

Uznesenia z 23. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Malých Uherciach
konaného dňa 26. 6. 2013

Uznesenie č. 224

Obecné zastupiteľstvo v Malých Uherciach schvaľuje program 23. riadneho zasadnutia OZ konaného dňa 26. 6. 2013.

Prítomní: 5 poslanci

Za hlasovali: 5 poslanci

Uznesenie č. 225

Obecné zastupiteľstvo v Malých Uherciach schvaľuje návrhovú komisiu 23. riadneho zasadnutia OZ konaného dňa 26. 6. 2013.

Prítomní: 5 poslanci

Za hlasovali: 5 poslanci

Uznesenie č. 226

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu schvaľuje podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja pozemku v k. ú. Malé Uherce, parc. č. 259/11 – vo výmere 1948 m², evidovaného ako parcela registra „C“ LV č. 517 formou priameho predaja s cenovou ponukou s podmienkami:

1. Priamy predaj bude zverejnený v termíne od 28. 06. 2013 na úradnej tabuli a webovej stránke.
2. Podmienky priameho predaja a podklady bude možné prevziať v dňoch od 28. 06. 2013 do 12. 07. 2013 v čase úradných hodín Obecného úradu Malé Uherce.
3. Cenové ponuky bude možné doručiť v dňoch od 28. 06. 2013 do 15. 07. 2013 do 12.00 h osobne do podateľne Obecného úradu Malé Uherce v písomnej forme v slovenskom jazyku v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy účastníka s označením: „Priamy predaj pozemku s cenovou ponukou, k. ú. Malé Uherce – NEOTVÁRAŤ“.
4. Cenová ponuka záujemcu musí obsahovať:
 - 4.1. označenie záujemcu
 - u fyzickej osoby: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť, stav, telefónne číslo. Ak je záujemca ženatý/vydatá, a nehnuteľnosť bude kupovať do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, uvedie aj meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu a štátnu príslušnosť manžela/manželky. Ak je fyzická osoba podnikateľ je povinná predložiť spolu s návrhom aj originál výpisu živnostenského listu nie staršieho ako 1 mesiac,

- u právnickej osoby: obchodné meno, sídlo, identifikačné číslo, meno osoby/osôb, ktoré sú štatutárnym orgánom, označenie registra, ktorý právnickú osobu zapísal a číslo zápisu, a predložiť výpis z obchodného registra alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu záujemcu, nie starší ako 1 mesiac,

4.2. označenie nehnuteľnosti – pozemku, predmetu kúpy, a to: číslo parcely, druh pozemku, katastrálne územie a výmeru.

4.3. výšku ponúknutej ceny za pozemok,

4.4. čestné vyhlásenie záujemcu

4.4.1. u fyzickej osoby, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V prípade ak je záujemca ženatý/vydatá, a nehnuteľnosť bude kupovať do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, tak čestné prehlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela,

4.4.2. u právnickej osoby, že jej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu nie je osoba uvedená v § 9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

4.5. vyhlásenie – súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov podľa § 7 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, a nehnuteľnosť bude kupovať do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, vyhlásenie sa vyžaduje aj od manžela/manželky,

4.6. vyhlásenie záujemcu, že v prípade, ak bude jeho cenová ponuka vyhodnotená ako najvýhodnejšia a obecné zastupiteľstvo mu schváli priamy predaj predmetného pozemku, bude znášať náklady spojené s prevodom (správny poplatok za návrh na vklad a polovicu nákladov na vypracovanie Kúpnej zmluvy o predaji pozemku),

4.7. čestné prehlásenie (štatutárneho zástupcu v prípade právnickej osoby) o tom, že záujemca nemá záväzky voči obci Malé Uherce a voči príslušnému daňovému úradu,

5. Obálky s návrhmi na priamy predaj s cenovou ponukou sa budú otvárať a návrhy sa budú vyhodnocovať dňa 15. 07. 2013.

6. Vybraný účastník priameho predaja podlieha schváleniu Obecného zastupiteľstva Malé Uherce. Vybranému účastníkovi priameho predaja bude v lehote do týždňa od vyhodnotenia cenových ponúk odoslaný list s oznámením o tom, že je vybraným účastníkom priameho predaja a že bol schválený OZ Malé Uherce.

7. Minimálna kúpna cena za pozemok je 38 960,00 Eur, t. z. 20,00 Eur/m².

8. Kritériom pre posúdenie návrhov na priamy predaj je najvyššia ponúknutá kúpna cena.

9. Obec Malé Uherce si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti výlučne len s vybraným účastníkom ponukového konania. Kúpna cena bude uhradená v zmysle schválenej kúpnej zmluvy.

10. Priamy predaj bude zverejnený podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

11. Návrh kúpnej zmluvy bude spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka vyhlasovateľom priameho predaja.

12. Kupujúci je povinný vysporiadať sa s nájomcom ohľadom finančného vyrovnania za zastavanú plochu.

Prítomní: 5 poslanci

Za hlasovali: 5 poslanci

Uznesenie č. 227

Obecné zastupiteľstvo v Malých Uherciach schvaľuje Štatút Obecnej knižnice v Malých Uherciach.

Prítomní: 5 poslanci

Za hlasovali: 5 poslanci

V Malých Uherciach, dňa 26. 06. 2013

Zapísal: Peter Pivarčí