



# OBEC MALÉ UHERCE

## Všeobecne záväzné nariadenie obce č. 3/2024 o miestnych daniach

---

Návrh VZN: vyvesený na úradnej tabuli obce dňa : **22.11.2024**

zverejnený na internetovej adrese obce dňa : **22.11.2024**

Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN do(včítane): **08.12.2024**

Doručené pripomienky (počet): **0**

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa: **09.12.2024**

VZN schválené Obecným zastupiteľstvom v Malých Uherciach, dňa: **09.12.2024**

Uznesením č.: **141/15/24**

VZN vyvesené na úradnej tabuli obce dňa: **11.12.2024**

VZN zvesené z úradnej tabule obce dňa: **31.12.2024**

**VZN nadobúda účinnosť dňom: 01.01.2025**

za obec : Jozef Balážka v.r.  
starosta obce

Obec Malé Uherce v súlade s ustanovením § 6 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 582/2004 Z. z.“) vydáva

## **Všeobecne záväzné nariadenie obce č.3/2024 o miestnych daniach**

### **ÚVODNÉ USTANOVENIA**

1. Všeobecné záväzne nariadenia (ďalej len „nariadenie“) upravuje podmienky ukladania miestnych daní (ďalej len „miestne dane“) na území obce Malé Uherce.
2. Obec Malé Uherce ukladá na svojom území tieto miestne dane:
  - a. daň z nehnuteľností,
  - b. daň za psa,
  - c. daň za užívanie verejného priestranstva,
  - d. daň za ubytovanie,
  - e. daň za predajné automaty,
  - f. daň za nevýherné hracie prístroje.
3. Zdaňovacím obdobím pre miestne dane: daň z nehnuteľností, daň za psa, daň za predajné automaty a daň za nevýherné hracie prístroje je kalendárny rok.

### **PRVÁ ČASŤ**

#### **§1**

#### **Daň z nehnuteľností**

Daň z nehnuteľnosti zahŕňa :

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“)

#### **Daň z pozemkov**

#### **§ 2**

#### **Hodnoty pôdy a pozemkov**

1. Daňovníkom dane z pozemkov sú osoby uvedené v ust. § 5 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o miestnych daniach“).

2. Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území obce Malé Uherce v členení podľa § 6 ods. 1. zákona o miestnych daniach. Predmetom dane z pozemkov nie sú pozemky uvedené v § 6 ods. 2. zákona o miestnych daniach.
3. Spôsob výpočtu základu dane z pozemkov vyplýva z § 7 zákona o miestnych daniach.
4. Hodnota pozemkov na území obce Malé Uherce v členení v zmysle § 6 ods. 1. zákona o miestnych daniach je nasledovná:

Druh pozemku	Hodnota v eur/m <sup>2</sup>
orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	0,3764
trvalé trávnaté porasty	0,0806
záhrady	1,32
zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy	1,32
lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy	0,083
rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy (Takto ustanovená hodnota sa použije ak daňovník nepreukáže hodnotu pozemku znaleckým posudkom).	0,083
stavebné pozemky	13,27

### §3

#### Sadzby dane z pozemkov

1. V súlade s § 8 ods. 2. zákona o miestnych daniach správca dane určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov je pre jednotlivé druhy pozemkov nasledovne:
  - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **1 %**,
  - b) záhrady **0,70 %**,
  - c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy **0,70 %**,
  - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **2,50 %**,
  - e) stavebné pozemky **0,80 %**.
2. Daň z pozemkov sa vypočíta ako súčin základu dane a ročnej sadzby dane z pozemkov.

#### Daň zo stavieb

### § 4

#### Sadzby dane zo stavieb

1. Správca dane určuje ročné sadzby dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavenej plochy na území obce nasledovne:
  - a. **0,10 eur/m<sup>2</sup>** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu;

- b. **0,099 eur/m<sup>2</sup>** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu;
  - c. **0,600 eur/ m<sup>2</sup>** chaty a stavby na individuálnu rekreáciu;
  - d. **0,600 eur/ m<sup>2</sup>** za samostatne stojace garáže;
  - e. **0,800 eur/ m<sup>2</sup>** stavby hromadných garáží;
  - f. **0,600 eur/ m<sup>2</sup>** stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou;
  - g. **0,800 eur/ m<sup>2</sup>** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu;
  - h. **0,800 eur/ m<sup>2</sup>** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou;
  - i. **0,600 eur/ m<sup>2</sup>** za ostatné stavby neuvedené v písm. a) až h).
2. Pri viac podlažných stavbách sa určuje príplatok za podlažie v sume 0,070 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

## **§5**

### **Sadzba dane z bytov a z nebytových priestorov**

Ročná sadzba dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru je:

**0,16 € za byt a nebytový priestor**

## **§6**

### **Oslobodenie a zníženie dane z nehnuteľnosti**

1. Správca dane od pozemkov oslobodzuje:

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária urnové háje a rozptyľové lúky
- b) od dane zo stavieb sú oslobodené stavby vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie, ak sú tieto stavby užívané na účely poskytovania sociálnej starostlivosti, alebo kultúrno- vzdelávacích služieb.

2. Správca dane znižuje daň zo stavieb a bytov nasledovne:

- a) o 30% zo stavieb na bývanie a bytov vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 70 rokov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
- b) o 30% zo stavieb na bývanie a bytov vo vlastníctve fyzických osôb držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodom, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných fyzických osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

## DRUHÁ ČASŤ

### § 7

#### Daň za psa

3. Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.
4. Predmetom dane nie je pes, ktorého vlastníkom alebo držiteľom je odídenec podľa § 2 písm. j) zákona č. 480/2002 Z. z. o azyle.
5. Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je vlastníkom psa, alebo držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.
6. Základom dane je počet psov.
7. Správca dane určuje sadzbu dane za jedného psa a kalendárny rok nasledovne:
  - a) **8 €** za psa chovaného v rodinnom dome
  - b) **10 €** za psa chovaného v objektoch a na pozemkoch firiem a organizácií.
8. Od dane za psa je oslobodený pes so špeciálnym výcvikom chovaný na území obce, ktorého vlastní alebo je osoba, ktorá je držiteľom preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím, resp. držiteľom preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu.
9. Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane podľa § 22 ods. 1 zákona o miestnych daniach a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom pes prestal byť predmetom dane.

## TRETIA ČASŤ

### § 8

#### Daň za užívanie verejného priestranstva

Miesta, ktoré sú verejnými priestranstvami a osobitné spôsoby ich užívania:

Verejným priestranstvom pre účely tohto všeobecne záväzného nariadenia sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve Obce Malé Uherce, najmä cesty, miestne komunikácie, chodníky, námestia, verejná zeleň.

Osobitným užívaním verejného priestranstva sa rozumie umiestnenie predajného zariadenia, zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb, umiestnenie stavebného zariadenia, zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií, umiestnenie skládky rôznych materiálov, umiestnenie veľkokapacitných kontajnerov, umiestnenie prenosných reklamných zariadení, vymedzenie verejného priestranstva na reklamné, propagačné akcie, prezentácie a iné komerčné akcie, vymedzenie verejného priestranstva na uskutočnenie výkopových prác a trvalé parkovanie vozidla a iné.

## **§ 9** **Sadzby dane**

Sadzbu dane za užívanie verejného priestranstva určuje správca dane, v súlade s § 33 zákona o miestnych daniach vo výške 4,00 eura za každý aj začatý m<sup>2</sup> osobitne užívaného verejného priestranstva a každý aj začatý deň.

## **§ 10** **Náležitosti oznamovacej povinnosti**

Daňovník je povinný oznámiť svoj zámer osobitného užívania verejného priestranstva správcovi dane najneskôr v deň vzniku daňovej povinnosti. V oznámení uvedie:

- a) fyzická osoba - meno, priezvisko, titul, rodné číslo, adresu trvalého pobytu,
- b) právnická osoba - názov alebo obchodné meno, sídlo a identifikačné číslo,
- c) uviesť údaje rozhodujúce na určenie dane: účel, miesto, obdobie a veľkosť záberu užívania verejného priestranstva

## **§ 11** **Oslobodenie od dane**

Od dane za užívanie verejného priestranstva sú oslobodené fyzické a právnické osoby, ktoré užívajú verejné priestranstvo na:

- a. kultúrne, športové, cirkevné akcie, akcie na ochranu zdravia, na ochranu životného prostredia a iné verejno-prospešné akcie usporiadané bez vyberania vstupného,
- b. akcie, z ktorých celý výťažok je určený na charitatívne alebo verejno-prospešné účely,
- c. akcie, na ktorých sa finančne podieľa Obec Malé Uherce.

## **ŠTVRTÁ ČASŤ**

### **§ 12** **Daň za ubytovanie**

1. Predmetom dane za ubytovanie je odplatné prechodné ubytovanie v zmysle § 37 zákona o miestnych daniach. Daňovníkom je fyzická osoba, ktorá sa v zariadení odplatne prechodne ubytuje. Daňová povinnosť vzniká dňom poskytnutia odplatného prechodného ubytovania fyzickej osobe a zaniká dňom ukončenia poskytovania odplatného prechodného ubytovania fyzickej osobe.
2. Daňovníkom nie je odídenec podľa § 2 písm. j) zákona č. 480/2002 Z. z. o azyle.
3. Platiteľom dane je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatné prechodné ubytovanie poskytuje (ďalej len „prevádzkovateľ“).
4. Platiteľ dane je povinný obci oznámiť najneskôr v deň začatia poskytovania odplatného prechodného ubytovania ubytovaciu kapacitu zariadenia a najneskôr do 30 dní odo dňa ukončenia odplatného prechodného ubytovania ukončenie poskytovania tohto ubytovania. Zmeny rozhodujúce pre určenie dane je platiteľ dane povinný oznámiť obci do 30 dní odo dňa, kedy tieto skutočnosti nastali.

5. Základom dane je počet prenocovaní, najviac však 60 prenocovaní daňovníka u jedného platiteľa dane v jednom kalendárnom roku. Základ dane v maximálnom počte 60 prenocovaní sa stanovuje daňovníkovi (nie platiteľovi dane).
6. Sadzbu dane určuje správca dane, v súlade s § 40 zákona o miestnych daniach vo výške **1,00 eura na osobu a prenocovanie**.
7. Na účely dane je prevádzkovateľ povinný viesť evidenciu fyzických osôb v listinnej alebo elektronickej podobe formou evidenčnej knihy, ktorá obsahuje identifikačné údaje fyzickej osoby (meno, priezvisko, adresu trvalého pobytu, dátum narodenia, číslo a druh preukazu totožnosti, ktorým môže byť občiansky preukaz, cestovný pas alebo iný doklad preukazujúci totožnosť daňovníka,), dĺžku pobytu a ďalšie záznamy potrebné pre správne určenie dane.
8. Platiteľ dane je povinný do 15 dní po ukončení mesiaca predložiť správcovi dane písomné oznámenie k dani za ubytovanie, v ktorom okrem identifikačných údajov uvedie aj počet prenocovaní a výšku dane za predchádzajúci mesiac, za každé ubytovacie zariadenie na území obce Malé Uherce samostatne
9. Daň za ubytovanie sa platí polročne a je splatná bez vyrubenia do 15 dní od ukončenia polroka. Daň za ubytovanie je možné uhradiť bezhotovostným prevodom alebo hotovostným vkladom na účet správcu dane v peňažnom ústave alebo hotovostnou platbou v pokladni Obecného úradu na základe identifikačných údajov, ktoré obdrží platiteľ v písomnej forme od správcu dane
10. **Od dane sú oslobodené osoby:**
  - a) deti do 6 rokov,

**Úľavu 50% majú osoby:**

  - a) seniori nad 62 r.
  - b) držitelia preukazu ZŤP
  - c) deti od 6 do 15 rokov

## **PIATA ČASŤ**

### **§13**

#### **Daň za predajné automaty**

Správca dane určuje sadzbu dane **80,- €** za jeden predajný automat a kalendárny rok.

### **§14**

#### **Rozsah a spôsob vedenia preukaznej evidencie na účely dane a spôsob identifikácie predajných automatov**

1. Daňovník je povinný označiť každý predajný automat na viditeľnom mieste štítkom, kde musí byť uvedené meno a priezvisko alebo obchodné meno prevádzkovateľa, sídlo resp. miesto podnikania, IČO, dátum začatia prevádzkovania predajného automatu a výrobné číslo,

2. Daňovník je povinný na výzvu správcu dane predložiť inventárny zoznam evidencie predajných automatov prevádzkovaných v obci Malé Uherce.

## ŠIESTA ČASŤ

### § 15

#### Daň za nevýherné hracie prístroje

Správca dane určuje sadzbu dane **80,- €** za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok.

### § 16

#### Spôsob vedenia preukaznej evidencie na účely dane a spôsob identifikácie nevýherných hracích prístrojov

1. Daňovník je povinný označiť každý nevýherný hrací prístroj na viditeľnom mieste štítkom, kde musí byť uvedené meno a priezvisko alebo obchodné meno prevádzkovateľa, sídlo resp. miesto podnikania, IČO, dátum začatia prevádzkovania nevýherného hracieho prístroja a výrobné číslo,
2. Daňovník je povinný na výzvu správcu dane predložiť inventárny zoznam evidencie nevýherných hracích prístrojov prevádzkovaných v obci Malé Uherce.

## SIEDMA ČASŤ

### §17

#### Vyrubovanie dane

Správca dane určuje, že nebude vyrubovať daň do troch eur vrátane. (§ 99e ods. 9 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení zákona č. 286/2012 Z. z.)

### §18

#### Zrušovacie ustanovenia

Dňom nadobudnutia účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie obce Malé Uherce č.3/2023.

### § 19

#### Účinnosť

Na vydaní Všeobecne záväzného nariadenia **č. 3/2023** o miestnych daniach sa Obecné zastupiteľstvo v Malých Uherciach uznieslo dňa:09.12.2024, uznesením č. 141/15/24 a toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa: **1. januára 2025**.

Jozef Balážka v.r.  
starosta obce