavebných materiálov pre RD). Voči správcovi ciest nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy v čase realizácie sú známe.

Podrobné riešenie križovania komunikácií Malinovského, Horská a Šípková ulica v súvislosti s napojením obslužnej komunikácie MO 8/30 z lokality F1, a obslužnej komunikácie MO 8/30 z lokality E bude riešené v ďalšom stupni riešenia v rámci predprojektovej prípravy.

Všetky jestvujúce úrovňové kríženia komunikácií so železničnou traťou sa navrhujú ako mimoúrovňové.

dopravné napojenia na plánovanú cestnú sieť vo vyššom stupni PD riešiť na základe dopravného – inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možností systémom obslužných komunikácií a ich následným pripojením na cesty vyššieho dopravného v súlade s aktuálnymi platných STN a technických predpisov.

Pri návrhu nových parkovacích plôch uvažovať aj s parkovacími plochami pre bycikle s počtom miest 20% kapacity z parkoviska.

Vodné hospodárstvo

Nové lokality sa napoja na už existujúci vodovod. Potreba vody pre jednotlivé lokality je uvedená v tabuľke. Predpokladaná spotreba vody pre občiansku vybavenosť je závislá od nárastu počtu obyvateľov. Pri náraste počtu o cca 350 obyvateľov je možné predpokladať nárast potreby vody o 3200m³ vody/rok.

Vo výpočte sa uvažovalo pri:

Rodinných domoch s obsadenosťou 3,0 (107b.j.x3 = 321 obyvateľov)

Bytových domoch s obsadenosťou 1,5 (19 b.j. x1,5= 28,5 obyvateľov)

Tab. 1 Výpočet potreby vody

Lokalita	Funkcia	počet b.j.	Qp (l/deň)	Qm (l/s)	Qh (l/s)	Qr (m3/rok)
A2	Bývanie v IBV	34	15 836	0,29	0,528	5 780
C1.1	** Občianska vybavenosť					
C1.2	* Priemysel					
C2.1	* Rekreačia					
C2.2	Bývanie v IBV	24	11 178	0,21	0,373	4 080
F1	Bývanie v IBV	23	10 712	0,20	0,357	3 910
F2+F3	Bývanie v HBV	19	3 099	0,16	0,103	1 131
G	Bývanie v IBV	8	3 726	0,06	0,124	1 360
I	* Bývanie a OV s vyšším podielom zelene	3	1 397	0,03	0,047	510
J	Bývanie v IBV	4	2 668	0,05	0,089	974
K'	Bývanie v IBV	7	3 260	0,06	0,109	1 190
L'	* Rekreačia					
O	* Rekreačia					
P	*** Garáže					
R	Bývanie v IBV	4	1 863	0,03	0,062	680
spolu		126	53 739	1,09	1,792	19 615

* nemožno určiť nárast potreby vody

** nárast pre OV je počítaný z nárastu počtu obyvateľov

*** bez napojenia na vodovod

Kanalizácia

Nové lokality sa napoja na už existujúcu kanalizáciu.

Miesto, spôsob a technické podmienky napojenia navrhovaných rozvojových lokalít na existujúcu vodovodnú a kanalizačnú sieť určí v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie ZsVS a. s., OZ Topoľčany, Továrnicka 2208, 955 55 Topoľčany.

Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. zaslala nasledovné stanovisko (č. 84876/2020/513 dňa 10.11.2020) k posúdeniu kapacity vodovodu a kanalizácie:

- Plánované rozvojové lokality bude možné v budúcnosti napojiť na jestvujúce rozvody verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v obci.
- Kapacita jestvujúceho verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je podľa plánovaných výpočtov spotreby vody v jednotlivých lokalitách postačujúca.
- podmienky pripojenia jednotlivých rozvojových lokalít na jestvujúce rozvody verejného vodovodu a verejnej kanalizácie budú určené samostatne na základe predložených kompletných projektov pre rozšírenie inžinierskych sietí v daných lokalitách.

Energetika - Plynofikácia

Nové lokality pre bývanie budú napojené na existujúcu plynovodnú sieť. V lokalite pre občiansku vybavenosť, rekreáciu a šport a priemysel nie je možné v tomto štádiu predpokladať zvýšenú potrebu plynu, nakoľko táto vychádza z konkrétnych prevádzok, ktoré nie sú v tomto štádiu známe.

Plynofikácia nových lokalít sa bude riešiť formou Žiadosti o pripojenie obytnej zóny, resp. priemyselnej zóny v ďalšom stupni územného rozhodnutia resp. stavebného povolenia.

Smerná časť - Čistopis

Samotná plynifikácia jednotlivých odberateľov bude riešená formou Žiadosti o pripojenie OPZ v kategórii „domácnosti“ resp. v kategórii „mimo domácnosť“

Regulovanie a meranie tlaku plynu pre odber obyvateľstva bude dodávkou dodávateľa plynu.

Je potrebné rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení slúžiacich na rozvod zemného plynu v súlade so zákonom 251/2012 Z.z.

Obyvateľstvo :

Spotreba plynu pre rodinný dom je ročne do 2.500m³

Predpokladaná spotreba na rodinný dom hodinová je 1,4m³/hod.

Tab. 2 Výpočet potreby plynu

Lokalita	Funkcia	počet b.j.	Qh (m3/hod)	Qr (m3/rok)
A2	Bývanie v IBV	34	47,6	85000
C1.1	* Občianska vybavenosť			
C1.2	* Priemysel			
C2.1	* Rekreačia			
C2.2	Bývanie v IBV	24	33,6	60000
F1	Bývanie v IBV	23	32,2	57500
F2	Bývanie v HBV	19	26,6	47500
G	Bývanie v IBV	8	11,2	20000
I	Bývanie a OV s vyšším podielom zelene	3	4,2	7500
J	Bývanie v IBV	4	5,6	10000
K'	Bývanie v IBV	7	9,8	17500
L'	* Rekreačia			
O	* Rekreačia			
P	** Garáže			
R	Bývanie v IBV	4	5,6	10000
spolu		126	176,4	315000

nemožno určiť nárast potreby plynu

** bez napojenia na plynovod

Elektrifikácia

Navrhované lokality sa napoja na existujúce trafostanice v k.ú. Celkový predpokladaný nárast el. energie v lokalitách určených na bývanie je 1162,81kVa. Pre potreby nárastu el. energie bude potrebné rozšírenie ex. trafostaníc ako aj návrh nových trafostaníc. Nárast potreby pre lokality priemyslu, rekreácie a občianskej vybavenosti nie je možné v tomto štádiu jednoznačne určiť, nakoľko nie je presne známy druh rekreácie a občianskej vybavenosti, ktorý sa bude v daných lokalitách nachádzať. Priemerné spotreby elektriny sa diametrálne odlišujú od činnosti a druhu rekreácie.

Tab. 3 Výpočet potreby elektrickej energie

Lokalita	Funkcia	počet b.j.	Prírastok spotreby (kVa)	Napojenie z TS
A2	Bývanie v IBV	34	123,42	TS N1
C1.1	* Občianska vybavenosť			TS 4
C1.2	* Priemysel			TS 4
C2.1	* Rekreačia			TS 4
C2.2	Bývanie v IBV	24	95,04	TS 4

Lokalita		Funkcia	počet b.j.	Prírastok spotreby (kVa)	Napojenie z TS
F1		Bývanie v IBV	23	93,61	TS 1
F2		Bývanie v HBV	19	79,42	TS 1
G		Bývanie v IBV	8	42,24	TS 1
I		Bývanie a OV s vyšším podielom zelene	3	21,78	TS 2
J		Bývanie v IBV	4	26,4	TS N5
K'		Bývanie v IBV	7	38,5	TS N5
L'	*	Rekreácia			TS N5
O	*	Rekreácia			TS Partizánske
P	*	Garáže			TS 1
R		Bývanie v IBV	4	26,4	TS N5
spolu			126	546,81	

* nemožno určiť nárast potreby elektrickej energie

TS	Stav Pi (kVA)	Návrh (ÚP) Pi (kVA)	Návrh (ZaDč.1) Pi (kVA)
Pôvodné			
TS-1	250	400-650	630
TS-2	160	na zrušenie	-
TS-3	75	-	-
TS-4	160	-	-
Navrhované (ÚP)			
TS-N-1	-	630	-
TS-N-2	-	400	630
TS-N-3	-	400	-
TS-N-4	-	160	-
Navrhované (ZaDč.1)			
TS-N-5	-	-	400

Telekomunikácie

Nové lokality bývania sa napoja na už existujúce telekomunikačné siete.

A.2.13 . Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Návrh adaptačných opatrení na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy v zmysle metodiky Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR:

Uznesením Vlády SR č. 148/2014 bol schválený strategický dokument Slovenskej republiky Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, ktorý uvádza charakteristiku najdôležitejších opatrení na zmiernenie dôsledkov zmeny klímy. Tieto opatrenia je potrebné v ďalšom rozvoji obce Slatina rešpektovať.

Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:

- Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach,
- Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, tienením transparentných výplní otvorov.
- Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre.
- Zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam.
- Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam (používať dreveniny odolné voči extrémnym suchám, mrazom, ktoré sú trvácnejšie - nie s mäkkým a lámavým drevom)
- Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny.
- Zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov

Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric:

- zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extravilánoch obcí
- zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie
- zabezpečiť dostatočnú odstupovú vzdialenosť stromovej vegetácie v blízkosti elektrického vedenia
- zabezpečiť a podporovať opatrenia proti veternej erózii:
 - organizačné opatrenia - usporiadanie pozemkov dlhšou stranou kolmo na smer prevládajúcich vetrov, výber poľ. plodín, pásové striedanie plodín, oševné postupy, zatravnovanie
 - agrotechnické opatrenia - úprava štruktúry pôdy, priamy výsev do ochrannej plodiny, zvýšenie vlhkosti pôdy (závlaha)
 - biologicko-technické - ochranné lesné pásy, húštiny, vetrolamy, prenosné alebo trvalé zábrany

Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:

- Zabezpečiť a podporovať opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody (budovanie retenčných nádrží, dažďových záhrad)
- Zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach
- Podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd

Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:

- Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu.
- Zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajiny pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí. (napr. použitím retenčnej dlažby)
- Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach,
- Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí,
- Usmerniť odtokové pomery pomocou drobných hydrotechnických opatrení
- zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy
 - opatrenia proti vodnej erózii:
 - organizačné opatrenia (delimitácia pôdneho fondu, protierózne rozmiestnenie plodín, veľkosť, tvar a rozmiestnenie poľnohospodárskych pozemkov, cestná sieť, protierózna organizácia pasenia)

- agrotechnické opatrenia (vrstevnicová agrotechnika, racionálna rotácia plodín, podrývanie a hlboké kyprenie, podrývanie a hlboké kyprenie, bezorbové technológie, minimálna agrotechnika, mulčovanie)
- biologické opatrenia (vsakovacie lesné pásy, zatieňovacie lesné pásy, plošné zalesňovanie rozvodí a úbočí)
- technické opatrenia (terénne urovnávky, terasovanie, povrchové odvodnenie územia - záchytné, zberné, zvodné cestné, prielohové, úžľabinové priekopy, asanované strže)
- opatrenia proti zosuvom pôdy:
 - zalesňovanie nelesných pôd v ohrozených oblastiach
 - preferovanie hlbokokoreniachich drevín
 - preferovanie prirodzenej obnovy
 - výsadba zmiešaných porastov na veľkoblokovej pôde

Radónové riziko:

Predmetné územie spadá do stredného radónového rizika, lokálne aj nízkeho radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z.z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje riziko stavebného využitia územia stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Odpadové hospodárstvo

Pri zmene funkčného využitia územia z občianskej vybavenosti na územie výroby a služieb (**lokalita C1.2**) je predpoklad výstavby prevádzok, ktoré budú mať charakter priemyselnej výroby. Výstavba výrobných prevádzok zmení nakladanie s odpadmi v predmetnej lokalite.

Na základe uvedeného je potrebné pri výstavbe a prevádzke takýchto zariadení nakladať so vzniknutými odpadmi v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve a rešpektovať hierarchiu odpadového hospodárstva.

A.2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

- *bez zmeny*

A.2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

V katastrálnom území obce nie sú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR evidované objekty, ktoré sú vyhlásené za národné kultúrne pamiatky a v riešenom území nie sú evidované archeologické lokality, ktoré by boli vyhlásené za národnú kultúrnu pamiatku.

Krajský pamiatkový úrad eviduje v blízkosti všetkých riešených lokalít nálezy z obdobia doby rímskej, sídlisko z obdobia paleolitu a neolitu, doby bronzovej, halštatu, hradisko z doby laténskej, sídlisko z kultúry lužickej, nálezy z obdobia stredoveku, a preto je vysoký predpoklad odkrytia nových archeologických situácií v týchto lokalitách. Vzhľadom k pravdepodobnosti narušenia doposiaľ nepreskúmaných archeologických situácií, bude potrebné pre vydanie územného a stavebného povolenia pre jednotlivé stavebné akcie a zmeny využitia funkčnosti územia vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Trenčín.

Smerná časť - Čistopis

Krajský pamiatkový úrad Trenčín podľa § 41 ods. 4 pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní. Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín podľa §36 ods. 3 môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom podľa §41 ods. 1, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.

Podmienkou pre vydanie územného resp. stavebného povolenia bude v oprávnených prípadoch požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu.

A.2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu

A.1.2.16.1 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

Informácie o číslach BPEJ na jednotlivých parcelách nám dodal Výskumný ústav pôdoznalectva a ochrany prírody. Úrodnosť pôdy bola odvodená na základe zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

Podľa Z.z. 58/2013 podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek boli vyhodnotené najkvalitnejšie pôdy, ktoré podliehajú povinnosti platenia odvodu .

Za najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy v katastrálnom území Malé Uherce podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) sa považujú: 0206002.

Na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné nepoľnohospodárske účely v zmysle §14 zákona NR SR č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č.245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia bol udelený súhlas č. OU-TN-OOP6-2020/034321-005 dňa 26.11.2020.

Súhlas sa udeľuje za nasledovných podmienok:

- 1.Uvedený súhlas neoprávňuje žiadateľa, ktorým je obec Malé Uherce na zahájenie akejkoľvek nepoľnohospodárskej činnosti na predmetnej lokalite.
- 2.Z plochy trvalého odňatia pôdy vykonať skrývku humusového horizontu. Hĺbku skrývky a jej umiestnenie určí Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor podľa vypracovanej bilancie skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy.
3. Realizácia predmetnej stavebnej činnosti na poľnohospodárskej pôde je možná len po trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy podľa §17 ods. 5 zákona o ochrane pôdy, o ktorom rozhodne Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor.
- 4.Umožniť vstup na okolité poľnohospodárske pozemky za účelom ich obhospodarovania a zabezpečiť, aby nedošlo k narušeniu a zhoršeniu prirodzených vlastností okolitej poľnohospodárskej pôdy.
- 5.Zabezpečiť prístup poľnohospodárskym mechanizmom na príslušné poľnohospodárske pozemky.
- 6.Uvedený súhlas je dokladom k začatiu územného konania

A.1.2.16.2 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na lesných pozemkoch

Nedochádza k záberu lesných pozemkov.

A.2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia

V súlade s cieľmi územného plánovania v zmysle stavebného zákona Územný plán obce Malé Uherce Zmeny a doplnky č.1 utvára predpoklady na zabezpečenie trvalého súladu všetkých prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt v riešenom území, najmä so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie a jej ochranu. Reguluje funkčné a priestorové usporiadanie územia.

V obci je záujem o vytvorenie nových lokalít na bývanie v RD a BD v lokalitách A2,C2.2, F1, G, J,K' a BD v lokalitách F2. Vytvára sa potenciál pre rozšírenie rekreačných oblastí pre rozvoj agroturistiky v lokalitách L' a O. V lokalite C1.2 sa vytvárajú optimálne podmienky pre rozvoj ľahkého priemyslu.

V oblasti technickej infraštruktúry sa všetky rozvojové lokality napojili optimálne na existujúce siete vodovodu, kanalizácie, plynu, električky a telefónnych sietí. Do budúcnosti je potrebné vytvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike.

Tab. 4 Navrhované použitie poľnohospodárskej pôdy na iné ako poľnohospodárske účely

Lokalita	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Nepoľnohospodárska pôda	Užívateľ poľnoh. pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Najkvalitnejšie pôdy podľa Z.z.58/2013	Alternatíva	Umiestnenie pozemku*
				Celkom v ha	z toho							
					Kód BPEJ /skup. kvality/	Výmera v ha						
F ₃	Malé Uherce	Územie obytné - BD	0,0810	0,0810	0248402/5	0,0810		Súkr.				1
G	Malé Uherce	Územie obytné - RD	0,5138	0,5002	0248402/5	0,5002		Súkr.	nie			1
							0,0136					1
I	Malé Uherce	Bývanie a OV s vyšším podielom zelene	0,4471	0,3383	0212003/5	0,3233		Súkr., SPF	nie			1
					0248302/4	0,0150						
							0,1088					
J	Malé Uherce	Územie obytné - RD	0,5713	0,2396	0275432/6	0,2396		Súkr.	Nie			2
							0,3317					2
K´	Malé Uherce	Územie obytné - RD	1,0630	0,8458	0248402/5	0,8458	0,2172	Súkr.	Nie			2
L´	Malé Uherce	Šport a rekreácia	1,3638	1,3638	0248402/5	1,3638						2

Lokalita	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Nepoľnohospodárska pôda	Užívateľ poľnoh. pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Najkvalitnejšie pôdy podľa Z.z.58/2013	Alternatíva	Umiestnenie pozemku*
				Celkom v ha	z toho							
					Kód BPEJ /skup. kvality/	Výmera v ha						
O	Malé Uherce	Šport a rekreácia	1,9500	1,9500	0249403/6	1,9500		Súkr.	Nie			2
							0,0775					2
P	Malé Uherce	Odstavné plochy - garáže	0,4107	0,2281	0248402/5	0,2281		Súkr.	Nie			1
							0,1826					1
Spolu			7,1019	5,5468		5,5468	0,9314					

Tab. 5 Zmeny funkčného využitia poľnohospodárskej pôdy na ktoré bol udelený súhlas (KPÚ v Nitre dňa 6.11.2012 č. 2012/00236)

Lokalita číslo	Katastrálne územie	Pôvodné funkčné využitie	Navrhované funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnoh. pôdy	Vybudované Hydromelioračné zariadenia	Najkvalitnejšie pôdy podľa Z.z.58/2013	Alternatíva	Umiestnenie pozemku*
					Celkom v ha	z toho						
						Kód BPEJ /skup. kvality/	Výmera v ha					
A ₂	Malé Uherce	Územie športu a rekreácie - obecný športový areál	Územie obytné - RD	2,4	2,4	0212003/5	2,4	Súkr.	nie			2
C _{1.1}	Malé Uherce	Občianska vybavenosť	Občianska vybavenosť	0,3500	0,3500	0206002/3	0,3500	Súkr.	nie	✓	0	2
C _{1.2}	Malé Uherce	Občianska vybavenosť	Priemysel	0,7500	0,7500	0206002/3	0,7500	Súkr.	nie	✓	0	2
C _{2.1}	Malé Uherce	Rekreácia a šport	Rekreácia a šport	0,4000	0,4000	0206002/3	0,4000	Súkr.	nie	✓	0	2
C _{2.2}	Malé Uherce	Rekreácia a šport	Územie obytné - RD	2,5000	2,5000	0206002/3	2,5000	Súkr.	nie	✓	0	2
F ₁	Malé Uherce	Územie obytné - RD	Územie obytné - RD	1,2384	1,2384	0248402/5	1,2384	Súkr.	nie			1
F ₂	Malé Uherce	Územie obytné - RD	Územie obytné - BD	0,0616	0,0616	0248402/5	0,0616	Súkr.	nie			1
Spolu				7,7	7,7		7,7					

