

Územný plán obce  
**MALÉ UHERCE**

**ČISTOPIS**

A. Textová časť



*Úloha :* Územný plán obce Malé Uherce

*Obstarávateľ :* obec Malé Uherce  
starosta Ing. Štefan Čepko  
Uherecká 96/110, 958 03 Malé Uherce

*Spracovateľ :* K2 ateliér, s.r.o.,  
Ing. arch. Rastislav Kočajda, Ing. arch. Miroslava Kočajdová,  
Dlhá 16, 949 01Nitra

Osoba odborne spôsobilá pre obstarávanie UPD: Ing. arch. A. Hudecová (č. preukazu odbornej spôsobilosti 057, vydaný MŽP SR 24.10.2001)

Riešiteľský kolektív a externí konzultanti :

<i>Riešiteľ úlohy :</i>	Ing. arch. Rastislav Kočajda
<i>Urbanizmus :</i>	Ing. arch. Rastislav Kočajda, Ing. arch. Miroslava Kočajdová
<i>Dopravné systémy :</i>	Ing. arch. Rastislav Kočajda, ing.Ondruš
<i>Elektrifikácia a spoje :</i>	Ing. Stanislav Gajdoš, P. Martiška -ZSE Partizánske
<i>Vodné hospodárstvo :</i>	Ing. arch. Rastislav Kočajda,
<i>Ekológia a životné prostredie :</i>	Ing. arch. Miroslava Kočajdová
<i>Digitalizácia :</i>	Ing. arch. Miroslava Kočajdová
<i>Demografia a bývanie :</i>	Ing. arch. Miroslava Kočajdová,
PPLF	Ing. arch. Miroslava Kočajdová Ing. M. Strmeňová
Plynofikácia	Ing. arch. Rastislav Kočajda, J. Pavlička – SPP Partizánske, SPP Nitra

## 1. TEXTOVÁ ČASŤ

### A.1. Základné údaje

- A.1.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši
- A.1.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, ak existuje
- A.1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania návrhu

### A.2. Riešenie územného plánu obce

- A.2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis.
- A.2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu
- A.2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce
- A.2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia
- A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
- A.2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania
- A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, Výroby a rekreácie
- A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce
- A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území
- A.2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany pred povodňami
- A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny
- A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia
- A.2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie
- A.2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov
- A.2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu
- A.2.16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu
- A.2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia

### A.3. Doplnujúce údaje (tabuľková časť)

## 2. GRAFICKÁ ČASŤ

1.	Širšie vzťahy	M 1:25 000
2.	Komplexný urbanistický návrh katastra	M 1:10 000
3.	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami	M 1: 2 000
4.	Verejné dopravné vybavenie	M 1: 2 000
5.	Elektrifikácia, telekomunikácie	M 1: 2 000
6.	Plynofikácia	M 1: 2 000
7.	Vodné hospodárstvo	M 1: 2 000
8.	Vyhodnotenie požiadaviek na záber poľnohospodárskej a lesnej pôdy	M 1:5 000
9.	Ochrana prírody a tvorba krajiny vrátane prvkov ÚSES-u	M 1:10 000

### 3. ZÁVAZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

- a) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využitia územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky
- b) Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia
- c) Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia
- d) Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia
- e) Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene
- f) Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie
- g) Vymedzenie zastavaného územia obce
- h) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území
- i) Plochy pre verejnoprospešné stavby
- j) Určenie pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny
- k) Zoznam verejnoprospešných stavieb
- l) Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

## **A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE**

### **A.1.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši**

#### ***Dôvody obstarania ÚP- obce:***

Samostatná obec Malé Uherce ešte nemala spracovaný ÚPN obce a preto ani nie je možné zhodnotiť predchádzajúcu dokumentáciu. Obec má záujem plánovite odstraňovať negatívne javy spôsobené minulým vývojom, je snaha zabezpečiť väčšiu účasť občanov na rozvoji a zveľaďovaní obce, zosúladiť záujmy obecné so záujmami celospoločenskými rešpektovaním územného plánu veľkého územného celku, rešpektovať vlastnícke vzťahy, umožniť rozvoj vitálnych funkcií sídelného útvaru, rozvoj výroby a služieb a podnikateľských aktivít, upriamiť pozornosť na riešenie ekologických problémov obce a rešpektovať nové zmeny technického, civilizačného a sociálno-ekonomického charakteru.

#### ***Hlavné ciele riešenia:***

- na základe vykonaných prieskumov a rozborov v katastrálnom území obce a v zastavanom území obce navrhnuť optimálny rozvoj obce na nasledujúcich 20-30 rokov;
- zapracovať všetky zámery, štúdie a projekty do územného plánu;
- vytvoriť územno-technické predpoklady pre rozvoj bytovej výstavby a spôsob využitia pozemkov, na ktorých sa nachádzali neobývané, ťažko poškodené domy;
- navrhnuť umiestnenie chýbajúcej občianskej vybavenosti;
- navrhnuť chýbajúcu technickú vybavenosť;
- vytvoriť územno-technické predpoklady pre formovanie a plánovité budovanie obecného centra v ťažiskovej polohe križovatky s obecným úradom, kostolom, domom smútku, cintorínom –
- v celom riešenom území navrhnuť výsadbu stromovej a krovinej vegetácie s cieľom posilniť ekologickú stabilitu územia;
- vytváranie územno-technických podmienok pre rozvoj výroby a drobného podnikania – pracovných príležitostí;
- určiť možnosti rozšírenia športovo-rekreačného areálu priamo v obci,
- vymedziť možnosti revitalizácie športovo-rekreačného areálu v minulosti využívaného na motocross, zrevitalizovať „jazvy krajiny“- stopy po ťažobnej činnosti v kameňolomoch,
- usmerniť rozvoj individuálnej rekreácie záhradkárskej a chatovej osady v oblasti Štále
- usmerniť rozvoj turistiky v prístupových častiach do ChKO Ponitrie

### **A.1.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, ak existuje**

Obec Malé Uherce doteraz nemala vypracovaný samostatný ÚP- obce a preto ani nie je možné zhodnotiť predchádzajúcu dokumentáciu. Obec sa vyvíjala počas celej histórie obce spontánne, po 2. sv. vojne sa rozšírila plánovitou výstavbou RD smerom pod horu Šipok.

### **A.1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania zadania**

#### ***CHRONOLÓGIA SPRACOVANIA JEDNOTLIVÝCH ETÁP ÚPD***

Na základe požiadavky OÚ Malé Uherce zastúpenej starostkou ing. M Baričákovou sa 24.10.2000 projekčná kancelária Neutra (spracovatelia ing.arch. P.Mizia, ing.arch. R.Kočajda, ing.arch. M.Kočajdová) zaviazala zmluvou na vypracovanie ÚP obce Malé Uherce. Prieskumy a rozbor (PaR) boli spracované v priebehu mesiacov 10/2000 až 02/2001, zadanie v priebehu mesiacov 03-04/2001. Prerokovanie zadania na obecnom úrade v Malých Uherciach bolo 25.04.2001. Vyjadrenia od občanov a vyjadrenia dotknutých orgánov sa zhromaždili v zákonnej lehote 30 dní od prerokovania, niektoré potrebné vyjadrenia dotknutých orgánov a štátnej správy sa podarilo zhromaždiť až dodatočne s časovým oneskorením. Dňa 07.12.2001 bolo na OcÚ predloženie a výber z 3 variánt riešenia cesty a pozemkov v území medzi jadrom obce a časťou X1 a X2. Dňa 15.08.2002 KÚ vydal „súhrnné stanovisko“ k zadaniu, a dňa 10.10.2002 vydal KÚ v Trenčíne „stanovisko podľa §20, ods. 2, písm. b“ k zadaniu ÚP obce Malé Uherce a odporučilo schváliť predložený návrh zadania. Dňa 04.11.2002 sa konalo zasadanie zastupiteľstva na OcÚ v Malých Uherciach, kde sa toto zadanie schválilo bez

pripomienok (uznesenie č.3/2002). Návrh ÚPN obce sfinalizovala firma K2 ateliér, s.r.o. s architektmi, ktorý sa podieľali aj predchádzajúcich etapách ÚPN-O.

### ZHODNOTENIE SÚLADU RIEŠENIA SO ZADANÍM

Návrh ÚPN obce Malé Uherce, funkčné členenie obce je v súlade so schváleným zadáním, pripomienky dotknutých organizácií a občanov boli zohľadnené a zapracované do návrhu ÚPN obce.

### SÚPIS POUŽITÝCH ÚPD PODKLADOV

Východiskovým podkladom pre spracovanie ÚPN -obce Malé Uherce je nadradená dokumentácia ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja a jej Zmien a doplnkov č.1/2004.

#### Mapové podklady

- Mapa M 1: 2000 a jej aktualizácia
- Mapa M 1:10 000

(Mapové podklady zabezpečil spracovateľ. Zdroj : Geodézia Bratislava, OÚ Partizánske- odbor katastrálny)

## A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

### A.2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

Riešené územie je administratívne územie obce Malé Uherce, ktoré je totožné s katastrálnym územím obce Malé Uherce

Výmera K.Ú. je.....597,4 ha  
Výmera zastavaného územia je..... 49,3 ha.  
Výmera rozšírenia zastavaného územia je..... 26,01ha

KÚ obce Malé Uherce susedí na severe s mestom Partizánske (v r.1971-1994 bola obec súčasťou mesta) a hranica sleduje líniu rieky Nity. Na východe hranica križuje časti Dolné lúky a Dlhý diel a na juhu prechádza do pohoria Tribeč, cez jeho časť Kolačiansku brázdou.

Kataster obce Malé Uherce hraničí s týmito susediacimi katastrami :

- na severozápade – s K.Ú. mesta Partizánske
- na severe - s K.Ú. obce Malé Kršteňany
- na východe - s K.Ú. obce Veľké Uherce
- na juhovýchode – s K.Ú. obce Kolačno
- na juhozápade - s K.Ú. obce Brodzany

Obec sa nachádza na severovýchodnom svahu pohoria Tribeč - ChKO Ponitrie. Katastrálne územie sa rozprestiera v nadmorskej výške 187 - 551 m n. m. Územie je z hľadiska geomorfologického veľmi pestré. Spodná časť – samotná obec Malé Uherce sa nachádza v prostredí nížinných pahorkatín a horná časť K.Ú. leží až po kótu 551 m n. m. v pásme hornatín - Tribeč.

Kataster obce Malé Uherce je podľa historických máp (v prílohe) delený na miestne časti chotára obce– napr. Stará voda, Jarky, Nábrežné, Prostredné, Krátke pod hradskou, Kračiny, Pod Skalkou, Pod Šípkom, Dlhá hôrka, Okrúhla hôrka,...a iné.

Zastavané územie obce Malé Uherce je ďalej členené na jednotlivé ulice: Uhrecká, Pažitská, Mlynská, Potočná, Pri parku, Záhumnie, Šípková, Záhradná, Rázdolie, Viničky, Pod Skalkou, Hrdinov, Dlhá, Východná, nepomenovaná cesta na Šípkok a ďalšie navrhnuté nepomenované ulice.

Riešené územie je ohraničené katastrálnou hranicou.

### A.2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

#### Záväzná časť ÚPN Trenčianskeho kraja:

#### 1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.8. podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom špecifických druhov osídlenia,

1.8.1. podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom

na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka akultúrno-historických architektonických daností

a urbanisticko-

1.8.2 zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí (kopaničiarsky v podhorí Malých a Bielych Karpát,

1.8.3 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru.

1.8.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráram, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.

1.8.5 vytvárať optimálnejšie správne celky zlučovaním obcí na geograficky podobných základoch a princípoch ako predpokladu efektívnejšieho rozvoja v súčasnosti rozdrobeného územia vidieka.

## **2. V oblasti rekreácie a cestovného ruchu**

2.3. skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja,

2.4. usmerňovať rozvoj individuálnej rekreácie do vhodných sídiel na chalupársku rekreáciu,

2.7. pri realizácii všetkých rozvojových zámerov rekreácie a cestovného ruchu na území kraja:

2.7.1. sústavne zvyšovať kvalitatívny štandard nových, alebo rekonštruovaných objektov a služieb cestovného ruchu,

2.7.2. postupne vytvárať komplexný systém objektov a služieb pre turistov na diaľničnej a ostatnej cestnej sieti medzinárodného a regionálneho významu,

2.7.3. pri výstavbe a dostavbe stredísk rekreácie a turizmu využívať najnovšie technické a technologické prvky a zariadenia,

2.7.4. všetky významné centrá rekreácie a turizmu postupne vybaviť komplexným vzájomne prepojeným informačno-rezervačným systémom pre turistov s možnosťou jeho zapojenia do medzinárodných informačných systémov

## **5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu**

5.1. rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu.

5.2. realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov,

5.9. podporovať opatrenia na sanáciu a rekultiváciu zosuvných a opustených ťažobných, poddolovaných území a začleniť ich do funkcie krajiny

5.14. rekultivovať jestvujúce vyťažené priestory štrkovísk, zemníkov, lomov,

5.15. uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu životného prostredia vyplývajúce zo schválených krajských a okresných environmentálnych akčných programov,

5.19. odstrániť skládky odpadov lokalizované v chránených územiach prírody

## **8. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry**

### **8.2. Vodné hospodárstvo**

8.2.3 Na úseku zásobovania pitnou vodou prednostne zabezpečiť výstavbu týchto stavieb:

f.) využitie nových zdrojov podzemných vôd: Uhrovec, Kolačno, Garajka pre zásobenie obcí dotovaných v rámci nadregionálnej Ponitrianskej sústavy, skupinového vodovodu Partizánske a skupinového vodovodu Uhrovec-Šíšov;

8.2.5. prednostne zabezpečiť realizáciu stavieb:

4) stavby rozvoja verejných kanalizácií, ktoré využijú jestvujúce kapacity čistenia odpadových vôd

h.) skupinová kanalizácia obcí: Kolačno, Veľké Uherce, Brodzany, Malé Uherce, Pažiť, Malé a Veľké Kršteňany, s odvedením odpadových vôd do jestvujúcej ČOV Partizánske

### Smerná časť UPN Trenčianskeho kraja:

#### 2.5.1.1. ťažiská osídlenia

**Ťažisko osídlenia regionálneho významu** tvorí priestor okolo centra Bánovce nad Bebravou, okolo centra Myjava a okolo centra Partizánske

Partizánske ťažisko osídlenia sa môže formovať v nasledujúcej priestorovej štruktúre: Partizánske, Malé Kršteňany, Veľké Kršteňany, Veľké Uherce, Malé Uherce, Brodzany, Pažiť

### A.2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Demografické informácie patria k základným zdrojom informácií a sú nevyhnutné na predpokladanie ďalšieho rozvoja. Pomáhajú pri spracovaní územno-plánovacej dokumentácie už v prípravných fázach.

Ich poznanie je dôležité pri stanovení a optimálnom dimenzovaní jednotlivých funkčných zložiek obce. Kapitola je spracovaná na základe podkladov Krajskej správy Štatistického úradu Slovenskej republiky v Trenčíne a Vlastivedného slovníka obcí na Slovensku.

#### a) Retrospektívny vývoj počtu obyvateľov

Rok sčítania	Počet obyvateľov
1828	427
1842	385
1851	427
1877	396
1880	419
1890	430
1900	440
1910	434
1921	439
1930	453
1940	487
1948	546
1961	637
1970	762
1996	705
1997	707
1998	709
1999	717
2000	720
2001	702
2007	710

Rok	Živonarodení	zomrelí	celkový prírastok	Stav k 31.12
1997	6	11	-5	707
1998	7	9	-2	709
1999	3	5	-2	717
2000	10	9	1	720
2007	2	9	-6	710

Predpokladaný vývoj počtu obyvateľov : Rok  
 709 1998  
 717 1999

720	2000
710	2007
750	2017
845	2027
930	2037

Na tento počet obyvateľov treba uvažovať s nasledujúcim počtom bytov :

Rok	2017	2027	2037
Súčasný počet obývaných bytov 252	314	376	434

V spomenutej optimistickej verzii možno rátať s prírastkom 40 - 90 obyvateľov za desaťročie z dôvodu budovania nových ulíc a zokruhovania a doplnenia jestvujúcich ulíc. Uvedené číselné hodnoty sú maximálne možné – čo sa týka nárastu rozvojových plôch obce a prírastku počtu obyvateľstva pre obec Malé Uherce.

Štatistický úrad vypracoval v r.1996 výhľad priemernej veľkosti cenzovej domácnosti za celú SR do r.2015, ktorý by mal mať nasledujúcu tendenciu 2,76. Pri odvodzovaní výhľadového ukazovateľa vychádzame z tejto celoslovenskej tendencie. Získame tak isté rozpätie počtu bytov, ktoré bude potrebné zabezpečiť pre výhľadový počet obyvateľov.

V návrhu bývania sa uvažuje s rodinnými domami, prípadne dvojdomami a radovými domami na niekoľkých rozvojových plochách označených A1, B, D1, E, F, X1- v súčte to činí 182 byt. jednotiek (časť X2 patrí do K.Ú. mesta Partizánske, časti A2 a D2 nemajú obytnú funkciu). Pri predpokladanom koeficiente obývania nových domov  $k=2,76$  by počet obyvateľov prisťahovaním vzrástol o 502 obyvateľov. Predpokladom prognózy počtu obyvateľov na nasledujúce obdobie je stabilizovanie počtu obyvateľov v obci v dnešnej veľkosti bez rozvojových plôch. Veľký potenciál na prírastok obyvateľstva je prisťahovaním. V blízkosti je veľké sídlisko Šípok - patrí do mesta Partizánske. Ak sa vytvoria vhodné podmienky na výstavbu rodinných domov tak je predpoklad, že sa tieto lokality naplnia aj obyvateľmi zo sídliska Šípok a iných lokalít okolia mesta Partizánske.

Je možné, že rozvoj obce nebude prebiehať takým rýchlym tempom, čo by znamenalo len predĺženie časového obdobia rozvoja obce v daných rozvojových oblastiach. Súčasná rezerva v rámci zastavaného územia je na 40 nových rodinných domov na voľných disponibilných pozemkoch v rámci pôvodných hraníc zastavaného územia obce.

#### b) Štruktúra obyvateľstva podľa produktivity r.2007

- Predproduktívny vek 78
- Produktívny vek 433
- Poproduktívny vek 199

Najväčšia časť práceschopného obyvateľstva odchádza za prácou a zamestnaním do spádového mesta Partizánske a okolia. Hustota obyvateľov je 119 na 1 km<sup>2</sup>.

#### c) Dynamika vývoja

Počet obyvateľov Malých Uheriec za ostatných 10 rokov stagnoval. Stagnácia počtu obyvateľov začala v ostatnom desaťročí, čo je celospoločenský jav.

Problém demografického vývoja môžeme zdôvodniť aj zvýšenou nezamestnanosťou a zníženou životnou úrovňou. Za predpokladu, že dôjde k rozvoju pracovných príležitostí najmä v okresnom meste Partizánske, môžeme predpokladať prílev obyvateľstva aj do obce Malé Uherce, z dôvodu blízkosti mesta Partizánske. Časť toho javu už môžeme sledovať v západnej časti katastrálneho územia, ktoré hraničí so sídliskom Šípok v K.Ú. mesta Partizánske. Tu je plánovaná nová IBV (cca. 77 RD - označená ako rozvojová oblasť X1 a X2) na ploche cca. 6,75 ha s novovybudovaným uličným prepojením a zokruhovaním. Z toho je väčšia časť územia (cca.4,3 ha a 45 RD) v K.Ú. obce Malé Uherce – označená ako X1 a menšia časť územia (cca.2,4 ha a 32 RD) v KÚ mesta Partizánske – označená ako X2.

#### d) Bytový fond

(Sčítanie obyvateľov, bytov a domov 26. 6. 2001)

• Stav bytov -spolu	252
Domy spolu	242
Domy trvalo obývané	210
- z toho trvalo obývané domy rodinné	210
Neobývané domy	32
Byty spolu	252
- z toho v rodinných domoch	220
Neobývané byty	32

Zdravotný stav bytov - domov je veľmi pestrý, sú zastúpené všetky bonitné skupiny. Objekt bývalého družstevného podniku je asanovaný a na jeho mieste sa má vybudovať spomínaná nová štvrť IBV (označená ako rozvojová oblasť X1 a X2) – už je schválená projektová dokumentácia na vybudovanie nových komunikácií v troch etapách pre budúcu štvrť rodinných domov (predbežný plán 77 domov). Časť tejto štvrte leží v katastri obce-X1, časť patrí do KÚ mesta Partizánske - X2.

Rodinné domy - prevažná väčšina je v dobrom zchovalom stave, minimálne sú zastúpené skupiny stavieb na asanáciu, na opravu a novostavby. V obci sa v súčasnosti nachádza spolu 252 bytov v 242 obytných domoch.

Väčšina ulíc potrebuje sčasti zlepšiť povrchovú úpravu, ktorá sa narušila pri budovaní plynovodnej siete pre obec. Keďže sa v návrhu plánuje vyriešenie kanalizácie v obci, z dôvodu úspory finančných zdrojov obce sa povrchová úprava miestnych komunikácií bude riešiť následne po vybudovaní kanalizácie.

#### **A.2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce- začlenenie riešenej obce do systému osídlenia**

Riešené územie je katastrálne územie obce Malé Uherce, ktoré susedí s K.Ú. okresného mesta Partizánske. Okres Partizánske tvorí samostatné ťažisko osídlenia (podľa ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja)

Obec Malé Uherce administratívne patrí do okresu Partizánske a do Trenčianskeho kraja. Obec bola súčasťou mesta Partizánske v r. 1971-1994, no potom sa na základe referenda osamostatnila.

Nadmorská výška riešeného územia obce sa pohybuje od 187-551 m.n.m, čím je daný podhorský charakter obce so všetkými pozitívami z toho plynúcimi.

Vzťah k okresnému mestu je veľmi blízky, obec plynulo nadväzuje na zastavanú štruktúru okresného mesta Partizánske. Obec je napojená na všetky inžinierske siete mesta okrem kanalizácie, no udržiava si aj svoj vidiecky charakter.

Obec patrí do Ťažiska osídlenia tretej úrovne prvej skupiny: Bánoveckobebravské a Partizánske ťažisko osídlenia.

#### **A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania**

Malé Uherce sú od r. 1994 samostatnou obcou vidieckeho typu, ktorá sa rozvíja vďaka svojej výhodnej polohe vzhľadom k hospodársko-ekonomickým a prírodným danostiam.

*Ciele :*

- zdôrazniť prirodzenú ťažiskovosť centrálnych častí obce,
- plánovite formovať väzby medzi obcou Malé Uherce a mestom Partizánske - jeho časťami Šípok a Šimonovany tak, aby neboli blokované dopravné ani sídelné funkcie obce,
- formovať výrobnú zónu vo východnej polohe zastavaného územia a tiež výrobnopodnikateľských aktivít v už existujúcej časti obce,
- zlepšiť stav inžinierskych sietí (s rešpektovaním ochranných pásiem medzi nimi):
  - dopracovanie plynofikácie obce ,
  - zlepšiť zásobovanie pitnou vodou v obci,
  - vzdušné energetické elektrické rozvody riešiť v súlade s rozvojom obce.
  - vzdušné energetické elektrické rozvody VN umiestniť do zeme, rozmiestnenie nových trafostaníc
- vyriešenie kanalizačnej siete obce, jej napojenie na kanalizačnú sieť mesta Partizánske

## **A.2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využitia**

Funkčno-priestorovú kostru obce možno prirovnať k živému organizmu, ktorého zdravie priamo závisí od fungovania jeho jednotlivých orgánov. Jednotlivé orgány musia v prípade obce byť vhodne umiestnené a nadimenzované tak, aby mohli byť uspokojené ich funkčné nároky.

V prípade Malých Uheriec možno tvrdiť, že majú svoje srdce (centrum administratívno-správne a vybavenostné), svoj krvný obeh (komunikácie všetkých kategórií, od tých najväčších až po pešie chodníky), prísun živín do organizmu (elektrina, plyn, voda) a chýba len vylučovacia sústava (kanalizácia a komplexná likvidácia odpadov).

Hlavnou kompozičnou osou je Uhrecká ulica (2x zalomená), sekundárnymi osami sú ulice Pažitská, Rázdolie a Cesta na Šípok (zatiaľ bez označenia). Na týchto osiach a ich križovaní sa nachádzajú ťažiskové uzly obce.

V návrhovom období je potrebné plánovite formovať hlavnú kompozičnú os obce, ktorou je Uhrecká ulica a to vytváraním aj zmiešaných polyfunkčných území popri tejto osi. Je to zároveň najvýraznejšia väzba medzi obcou a okresným mestom. Preto je logické, že bude nositeľkou najdôležitejších funkcií. Zároveň v jej centrálnej časti v zastavanom území je potrebné jednoznačne formovať centrum obce do centra :

- administratívno-správne,
- kultúrno-historicky,
- vybavenostne

Súčasnú centrum možno chápať ako ťažisko sídelnej štruktúry obce, ktorá sa nachádza medzi križovaním ulíc pred kostolom a rozdvojením ulíc Uhreckej a Pažitskej (to sú zároveň oba najdôležitejšie – primárne referenčné uzly obce). Ako sekundárne centrum obce možno chápať dotvorenie občianskej vybavenosti na Pažitskej ulici.

Ako sekundárne treba formovať ulice Mlynská, Potočná, Záhumnie, Šípková, Dlhá, Hrdinov, Pod skalkou, Viničky, Záhradná, Rázdolie, Východná ako aj novonavrhnuté ulice doposiaľ nepomenované (Cesta na Šípok a iné). Táto základná funkčno-priestorová kostra je daná historickým vývojom a prirodzenými komunikačnými väzbami.

Centrálny obecný priestor je dominantný prítomnosťou vybavenostných funkcií, ostatná časť obce je typická prevahou bývania a doplnkových funkcií.

Východná časť katastrálneho územia obsahuje navrhovanú obytno-priemyselnú zónu, ktorá má priamy vplyv aj na vývoj samotnej obce (zamestnanosť – stavebná aktivita obyvateľstva a pod.).

Časť severná - na súkromnom pozemku za železnicou je využívaná na podnikateľské aktivity (predajňa Horizont, predajňa v oblasti poľnohospodárstva) a na základe pripomienok k P+R a Zadaniu sa navrhuje začlenenie tohto územia do zastavaného územia obce na rozvoj drobných podnikateľských aktivít, ktorý má taktiež priamy vplyv na vývoj samotnej obce (zamestnanosť – ekonomická aktivita obyvateľstva a pod.).

Pre urbanistické doriešenie rozvojových plánov obce nie je nutné vypracovať územný plán zóny.

- Je však potrebné po schválení ÚPN- obce vypracovať následnú urbanistickú štúdiu, resp. dokumentáciu problematických rozvojových častí obce v týchto lokalitách.
- podrobné vypracovanie centrálneho priestoru obce dotvorením referenčného uzla s kostolom a OÚ a medzi dvoma hlavnými referenčnými uzlami.
- lokalita A1+A2 - výstavba IBV + športový areál
- Lokalita D1+D2 – výstavba IBV + priemyselný park

## **A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie**

### **Bývanie**

Návrh rozvoja bývania je prehľadnejšie riešený v grafickej časti. Uvažuje sa prevažne so samostatne stojacimi rodinnými domami na nových pozemkoch rozčlenených novými plánovanými ulicami veľkosti štandardne cca 5,0 -8,5 ár, na pozemkoch pôvodných vlastníkov a atypických pozemkoch až do 12 árov. Jednotlivé parcely budú prístupné z novovybudovaných automobilových komunikácií s postrannými pešími chodníkmi. Uvažuje sa s rozvojovými lokalitami pre bývanie A1, B, D1, E, F, X1 v riešenom území.

#### **Lokalita A1**

Pozostáva z 22 možných stavebných pozemkov pre individuálnu bytovú výstavbu (IBV).

### **Lokalita B**

Pozostáva z 37 možných stavebných pozemkov pre IBV. Dopĺňa štruktúru zástavby už existujúcich domov a necháva rezervný koridor pre prístupovú komunikáciu na možné vytvorenie ďalšieho bloku stavebných parciel. Susedí s ochranným pásmom el. vedenia 22kV a trafostanice.

### **Lokalita D1**

Pozostáva z 31 možných stavebných pozemkov pre IBV. Obsahuje pás zelene šírky 25m, ktorý je totožný s ochranným pásmom trafostanice a elektrického vedenia 22kV, ktoré týmto územím prechádza.

### **Lokalita E**

Pozostáva z cca 46 možných stavebných pozemkov pre IBV. Väčšinou sú to pozemky, ktoré využívajú zadné časti dlhých záhrad na vytvorenie nového stavebného pozemku. Predpokladá sa tu napojenie komunikácii z lokality X1 s prepojením aj na Uhreckú ulicu.

### **Lokalita F**

Pozostáva z 16 možných stavebných pozemkov pre IBV. Pozemky patria súkromnému vlastníkovi.

### **Lokalita X1**

Pozostáva z 45 možných stavebných pozemkov pre individuálnu bytovú výstavbu, pre ktoré je už vydané stavebné povolenie a vo výstavbe sú už prístupové komunikácie.

## **Občianska vybavenosť**

V návrhu sa podporuje rozvoj občianskej vybavenosti (OV) nadviazaním na existujúcu čiastočnú nesúvislú štruktúru OV - formovať hlavnú kompozičnú os obce, ktorou je Uhrecká ulica situovaná v centrálnej časti zastavaného územia medzi dvoma referenčnými uzlami. Je tu možnosť dotvorenia komerčnej aj nekomerčnej vybavenosti v rámci prispôsobenia zástavby RD na polyfunkčné využitie.

Ako sekundárne centrum obce možno chápať dotvorenie OV na Pažitskej ulici smerom ku dobudovanému areálu športovísk.

### **Lokalita C1**

Okrem týchto centrálnych polôh občianskej vybavenosti je predpoklad rozvoja OV v areáli súčasného Horizontu a jeho rozšírenej časti, v areáli podnikateľských aktivít na východe K.Ú. obce.

## **Výroba**

Pre rozvoj hospodárskej základne sa vyčlenilo územie na východnom okraji obce **Lokalita D2** medzi súčasným areálom skladov s drevárskou výrobou a doterajšou hranicou zastavaného územia obce. Výhodou je priamy prístup z cesty 1/64 ako aj zo železničnej trasy. Plánovaný areál je teda dobre napojený na komunikácie a nezasahuje do obytných zón obce. Keďže zo západnej strany susedí s obytnou zónou, v tej časti územia bude investor povinný vybudovať pás izolačnej zelene podľa druhu prevádzky, ktorá tam bude, aby sa zamedzilo obťažovanie obyvateľov hlukom, prachom, pachom a podobne. Tento pás zelene bude minimálne 5m. Tento areál sa bude podrobnejšie riešiť podľa požiadaviek investorov.

## **Rekreácia a šport**

V súčasnosti obec Malé Uherce nie je ťažiskom rekreácie. V športovej oblasti má však predpoklady byť zaujímavým miestom, lebo v katastrálnom území, v časti *Pod vinice* niekoľko rokov fungovala motokrosová dráha. V roku 2000 sa táto činnosť pozastavila kvôli neujasneným majetkovým a nájomným vzťahom. Tento areál sa preto v riešení Návrhu ÚPN-obce objavuje len v pozícii rezervy a potenciálneho rozvoja rekreačných aktivít obce. Pokračovaním tohto areálu je plynulý prechod do voľnej prírody ChKO Ponitrie - v blízkom lesnom okolí pohoria Tribeč, ktorý danú lokalitu predurčuje na vhodné využitie voľného času – či už na pešiu turistiku, cykloturistiku, vlastivedné výlety a pod. Na Belianskych štáloch sa nachádzajú záhradkárske chatky využívané zväčša počas víkendov.

V obci je futbalové ihrisko s krytou tribúnou a šatňami. Existujúci areál doterajšieho ihriska sa v návrhu rozširuje na všešportový areál s viacerými ihriskami, tréningovými plochami a príslušenstvom- **Lokalita A2**. V návrhu sa uvažuje o rozšírení plochy športového areálu (tréningové futbalové ihrisko, tenisové kurty, ihriská pre volejbal, basketbal a hádzanú, prípadne výstavba novej športovej haly na bowling, squash, biliard a pod.).

V severnej časti obce návrh umožňuje vytvorenie **Lokality C2** na využitie pre šport a rekreáciu a podporuje podnikateľský zámer na vytvorenie argofarmy so zameraním na hypoterapickú liečbu zdravotne postihnutých detí, prechodné ubytovanie v chatkách a iné aktivity rekreačného charakteru.

Každodenná rekreácia sa odohráva na území obce: na súkromných nadvoriach a záhradách, v parkovom priestore, na prechádzky do lesa nad obcou –na Štále a do ChKO Ponitrie –pohorie Tribeč,

kde je možnosť aj na víkendovú turistiku (prepojenie lesnými chodníkami s Kolačnom, V. Uhercami, Brodzanmi, prípadne aj hrebeňom pohoria Tribeč.

Letná rekreácia sa uskutočňuje – ako letné kúpanie na vodnej nádrži v susednej obci Veľké Uherce, na bagrovisku v Šimonovanoch a na novom kúpalisku v meste Partizánske, termálne kúpele Chalmová a Partizánske – Bielice, Bojnice. Turistika v pohorí Tribeč, Vtáčnik, Strážovské vrchy.

V zime sú jazerá v okolí využívané na korčuľovanie, svahy nad obcou na sánkovanie, blízke lyžiarske zariadenie v užšom okruhu regiónu sú Horná ves, Poruba, Remata.

### **A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce**

Riešené územie je ohraničené hranicou katastrálneho územia a hranicou zastavaného územia k roku 1994 (rok oddelenia od mesta Partizánske).

Výmera K.Ú. je..... 597,4 ha

Výmera zastavaného územia k 1.1.1990 je.....49,3 ha

Výmera navrhovaného zast. územia na rozšírenie je.....20,9 ha

### **A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území**

#### **Ochranné pásmo dopravných zariadení**

Hranice cestných ochranných pásiem sú určené zvislými plochami vedenými po oboch stranách komunikácie a to vo vzdialenosti:

Cesta I. triedy	50 m
Cesta III. triedy	20 m
Miestne komunikácie I. a II. triedy	15 m

V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť dotknuté komunikácie alebo premávku na nich. Výnimku zo zákazu povoľuje príslušný cestný orgán. Jedným zo zákazov platných pre ochranné pásmo ciest je:

- V okolí kríženia ciest s inými pozemnými komunikáciami a s traťami a na vnútornej strane oblúku ciest s polomerom menším ako 500 m je zakázané vysádzať alebo obnovovať stromy alebo vysoké kríky a pestovať také kultúry, by svojím vzrastom s prihliadnutím k úrovni terénu rušili rozhľad potrebný pre bezpečnú dopravu.

#### **Ochranné pásmo energetických zariadení**

Ochranné pásmo vonkajšieho elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí ods.c) 110-220kV vrátane 20m

Pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane	10 m
Pri napätí od 110 kV do 220 kV vrátane	20 m
Pri napätí od 220 kV do 400 kV vrátane	25 m
trafostanica VN/NN	10 m
podzemné vedenie do 110 kV	1 m
závesné káblové vedenie do 110kV	2 m

V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia je a pod vedením je okrem iného zakázané

- Zriaďovať stavby a konštrukcie a skládky
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou
- uskladňovať ľahko horľavé výbušné látky
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku
- vykonávať činnosti ohrozujúce ele. vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzd. vedenia
- vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonk.nadzem.vedenia prístup a prístup k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) v šírke 4 m po oboch stranách v.n.e.v. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča n.e.v. na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.

### Ochranné pásmo zariadení telekomunikačných sietí

Verejne telekomunikačné vedenia a zariadenia sú chránené ochrannými pásmom v zmysle zákona o telekomunikáciách č.195/2000 Zb.

Ochranné pásmo vedenia verejnej komunikačnej siete je široké 1m od osi jeho trasy a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. V niektorých bodoch trasy sa môže ochranné pásmo rozširovať až na 1,5m. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie, a v okruhu 2m, ak ide o nadzemné vedenie.

V ochrannom pásme nemožno

- umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, ani vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť telekomunikačné siete, alebo ich plynulú a bezpečnú prevádzku,
- vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku telekomunikačných zariadení alebo poskytovanie verejných telekomunikačných služieb. (§47 č.195/2000 Zb.)

### Ochranné pásmo zariadení plynárenských sietí

Dôvodom ochrany plynárenských sietí je ochrana vzhľadom na spoľahlivosť a bezpečnosť ich prevádzky. Pod ochranným pásmom sa rozumie priestor v bezprostrednej blízkosti plynárenského zariadenia merané kolmo na obrys.

pri plynovodoch nad DN 200 do DN 500	8 m
pri technologických objektoch	4 m
Pri nízkotlakových a stredotlakových plynovodoch a prípojkách	
v zastavanom území obce	1 m
mimo zastavaného územia	4 m

Stavebné činnosti a úpravy v teréne v ochrannom pásme je možné realizovať len so súhlasom dodávateľa, ktorý zodpovedá za prevádzku príslušného plynárenského zariadenia.

Pred zabránením alebo zmiernením účinkov prípadných havárií plynovodných zariadení a na ochranu života, zdravia a majetku osôb sa zriaďuje *bezpečnostné pásmo* zariadení plynárenských sietí. Bezpečnostné pásmo predstavuje priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od pôdorysu plynového zariadenia meraného kolmo na jeho obrys, a to pre:

Vysokotlakové plynovody nad DN 250	40 m
Regulačné stanice vysokotlakové	10 m

### Ochranné pásmo leteckej dopravy

Časť riešeného územia sa nachádza v ochranných pásmach letiska Partizánske, stanovených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 2-285/77 zo dňa 27.6.1977. Terén v časti katastrálneho územia už presahuje výšky stanovené ochranným pásmom kuželovej plochy, tzn. Tvorí leteckú prekážku. Letecký úrad SR zakazuje v tomto území umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia.

Z vyhlásených ochranných pásiem letiska Partizánske vyplývajú nasledovné obmedzenia výškového obmedzenia stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod., ktoré je stanovené::

- ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru (sklon 1:55) s výškovým obmedzením 269-cca 298m n.m. B.p.v.
- ochranným pásmom kuželovej plochy (sklon 1:20) s výškovým obmedzením 243-303,0 m n.m. B.p.v.

Nad túto výšku je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez letovo-prevádzkového posúdenia a predchádzajúceho súhlasu Leteckého úradu SR.

V zmysle §30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Leteckým úradom nasledujúce stavby:

-stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom

-stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu

-zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenie priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice

-zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje

### Ochranné pásmo dráhy železnice- z.164/1996

Ochranné pásmo dráhy je priestor po oboch stranách dráhy, ktorého hranice sú vymedzené zvislou plochou a ktorý slúži na ochranu dráhy a na ochranu prevádzky na dráhe.

(2) Ochranné pásmo dráhy je

a) pri celoštátnej dráhe a pri regionálnej dráhe 60 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 m od hranice obvodu dráhy,

V prípade že stavby, resp. jej časti budú situované do ochranného pásma dráhy, resp. obvodu dráhy, pri príprave, povoľovaní a následnom užívaní jednotlivých stavieb je nutné rešpektovať okrem iných najmä ustanovenia zákona č. 164/96 Z.z. a zákona č. 455/91 Zb. a to §5a, §8, §12

### Ochranné pásmo vodných tokov

od brehovej čiary obojstranne 5 m

Pri novej výsadbe zabezpečiť prístup k vodnému toku v prípade údržbových prác

### Ochranné pásmo lesov

Podľa § 10 zákona č. 326/2005 Z.z. – ochranné pásmo lesa tvoria pozemky do vzdialenosti 50m od hranice lesného pozemku.

### Hygienické pásmo cintorína

od oplotenia vo vzdialenosti 50m

V ochrannom pásme pohrebiska nie je možné povoľovanie ani umiestňovanie budov, podľa znenia §16 ods. 8 zákona č. 470/2005 Z.z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov.

### Chránené územie

Časť katastrálneho územia zasahuje do CHKO Ponitrie a platí na ňom 2. stupeň územnej ochrany, čo znamená, že na niektoré činnosti je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny a takémuto územiu je poskytovaná ochrana podľa §13 zákona NR SR č. 543/2002 O ochrane prírody a krajiny. Na katastrálnom území sa nenachádzajú z hľadiska zákona o ochrane prírody a krajiny územia s tretím a vyšším stupňom ochrany, t.j. neexistujú na území činnosti, ktoré by boli zakázané, ak nevyžadujú súhlas podľa už citovaného §3 zákona o ochrane prírody a krajiny

## **A.2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany pred povodňami**

### Civilná ochrana

V zmysle vyhl.MV SR č.532/2006 Z.z. o stavebno-technických požiadavkách na stavby civilnej ochrany v znení neskorších predpisov bude riešené ukrytie obyvateľstva v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne. V obci je zabezpečené riešenie záujmov CO v zmysle §4 vyhlášky č. 532/2006 Z.z. v znení vyhlášky 44/2007 Z.z. a v zmysle vyhlášky č. 388/2006 Z.z. v znení vyhlášky 442/2007 Z.z. V zmysle nariadenia vlády SR č. 166/1994 Z.z. je územný obvod Partizánske zaradený do 4.kategórie

### Povodne

Reguláciou rieky Nitra sa vyriešili problémy so záplavami. Koryto rieky je dimenzované na Q 100+100 cm bezpečnosť Q100 zodpovedá kóta 193,96 m.n.m. V severnej časti katastrálneho územia Malých Uheriec sa nachádza retenčný priestor. Jedná sa o polder, ktorý bude zaplavený len počas priebehu veľkých vôd na rieke Nitra. Protipovodňovú ochranu riešiť v zmysle vyhlášky č.261/2010.

### Požiarna ochrana

Z hľadiska požiarnej ochrany bude nutné rešpektovať platnú normu ČSN 750122 a v jej duchu zabezpečiť dostatok vody pre potreby požiarnej ochrany v zmysle požiadaviek súčasných platných predpisov.

## **A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny**

K.Ú. leží z hľadiska geomorfologického zatriedenia v sústave Alpsko-himalájskej a podsústave Karpaty.

Oblasť – Fatransko-tatranská, oddiel Rázdiel, pododdiel Kolačianska vrchovina, časť-Kolačianska brázda.

Ochrana prírody: Južný cíp katastrálneho územia (viď. mapy) patrí do CHKO Ponitrie a predmetom ochrany je ochrana lesných komplexov s bohatstvom morfológických a reliéfových zvláštností a zvyškami teplomilnej flóry. To znamená, že v tej časti územia platí 2. stupeň ochrany podľa zákona NR SR 543/2002 Z.z. a na niektoré činnosti je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny. §13 zákona NR SR 543/2002 Z.z.:

#### *Chránená krajinná oblasť*

Rozsiahlejšie územie, spravidla o výmere nad 1.000 ha, s rozptýlenými ekosystémami, významnými pre zachovanie biologickej rozmanitosti a ekologickej stability, s charakteristickým vzhľadom krajiny alebo so špecifickými formami historického osídlenia môže ministerstvo všeobecne záväzným právnym predpisom ustanoviť za chránenú krajinnú oblasť.

Na území chránenej krajinskej oblasti, ak v tomto zákone nie je ustanovené inak, platí druhý stupeň ochrany, podľa ktorého sa súhlas orgánu ochrany prírody vyžaduje na

- a) činnosti uvedené v § 7 tohto zákona,
- b) výsadbu lesných monokultúr a stanovište nepôvodných lesných porastov a na ťažbu drevnej hmoty holorubným spôsobom,
- c) terénne úpravy meniace tvary reliéfu a zmeny vo využití pozemkov,
- d) umiestňovanie košiarov, objektov a zariadení so stádami alebo s intenzívnym chovom hospodársky významných druhov zvierat,
- e) intenzívny chov zveri a rýb, zavádzanie chovu kožušinových zvierat, pestovanie cudzokrajných druhov rastlín a chov cudzokrajných druhov živočíchov mimo sídel
- f) uznanie poľovného revíru
- g) zámerne rozširovanie pôvodných druhov rastlín a živočíchov okrem plánovanej lesohospodárskej a poľnohospodárskej činnosti,
- h) vykonávanie geologických prác, banskej činnosti a činnosti vykonávanej banským spôsobom,
- i) osádzanie reklamných tabúľ a zariadení a vylepovanie plagátov v obciach mimo miest vyhradených orgánom ochrany prírody,
- j) aplikáciu chemických látok najmä pesticídov, toxických látok, priemyselných hnojív a silážnych štiav pri poľnohospodárskej, lesohospodárskej a inej činnosti na ploche väčšej ako 2 ha
- k) rozširovanie lôžkových kapacít na rekreačné účely v lokalitách určených orgánom ochrany prírody,
- l) budovanie a označovanie turistických chodníkov, športových a rekreačných areálov a zariadení cestovného ruchu,
- m) zber rastlín, nerastov a skamenelín a ich častí na miestach určených orgánom ochrany prírody,
- n) vykonávanie branného výcviku mimo areálov určených na tento účel a na mimoriadne budovanie a prevádzku zariadení slúžiacich na obranu a bezpečnosť štátu,
- o) skládkovanie odpadov.

Podrobnosti o podmienkach ochrany chránenej krajinskej oblasti a vymedzenie jej hraníc ustanoví ministerstvo všeobecne záväzným právnym predpisom.

#### Prvky ÚSES-u

Územný systém ekologickej stability (ďalej len ÚSES) je taká celopriestorová štruktúra navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základ tohto systému predstavujú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky nadregionálneho, regionálneho alebo miestneho významu.

*Biocentrum* je ekosystém alebo skupina ekosystémov, ktorá vytvára trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev.

*Biokoridor* je priestorovo prepojený súbor ekosystémov, ktorý spája biocentrá a umožňuje migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev, na ktorý priestorovo nadväzujú interakčné prvky.

*Interakčný prvok* je určitý ekosystém, jeho prvok alebo skupina ekosystémov, najmä trvalá trávna plocha, močiar, porast, jazero, prepojený na biocentrá a biokoridory, ktorý zabezpečuje ich priaznivé pôsobenie na okolité časti krajiny pozmenenej alebo narušenej človekom. (§ 3 zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny)

Každý je povinný chrániť prírodu a krajinu pred ohrozovaním, poškodzovaním a ničením a starať sa podľa svojich možností o jej zložky a prvky, najmä za účelom ich zachovania a ochrany zlepšovania stavu životného prostredia a vytvárania a udržiavania územného systému ekologickej stability.

Vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom. (§4 zák. 543/2002)

Splnenie základného cieľa ÚSES – vytvoriť celoplošný systém ekologickej stability, podmieňuje poznanie existujúceho stavu ekologickej stability alebo jej častí, t.j. stabilitu biotických a abiotických systémov. Tento stav je možné zistiť sústredením a vyhodnotením analitických podkladov a informácií o stave zložiek a prvkov významných pre zachovanie podmienok života, ich následnými syntézami a klasifikáciou územia. Obnova alebo zlepšenie ekologickej stability sa musí vykonať najmä tam, kde sa stabilné prvky nevyskytujú alebo sú zastúpené nedostatočne, čo spôsobuje zrútenie alebo narušenie ekologickej stability. Za stabilné a stabilizujúce prvky v krajine sa považujú napr. chránené územia, ochranné pásma vodných zdrojov, ochranné lesy a ďalšie prirodzené alebo málo premenené lesné, lúčne, mokraďové a vodné ekosystémy a plochy. Tieto nosné prvky tvoria kosť ÚSES. Kosť alebo jej časti sú na mnohých miestach krajiny, najmä v nížinách a urbanizovaných priestoroch neúplné alebo narušené. V týchto prípadoch sa obnovenie ekologickej stability musí zabezpečiť doplnením nových alebo posilnením existujúcich, ale nedostatočne funkčných stabilizujúcich prvkov. Zabezpečenie funkčnosti ÚSES a jeho stabilizačných prvkov je nevyhnutné podmieniť stabilizačnými opatreniami zameranými na racionálne obhospodarovanie a využívanie krajiny, udržanie jej ekologickej stability alebo obnovu ekologickej stability.

Udržanie ekologickej stability v krajine je nevyhnutnou podmienkou uplatnenia princípov trvalo udržateľného rozvoja a má dlhodobý strategický význam pre rozvoj spoločnosti. Predpokladom jej zachovania je vytvorenie podmienok života človeka a zároveň zachovanie bohatosti biodiverzity. Na dosiahnutie tohto cieľa je potrebné vymedziť priestory, ktorých prvotným poslaním v území je zaistiť vývoj ekologicky zachovaných, teda stabilných spoločenstiev v zodpovedajúcej miere rozmanitosti ekologických podmienok, inými slovami povedané, vymedziť kosť ekologickej stability krajiny. Tieto princípy je možné uplatniť pri ekologicky optimálnej organizácii krajiny. Predovšetkým ide o výber krajinných prvkov a ich biocentier a biokoridorov podľa príslušných kritérií. Optimálnou organizáciou biocentier a biokoridorov dosiahneme vyhovujúcu ekologickú kvalitu celého územia, ktorú stabilné, ale izolované prvky nedosahujú.

Ekologická stabilita je komplexná vlastnosť ekosystémov charakterizovaná ako trvalé udržiavanie a obnovenie podmienok fungovania systému (najmä podmienok života biozložiek) a to regulačnými mechanizmami. Prejavuje sa to ako stálosť, odolnosť a pružnosť ekosystémov voči rušivým vplyvom prirodzeného aj antropického pôvodu. Najvýznamnejšie strategické praktické dopady zachovania ekologickej stability sú:

- a) trvalé zachovanie produkčnej schopnosti krajiny, čo je základom pre dlhodobé uspokojenie materiálnych a duševných potrieb spoločnosti,
- b) zachovanie dostatočnej odolnosti, prispôsobovacej a kompenzačnej spôsobilosti krajiny voči zásahom človeka, čo zaisťuje dlhodobu podmienku hospodárskej činnosti človeka,
- c) fungovanie autoregulačných mechanizmov v ekosystémoch, čo znižuje potrebu prísunu dodatekovej energie (fosilnej) na udržanie ekosystémov v želanom stave, *najmä udržanie agroekosystémov.*
- d) Zachovanie biodiverzity je predpokladom pre cieľavedomé alebo aj náhodné praktické využívanie genofondu, čo má pre človeka trvalý vopred dostatočne neohodnotiteľný hospodársky význam,
- e) Zachovanie ekologickej stability, biodiverzity a genofondu má jednoznačne nenahraditeľný vedecký význam pre spoznávanie prirodzených mechanizmov fungovania najrôznejších ekosystémov, čo je nevyhnutnou podmienkou pre zabezpečenie a využitie nových zdrojov pre rozvoj spoločnosti v budúcnosti,
- f) Okrem uvedených strategických funkcií ekologicky stabilizujúce krajinné prvky plnia množstvo ďalších ekologicky ekonomických funkcií v krajine, napr. pôdoochranné, pôdotvorné, vodochranné, mikroklimatické, hygienické, zdravotné, estetické a iné.

Všetky tieto funkcie majú konkrétny, bezprostredný hospodársky význam pre udržanie trvalej produkčnej schopnosti krajiny, ochrany prírodných zdrojov a zlepšenia životného prostredia človeka.

Ekologicky nestabilné systémy majú nedokonale vyvinuté autoregulačné mechanizmy, čo vedie k zníženiu odolnosti.

Ekologická labilita je často prechodnou vlastnosťou ekosystémov, pretože môže viesť ku vzniku nového ekologického systému s obnovenou stabilitou, primeranou novej ekologickej situácii. Ekologická rovnováha je dynamický stav ekologického systému, ktorý sa trvalo udržuje s malým kolísaním alebo do ktorého sa systém po prípadnej zmene opäť spontánne vracia. Ekologická rovnováha teda označuje

stav. Pri pôsobení cudzích faktorov na ekologický systém hodnotíme jeho ekologickú rovnováhu ako vonkajší prejav ekologickej stability celého systému.

Ekologická stabilizácia súčasnej krajiny a teda aj obce znamená hľadanie optimálneho stupňa destabilizácie, za hranicu, ktorú sa nesmieme dostať – je to stupeň, ktorý je jedným z nevyhnutných podmienok pre dlhodobu udržateľný rozvoj ľudskej spoločnosti a prírody.

Ekologická optimalizácia je teda súbor najrôznejších opatrení a úprav doterajšieho využívania krajiny alebo obce s cieľom obmedzovať negatívne účinky na životné prostredie. Ekologická optimalizácia sa rieši z dvoch hľadísk, a to z hľadiska priestorovej a funkčnej optimalizácie.

Ekologicky stabilnú považujeme takú krajinu, v ktorej je možné funkčné využívanie spoločnosťou a v ktorej zároveň nedochádza k negatívnemu narušeniu funkčných potenciálov pod vplyvom ľudskej činnosti.

Cieľom zabezpečenia ekologickej stability krajiny je izolovať jednotlivé ekologické labilné časti krajiny sústavou stabilizujúcich ekosystémov.

Z tohoto dôvodu je potrebné vytvoriť na základe podrobných prieskumov kostru ekologickej stability. Je to existujúci súbor ekologicky relatívne stabilnejších krajinných segmentov, vymedzených bez ohľadu na ich funkčné vzťahy. Zachytenie kostry je nevyhnutným prvým krokom k ÚSES, ktoré zahŕňajú :

1. buď účelne rozmiestnený výber z kostry (v prípade prebytkov vhodných segmentov),
2. alebo účelne doplnenie kostry vybraných častí do funkčne spôsobilej sústavy.

Územný systém ekologickej stability je teda nepravidelná sieť ekologicky významných segmentov krajiny, ktoré sú účelne rozmiestnené na základe funkčných a priestorových kritérií. Týmito kritériami sú :

1. rozmanitosť potenciálnych prírodných ekosystémov v riešenom území,
2. ich priestorové väzby (kritérium udáva smery biokoridorov spojovacích aj kontaktných migračných bariér),
3. nevyhnutné priestorové parametre,
4. aktuálny stav krajiny,
5. spoločenské limity a zámery, určujúce súčasné a perspektívne možnosti vytvárania uceleného systému.

Dôležité je stanovenie miery izolovanosti od najbližšieho (podobného) biotopu a kvality okolia z hľadiska daného biotopu.

V katastri obce sa v južnej časti nachádzajú 3 regionálne biocentrá: 158-Kamenské prietoky, 159-Šipok, 160-Belianske štále (číselné označenie je prevzaté z ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja) Z územného plánu VÚC prevziať navrhovaný biokoridor regionálneho významu (rieka Nitra).

V okrese Partizánske je potrebné prehodnotiť všetky regionálne biocentrá, najmä tie, ktoré sú vymedzené v poľnohospodárskej krajine, kde regionálne biocentrum je navrhované na takmer všetkých zvyškoch lesíkov v krajine. Je potrebné vymedziť aj viacej trás regionálnych biokoridorov. Návrh územného plánu obce je v súlade s RÚSES-om okresu aj so záväznou časťou ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja.

Ako maloplošné chránené územie prírody je odporúčaná dolina Belianskych štále ako interakčný prvok medzi obytnou zónou obce a CHKO Ponitrie.

V K.Ú. obce severne od cesty I/64 je vyschnuté a zanesené koryto ramena potoka Drahužica, čo je dôsledok jednostranného odklonenia potoka Drahužica do rieky Nitra skrátením jeho toku pred cca. 40.rokmi. Z hľadiska obnovenia kvality prírodných hodnôt v danom prostredí je vhodné, aby sa aspoň čiastočne obnovil už nefunkčný tok potoka. Tým by sa dosiahol priestorovo prepojený súbor ekosystémov, ktorý spája biocentrá a plynule nadväzuje na biokoridor regionálneho významu - rieku Nitra a umožňuje tak migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločentiev priamo v dotknutom zastavanom území obce. Vzhľadom na náročnosť realizácie je táto aktivita ako výhľadová.

Na zásah do biotopov je potrebný súhlas orgánu prírody podľa §6 ods.1zak.č.543/2002 v z.n.p., podľa ktorého každý, kto zamýšľa zasiahnuť do biotopu európskeho významu alebo biotopu národného významu spôsobom, ktorým môže biotop poškodiť alebo zničiť, je povinný vyžiadať si súhlas obv.úradu ŽP. Ak zásahom dôjde k poškodeniu alebo zničeniu biotopu, žiadateľ je povinný uskutočniť primerané náhradné revitalizačné opatrenia. Pri výstavbe je potrebné uprednostniť pôvodné druhy drevín.

#### Zásady tvorby niektorých funkčných plôch

Zeleň cintorínov - vegetácia sa sústreďuje do obvodových a vnútorných výsadiel. Obvodová býva izolačná a vnútorná estetická a doplnková zeleň. Využívame domáce druhy, z ktorých je tvorená kostra výsadiel. Doplnkové dreviny môžu byť okrasného charakteru.

Športové ihrisko a navrhované detské ihrisko sú v súčasnosti mierne zanedbané. Okrem technických úprav je potrebné sústrediť sa na výsadbu zelene. Plocha ihrísk by mala byť čiastočne zatiienená stromami, čiastočne na slnku, aby bola využiteľná za rôzneho počasia. Kombinácie krovín, stromov, popínavých drevín na pergolách môžu spríjemniť pobyt detí na ihrisku.

Parkové plochy plnia rekreačnú funkciu pre širšiu vrstvu obyvateľov. Je potrebné preto vytvoriť dostatok zákutí s lavičkami, aby sa rôzne vekové kategórie obyvateľov navzájom nevyrušovali. Výsadby zelene treba orientovať tak, aby vytvárali slnečné, ale aj zatiienené miesta pre umiestnenie odpočinkových plôch.

Sprievodná zeleň – Posilniť sprievodnú zeleň na Uhreckej ulici smerom na Prievidzu, ktorá plní aj zvukovoizolačnú funkciu. V novonavrhovaných uliciach je dôležité rátať aj so sprievodnou zeleňou v uličnom profile.

## **A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia**

### ***Doprava a dopravné zariadenia***

Na celoštátnu komunikačnú sieť sú obec Malé Uherce a mesto Partizánske napojené cestou I/64 Nováky- Partizánske. Z hľadiska širších vzťahov tvorí cesta I/64 spojnicu medzi cestami I/50 a I/65.

Základ komunikačnej siete v obci Malé Uherce a zároveň aj v celom meste Partizánske tvorí prietah štátnej cesty I/64 funkčnej úrovne B1 a kategórie Mz 10/60. Na túto komunikačnú os celého mesta Partizánske nadväzujú radiály umožňujúce prepojenie s Nitrou, Žarnovicou, Bánovcami nad Bebravou nasledovne:

II/579	Veľké Bielice – Hradište
II/512	Oslany – Žarnovica
II/511	Veľké Uherce – Vráble
III/06443	Partizánske - Brodzany – Nitra
III/06472	Partizánske – Veľké Kršteňany

Prepojenie Malých Uheriec a časti Partizánskeho -Šípok je novou zbernou komunikáciou B2 v kategórii Mz 9/50.

Dopravné zaťaženie komunikácie I/64 tranzitnou dopravou tvorí iba 20-25% z celkovej dopravy v meste Partizánske, 45 -50% tvorí zdrojová a cieľová doprava, 30% tvorí vnútromestská doprava. Táto dopravná situácia v Partizánskom sa priamo dotýka aj obce Malé Uherce. Napriek nízkemu percentu tranzitnej dopravy je dopravná situácia pre obec nevyhovujúca pre závady a kolízne body v miestach križenia cesty I/64 so železnicou a pre nedoriešené pešie ťahy pozdĺž cesty I/64 a v mieste ich vzájomného križenia.

Ostatnú cestnú sieť tvoria miestne obslužné komunikácie spevnené, nespevnené, účelové komunikácie spevnené a nespevnené. Nachádzajú sa tu aj pešie chodníky.

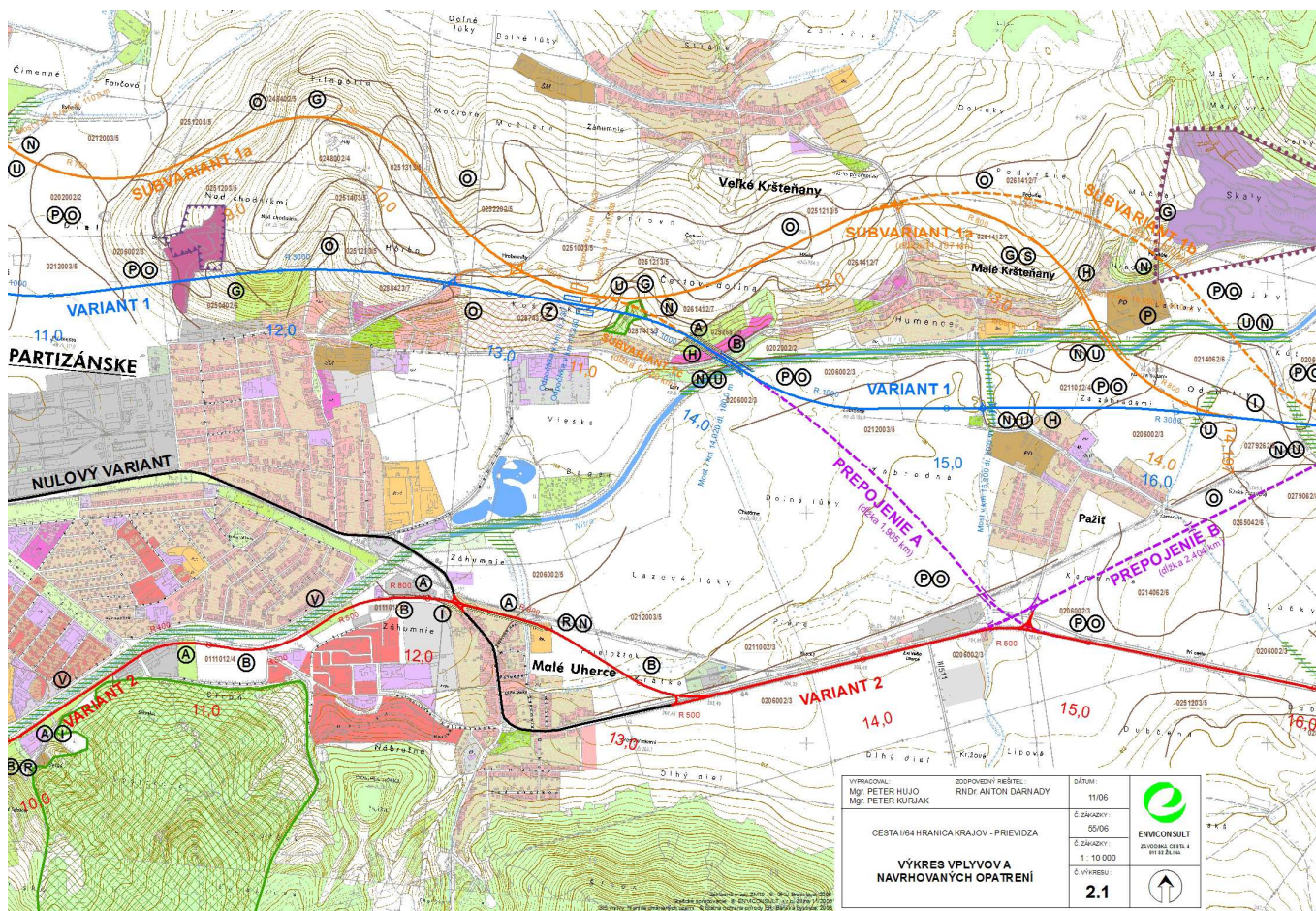
Cieľom návrhu je vytvorenie územnej rezervy, ktorá umožní následnú realizáciu jednotlivých trás a ostatných dopravných zariadení podľa vznikajúcich potrieb rozvoja riešeného územia, štátu alebo požiadaviek tranzitnej medzinárodnej prepravy. Predmetná územná rezerva vytvára podklad pre vylúčenie alokácie akýchkoľvek zariadení slúžiacich inému funkčnému využívaniu územia.

Cesta 1/64 : podľa návrhu VÚC Trenčianskeho kraja v úseku Chynorany-Partizánske-Nováky je navrhnutý obchvat obcí Chynorany, Žabokreky n./N, Partizánske, Malé Uherce, Oslany, Čereňany, Bystričany, Zemianske Kostolany, Nováky (tzv. "veľký obchvat"). V úseku severne od Malých Uheriec je tento obchvat situovaný severne od Partizánskeho a medzi Veľkými a Malými Kršteňanmi.

Podľa návrhu VÚC trenčianskeho kraja mal byť plánovaný menší obchvat cesty 1. triedy severne od Malých Uheriec popri železničnej trati. V zmysle záverov Záverečného stanovisko MŽP SR ku stavbe cesty "1/64 hranica krajov - Prievidza" tento obchvat neprichádza do úvahy a bude vybudovaný v inej trase severne od mesta Partizánske mimo katastrálneho územia obce Malé Uherce- vid' výkres č.1 širšie vzťahy. Vo veci výsledného variantu preložky cesty I/64 (I/64 Hranica krajov – Prievidza) sme sa informovali vo firme ENVICONSULT, spol. s r.o., Závodská cesta 4, 011 52 Žilina, ktorá je spracovateľom projekt.dokumentácie "1/64 hranica krajov - Prievidza".

Na realizáciu sa odporúča nasledovné vedenie navrhovanej komunikácie: vid'. obr.

- v km 0,0 - 11,0 - Variant č. 1a (oranžový);
- v km 11,0 - 14,0 - Variant č. 1b (oranžový);
- v km 14,0 - 14,5 - prechod na Variant č. 2 (červený);
- v km 14,5 - 37,0 - Variant č. 2 (červený);



Po dobu prevádzky súčasnej cesty I/64 ako hlavnej navrhujeme umiestnenie cestného spomaľovacieho ostrovčeka pred obcou zo smeru od Oslian z dôvodu zníženia rýchlosti dopravy v obci na maximálnu povolenú rýchlosť.

### Odvodnenie

Komunikácia 1/64 je odvodnená do príľahlých dažďových rigolov a tie sú smerované do rieky Nitra. Keďže obec nemá kanalizáciu, všetky ostatné miestne komunikácie sú vybudované bez mestskej úpravy, t.j. bez chodníkov a bez uličných vpustí. Chodník obsahuje len ulica Hrdinov a časť Mlynskej ulice. Niektoré komunikácie sú odvodnené do príľahlých trávnatých pásov alebo priekop.

V nových rozvojových lokalitách a aj vo zvyšných komunikáciách sa plánuje úprava cesty s odvodnením do dažďovej kanalizácie.

### Miestne komunikácie

Popri Uhreckej ceste (1/64) medzi 2 referenčnými uzlami je potrebné :

- zrekonštruovať prístupové mostíky k domom na západnej strane cesty,
- zrekonštruovať a dotvoriť cestu paralelnú s Uhreckou cestou na západnej strane cesty
- vybudovať súvislý chodník pre peších s obrubníkom na východnej strane cesty.
- nové komunikácie v rozvojových lokalitách sú navrhované s parametrami 5/30, 8/30 (viď. výkres dopravy v grafickej časti).
- Rozšíriť profil ulíc: Pažitská, Mlynská (časť pri potoku), Pod skalkou, Rázdolie, Záhradná, Šípková na kategóriu 5/30, 5,5/30, 6/30 (viď. výkres dopravy v grafickej časti).
- Odstrániť lokálne bodové závady
- cestný podjazd pod traťou ŽSR s nevyhovujúcimi parametrami (na ceste 1/64) prehodnotiť, zväčšiť podjazd pod železničným mostom a vyriešiť odvodnenie tohto úseku.
- odporučiť umiestnenie cestného spomaľovacieho ostrovčeka pred obcou zo smeru od Novák a Oslian z dôvodu zníženia rýchlosti dopravy v obci na maximálnu povolenú rýchlosť.

- navrhované lokality sú dopravne napojené na existujúci dopravný systém nižšieho významu v súlade s platným STN
- mimo zastavané územie sa rešpektuje ochranné pásmo cesty v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.
- dopravné napojenia verejnoprospešných stavieb na cestnú sieť sa budú v ďalšom stupni projektovej dokumentácie riešiť na základe dopravnoinžinierskych prieskumov a rozborov, prognózy dopravy a posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete.
- Pri výstavbe lokalít na bývanie je potrebné dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom z dopravy na ceste 1. triedy. V prípade výstavby je potrebné zaviazat' investorov na vykonanie takých opatrení na stavbách, ktoré budú eliminovať tieto účinky. Voči správcovi ciest nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy v čase realizácie sú známe

#### Autobusová doprava

V obci sú vytvorené 2 zastávky SAD, a to v smere do Partizánskeho pred hostincom a kaštieľom, v opačnom smere je zastávka autobusu oproti. Pešia dostupnosť 500m v obci je v terajšom stave zastavanosti dodržaná. Návrh uvažuje s vybudovaním novej zastávky pri lokalite D1, D2, ktorou by sa zabezpečila dostupnosť týchto lokalít.

#### Statická doprava

V obci sa nachádza jedno verejné parkovisko pred pohostinstvom, ktoré nie je vhodne upravené. Jedným nedostatkom novovybudovaného Obecného úradu je, že iba v obmedzenej miere rieši odstavné plochy pre parkovanie. Ako dočasné riešenie slúži možnosť parkovania na širokej komunikácii Mz 9/50 pred novým obecným úradom. Pred kostolom pri križovatke sa postrádajú tiež upravené vyhradené parkovacie miesta, ktoré v súčasnosti v čase potreby sa nahrádzajú parkovaním pozdĺž cestných komunikácií. Navrhuje sa vytvorenie nového odstavného parkoviska pozdĺž ulice Rázdolie pri Dome smútku. V rámci úpravy a rozšírenia športového areálu sa uvažuje tiež s vytvorením parkovacích plôch.

Autobusová zástavka v smere do Partizánskeho má dostatočnú plochu na zastavenie autobusu, v smere do Novák treba rozšíriť zastávku mimo jazdný pruh. Tento návrh statickej dopravy bude v ďalšom stupni projektovej dokumentácie detailnejšie dopracované v zmysle STN 73 6110

Garážovanie vozidiel- len v súkromných garážach rodinných domov a v novovybudovaných radových garážach na Šípkovej ulici, vybudovaných za účelom prenájmu prípadne predaja pre obyvateľov Malých Uheriec a blízkeho okolia.

V rozvojových lokalitách sa uvažuje s parkovaním v garážach na súkromných pozemkoch.

#### Pešie komunikácie

Po obidvoch stranách sa nachádzajú len popri ceste 1/64 (na niektorých úsekoch chýbajú) a časti Mlynskej ulice. Jednostranný peší chodník obsahuje len ulica Hrdinov a časť Dlhej ulice, kde sa napája na cestu 1/64.

Navrhujeme doplniť pešie chodníky hlavne popri frekventovanej Uhreckej ulici a v nových rozvojových lokalitách sa počíta s obojstranným chodníkom. Všetky pešie trasy sú navrhnuté v potrebných šírkových parametroch v zmysle STN 73 6110. Detailnejšie budú rozkreslené a doriešené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

#### Železničná doprava

Riešeným územím katastra obce Malé Uherce prechádza jednokolařová, neelektrifikovaná železničná trať č. 391 Bielice– Nitrianske Pravno. Jej význam je regionálny, slúži pre potreby osobnej a nákladnej dopravy v regióne. V obci Malé Uherce nie je železničná zastávka. Pre potreby železničnej prevádzky obce slúži železničná zastávka Partizánske - Šimonovany. Všetky zariadenia v správe ŽSR sú tu dlhodobu stabilizované a v súčasnosti nie je plánovaná žiadna činnosť. V prípade že stavby, resp. jej časti budú situované do ochranného pásma dráhy, resp. obvodu dráhy, pri príprave, povoľovaní a následnom užívaní jednotlivých stavieb je nutné rešpektovať okrem iných najmä ustanovenia zákona č. 164/96 Z.z. a zákona č. 455/91 Zb. a to §5a, §8, §12

#### Cyklistická doprava

V riešenom území neevidujeme ani nenavrhujeme cyklistické trasy. V prípade, že by sa v budúcnosti realizovali cyklistické trasy treba ich navrhnuť v zmysle STN 73 6110.

### Letecká doprava

Časť riešeného územia sa nachádza v ochranných pásmach letiska Partizánske, stanovených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 2-285/77 zo dňa 27.6.1977. Terén v časti katastrálneho územia už presahuje výšky stanovené ochranným pásmom kuželovej plochy, tzn. tvorí leteckú prekážku. Letecký úrad SR zakazuje v tomto území umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia.

### **Vodné hospodárstvo**

Vodovod v Malých Uherciach je napojený na vodojem Kolačno 400m<sup>3</sup> / 265,00/260,5/, ktorý je zásobovaný z prameňa Drndava. Vodovodné rozvody sú ø200 (azbest/liatina), ø 150 , ø 100. Existujúci vodovod je súčasťou skupinového vodovodu Partizánske. Existujúca kapacita vody postačuje pre terajší stav a má rezervy aj pre ďalší rozvoj.

Cez obec preteká potok z Belianskych štálov, ktorý sa vlieva do suchého koryta potoka Drahužice, ktorý ústí do rieky Nitry.

#### *Potreba pitnej vody pre 1 RD:*

Výpočet potreby vody podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia 684/2006 zo 14. novembra 2006.

Počet obyvateľov : 4 osoby

Podľa prílohy č. 2 – výpočet maximálnej dennej potreby vody a maximálnej hodinovej potreby vody.

#### 1, Priemerná spotreba vody na jeden byt Q<sub>p</sub> :

$$145 \text{ litrov/osoba/deň} \times 4 = 580 \text{ l/deň}$$

zvýšenie spotreby vody v rodinnom dome s nadštandardným vybavením + 15%

$$580 \times 1,15 = 667 \text{ l/deň}$$

#### 2, Maximálna denná potreba vody Q<sub>m</sub> :

$$Q_m = Q_p \times k_d$$

obyvateľov v obci  $k_d = 2,0$

kde  $k_d$  je koeficient počtu obyvateľov do 1000

$$Q_m = 667 \times 2 = 1334 \text{ litrov/deň čo je } 0,0154398 \text{ l/s}$$

#### 3, Maximálna hodinová potreba vody :

$$Q_h = 1334 \text{ l/deň.}$$

$$Q_s = 1334 \times k_h \quad \text{kde je } k_h = 2,0$$

$$Q_s = 1334 \times 2,0 = 2668 \text{ l/deň to je } 111,16 \text{ litrov/h čo sa rovná } 0,0308796 \text{ l./sek}$$

#### Prepokladané zvýšenie potreby vody pri maximálnom využití lokality:

##### Lokalita A1

22 bytových jednotiek

Denná spotreba studenej vody:

$$Q_p = 22 \text{ b.j.} \times 667 \text{ l/deň} = 14.674 \text{ l/deň}$$

Max. denná potreba studenej vody:

$$Q_m = 22 \times 0,015 \text{ l/s} = 0,330 \text{ l/s}$$

max. hodinová potreba vody:

$$Q_h = 22 \times 0,030 = 0,660 \text{ l/s}$$

ročná potreba studenej vody

$$Q_r = 14,7 \text{ m}^3 \text{/deň} \times 365 \text{ dní} = \underline{5.365,5 \text{ m}^3 \text{/rok}}$$

##### Lokalita A2

športový areál

Nárast pitnej vody pre šport a rekreáciu nie je možné v tomto štádiu jednoznačne určiť, pretože nie je známy spôsob prevádzky a počet zamestnancov. Potreba vody pre rekreáciu a šport sa uvádza v prílohe č. 3 Priemerná špecifická potreba vody pre jednotlivé stavby, objekty a činnosti občianskej vybavenosti a technickej vybavenosti.

### Lokalita B

36 bytových jednotiek

Denná spotreba studenej vody:	$Q_p = 36 \text{ b.j.} \times 667 \text{ l/deň} = 24.012 \text{ l/deň}$
Max. denná potreba studenej vody:	$Q_m = 36 \times 0,015 \text{ l/s} = 0,495 \text{ l/s}$
max. hodinová potreba vody:	$Q_h = 36 \times 0,030 = 1,08 \text{ l/s}$
ročná potreba studenej vody	$Q_r = 24,012 \text{ m}^3/\text{deň} \times 365 \text{ dní} = \underline{8\,764,38 \text{ m}^3/\text{rok}}$

### Lokalita C1

Občianska vybavenosť

Nárast pitnej vody pre občiansku vybavenosť nie je možné v tomto štádiu jednoznačne určiť, pretože nie je známy spôsob prevádzky a počet zamestnancov. Podľa vyhlášky č. 684/2006 v prílohe č. 1 je uvádzaná potreba vody pre obce od 1001 do 5000 obyvateľov pre základnú vybavenosť 25 l.osoba<sup>-1</sup>.deň<sup>-1</sup>

### Lokalita C2

šport a rekreácia

Nárast pitnej vody pre šport a rekreáciu nie je možné v tomto štádiu jednoznačne určiť, pretože nie je známy spôsob prevádzky a počet zamestnancov. Potreba vody pre rekreáciu a šport sa uvádza v prílohe č. 3 Priemerná špecifická potreba vody pre jednotlivé stavby, objekty a činnosti občianskej vybavenosti a technickej vybavenosti.

### Lokalita D1

31 bytových jednotiek

Denná spotreba studenej vody:	$Q_p = 31 \text{ b.j.} \times 667 \text{ l/deň} = 20.677 \text{ l/deň}$
Max. denná potreba studenej vody:	$Q_m = 31 \times 0,015 \text{ l/s} = 0,465 \text{ l/s}$
max. hodinová potreba vody:	$Q_h = 31 \times 0,030 = 0,930 \text{ l/s}$
ročná potreba studenej vody	$Q_r = 20,7 \text{ m}^3/\text{deň} \times 365 \text{ dní} = \underline{7.555,5 \text{ m}^3/\text{rok}}$

### Lokalita D2

priemyselný areál

Nárast pitnej vody pre priemysel nie je možné v tomto štádiu jednoznačne určiť, pretože nie je dopredu známy druh prevádzky a počet zamestnancov. Podľa vyhlášky č. 684/2006 je uvádzaná nasledovná spotreba vody pre základné typy prevádzky v priemysle:

- špecifická potreba vody na priamu potrebu l.osoba<sup>-1</sup>.zmena<sup>-1</sup>
  - na pitie 5
  - pre závodnú kuchyňu 25
- špecifická potreba vody na priamu potrebu l.osoba<sup>-1</sup>.zmena<sup>-1</sup>,
  - podnik s horúcimi prevádzkami a súčasne špinavými prevádzkami 220
  - podnik s horúcimi prevádzkami a súčasne špinavými prevádzkami alebo horúcimi a čistými prevádzkami 120
  - podnik s výlučne čistými prevádzkami 50

### Lokalita E

cca 46 bytových jednotiek

Denná spotreba studenej vody:	$Q_p = 46 \text{ b.j.} \times 667 \text{ l/deň} = 30.682 \text{ l/deň}$
Max. denná potreba studenej vody:	$Q_m = 46 \times 0,015 \text{ l/s} = 0,690 \text{ l/s}$
max. hodinová potreba vody:	$Q_h = 46 \times 0,030 = 1,380 \text{ l/s}$
ročná potreba studenej vody	$Q_r = 30,7 \text{ m}^3/\text{deň} \times 365 \text{ dní} = \underline{11.205,5 \text{ m}^3/\text{rok}}$

### Lokalita F

16 bytových jednotiek

Denná spotreba studenej vody:	$Q_p = 16 \text{ b.j.} \times 667 \text{ l/deň} = 10.672 \text{ l/deň}$
Max. denná potreba studenej vody:	$Q_m = 16 \times 0,015 \text{ l/s} = 0,240 \text{ l/s}$
max. hodinová potreba vody:	$Q_h = 16 \times 0,030 = 0,480 \text{ l/s}$
ročná potreba studenej vody	$Q_r = 10,7 \text{ m}^3/\text{deň} \times 365 \text{ dní} = \underline{3.905,5 \text{ m}^3/\text{rok}}$

### Lokalita X1+X2

77 bytových jednotiek

Denná spotreba studenej vody:

$$Q_p = 77 \text{ b.j.} \times 667 \text{ l/deň} = 51.359 \text{ l/deň}$$

Max. denná potreba studenej vody:

$$Q_m = 77 \times 0,015 \text{ l/s} = 1,155 \text{ l/s}$$

max. hodinová potreba vody:

$$Q_h = 77 \times 0,030 = 2,310 \text{ l/s}$$

ročná potreba studenej vody

$$Q_r = 51,4 \text{ m}^3/\text{deň} \times 365 \text{ dní} = \underline{18.761 \text{ m}^3/\text{rok}}$$

Nové vodovodné rozvody rozvojových lokalít sa napoja na už existujúce rozvody podľa potreby.

### Kanalizácia

V obci nie je vybudovaná kanalizácia. Odpadové vody z rodinných domov sú riešené žumpami a trativodom. Dažďové vody z cesty sú vedené v kanále popri ceste 1/64, ktorý ústi do rieky Nitry.

V obci je nevyhnutné riešiť kanalizačnú sieť. Obec sa napojí plánovanú skupinovú kanalizáciu (návrh VÚC Trenčianskeho kraja), ktorá má vyústenie na ČOV Partizánske. Projekt odkanalizovania obce v súčasnosti projekčne rieši firma BURSA.

Obec bude z hľadiska povodia kanalizačných zberačov rozdelená na 2časti. Vedľajšie stoky, ktoré sa zaústia do hlavnej stoky A budú končiť v navrhovanej ČS1, ktorá je umiestnená pri podchode št.cesty 1/64 popod železnicu a transportuje vody do existujúcej siete mesta Partizánske. Do hlavnej stoky A sú zároveň s odpadovými vodami z Malých Uheriec privádzané vody aj z Velkých Uheriec a Kolačna. Tie transportuje do siete ČS2. spomínaná obecná časť v blízkosti sídliska Šípok bude odkanalizovaná do hlavnej stoky B, ktorá sa gravitačne zaústi do existujúcej kanalizácie vybudovanej a ukončenej na hranici s obcou. V rámci kanalizačnej siete sú navrhnuté celkovo 3 čerpacie stanice, ktoré zabezpečia prečerpávanie odpadových vôd z nižšie položených miest na kótu odkiaľ budú odpadové vody odtekať gravitačne. Jednotlivé úseky s rôznymi druhmi a priermi potrubia sa nachádzajú medzi nasledovnými staničeniami hlavnej stoky A:

-HDPE-D200 dl.47,03m- km 0,000 00-0,047 03 (z čerpaciej stanice ČS1)

-Kamenina DN300 dl.810,86m-km0,047 03-0,85789

-HDPE D180-dl.187,98m-km0,85789-1,04587 (z čerpaciej stanice ČS2)

Vedľajšie stoky zabezpečujú odvádzanie odpadových vôd z jednotlivých ulíc do hlavnej stoky A alebo stoky B.

Potrubia sú navrhnuté z kameniny a plastu DN300 a v prípade výtlačných potrubí z HDPE 110, 180 a 200.

V oblasti vodného hospodárstva sú za verejnoprospešné stavby považované všetky inžinierske siete – vodovod, kanalizácia, aj s doplnkovými zariadeniami (hydranty, šachty,...), odvodňovacie priekopy, rigoly.

## **Energetika**

### **Plynofikácia**

Súbežne s riekou Nitrou je uložený diaľkový vysokotlakový plynovod DN300 PN 2,5 MPa tzv. Ponitriansky plynovod.

Plynofikačná sústava obce Malé Uherce je pripojená na regulačnú (distribučnú) stanicu RS-3 STL prípojkou JS 100 . Regulačná stanica RS –3, s výkonom 3000 m<sup>3</sup> h<sup>-1</sup>, ktorá sa nachádza v technickom areáli sídlisko Šípok mimo katastra obce, upravuje VTL na STL, ktorý je dodávaný do rozvodu STL v obci s dimenziami - JS- 50, 80,100, materiál oceľ. Zásobovanie plynom obce spadá pod Slovenský plynárenský priemysel, a.s., OZ Nitra. V prípade plánovania a realizovania hociktorej z lokalít bude zásobovanie zabezpečené novými rozvodmi plynárenských závodov. Vzhľadom na postupnosť realizácie jednotlivých rozvojových oblastí A-F a ich časovú a funkčnú nezávislosť nie je v súčasnej dobe potrebné vypočítať a naprojektovať kompletne zásobovanie plynom celej rozšírenej novonavrhovanej zastavanej časti obce. Toto sa bude plánovať a realizovať pre jednotlivé konkrétne rozvojové oblasti samostatne, v nadväznosti na existujúcu plynofikačnú sieť s prípadným možným rozšírením a doplnením už existujúcej siete. Plánovanie a realizáciu nových rozvodov pre jednotlivé lokality A-F budú vykonávať SPP na objednávku obce.

V prípade potreby je možné jednotlivé rozvojové časti napojiť priamo pripojením VTL rozvodu prechádzajúceho v severnej časti katastrálneho územia obce.

Prestupy cez automobilovú komunikáciu sú riešené chráničkami. Plynovod bol odovzdaný do užívania v r.1989 a v r.1995 bola vykonaná dodatočná plynofikácia. Plynovod je v dobrom stave.

## **Elektrifikácia**

Katastrálnym územím prechádza 220 kV vzdušné vedenie V274 Križovany- Bystričany, veľmi vysoké napätie VVN. Toto jestvujúce 220kV plánujú perspektívne rekonštruovať na vedenia 400 kV, pričom šírka koridoru sa zmení zo súčasných 55 m na 80 m vrátane ochranného pásma. Táto zmena sa nedotkne navrhovaného rozvoja obce.

V ulici Hrdinov je vedený podzemný kábel 22 AXEKCY 1x240, ktorý pokračuje na sídlisko Šípok a zásobuje ho el. energiou. Po odstránení vzdušného 22kV vedenia bude slúžiť aj pre Malé Uherce a cez neho sa napojí trafostanica TS-1, ktorá sa vymení za kioskovú. Rozvodné vzdušné vedenia sa zachovávajú. Zároveň sa zruší stožiarová trafostanica TS-2 a veľký odberateľ (kamenár), ktorý bol priamo na ňu napojený, sa bude musieť nanovo napojiť na TS-1.

Na území obce v súčasnosti sú 3 trafostanice v správe ZSE (stožiarová a murovaná) a v rámci katastra, neďaleko obce ešte jedna súkromná (stožiarová) na severe pri veľkopredajni Horizont.

<u>Prehľad pôvodných trafostaníc v Malých Uherciach</u>	<u>pôvodný Pi</u>	<u>navrhovaný Pi</u>
TS – 1 – murovaná, vežová –ZSE	250 kVA	kiosková..400-650 kVA
TS – 2 – bodová, stožiarová- ZSE	160 kVA	časom sa zruší
TS – 3 – bodová, stožiarová –ZSE (pôvod.súkr.)	75 kVA	
TS –.4 – bodová, stožiarová –súkromná	160 kVA	

### Novonavrhované trafostanice v Malých Uherciach:

	<u>navrhovaný Pi.</u>
TS-N-1-kiosková	630 kVA
TS-N-2-kiosková	400 kVA
TS-N-3-kiosková	400 kVA
TS-N-4-kiosková	160 kVA

V urbanistickom návrhu výstavby sa uvažuje s rozšírením bytových jednotiek, občianskou vybavenosťou a s podnikateľskými objektmi vrátane priemyselnej výroby. Obec je rozdelená na lokality, v ktorých je navrhnutá vybavenosť vrátane nárastu potreby na energetickú záťaž v celkovej hodnote cca 925,0 kVA. ktoré bude riešené vybudovaním nových TS.

#### lokality A1+A2

rieši návrh výstavby IBV a rozšírenie športového areálu. Nárast byt. jednotiek, športových budov a občianskej vybavenosti bude mať následne prírastok spotreby el. energie:

- vo výpočte sa neuvažuje s nárastom obč. vybavenosti a budov športového areálu

- 22 b.j x 3,8 kVA/b.j 83,6 kVA

Predpokladaný nárast el. energie bude krytý z navrhovanej TS-N-2 (400kVA)

#### lokality B

rieši návrh výstavby IBV. Nárast byt. jednotiek bude mať následne prírastok spotreby el. energie:

- vo výpočte sa neuvažuje s nárastom obč. vybavenosti

- 36 b.j x 3,8 kVA/b.j 136,8 kVA

Predpokladaný nárast el. energie bude krytý z navrhovanej TS-N-4 (160kVA)

#### lokality C1+C2

rieši návrh rozšírenia plochy obč. vybavenosti a navrhovanej plochy športu a rekreáciu

Predpokladaný nárast el. energie bude krytý z existujúcej súkromnej TS (160kVA)

#### lokality D1+D2

rieši návrh výstavby IBV a rozvoj areálu pre podnikateľské aktivity. Nárast byt. jednotiek bude mať následne prírastok spotreby el. energie:

- vo výpočte sa neuvažuje s nárastom obč. vybavenosti a podnikateľských aktivít

- 31 b.j x 3,8 kVA/b.j 117,8 kVA

Predpokladaný nárast el. energie bude krytý z navrhovanej TS-N-3 (400kVA) a existujúcej súkromnej TS-3 (75kVA), ktorej kapacita sa podľa potreby môže zväčšiť.

#### lokality E

rieši návrh výstavby IBV. Nárast byt. jednotiek bude mať následne prírastok spotreby el. energie:

- vo výpočte sa neuvažuje s nárastom obč. vybavenosti

- 46 b.j x 3,8 kVA/b.j 174,8 kVA

Predpokladaný nárast el. energie bude krytý navrhovanej TS-N-1 (630kVA) a čiastočne s existujúcej TS-1 (kapacitne zväčšenej na 400 kVA)

#### lokality F

rieši návrh výstavby IBV. Nárast byt. jednotiek bude mať následne prírastok spotreby el. energie:

- vo výpočte sa neuvažuje s nárastom obč. vybavenosti

- 16 b.j x 3,8 kVA/b.j 60,8 kVA

Predpokladaný nárast el. energie bude krytý existujúcej TS-1 (kapacitne zväčšenej na 400 kVA)

#### lokality X1+X2

rieši návrh výstavby IBV (časť X1 je na katastrálnom území Malých Uheriec a časť X2 na kat. území mesta Partizánske). Pre túto lokalitu je už vypracovaný projekt a vydané stavebné povolenie. Nárast byt. jednotiek bude mať následne prírastok spotreby el. energie:

- 77 b.j x 3,8 kVA/b.j 292,6 kVA

- kamenár +70 kVA

spolu: 362,6 kVA

Predpokladaný nárast el. energie bude krytý novej TS-N-1 (630kVA)

Všetky nové energetické zariadenia plošného aj líniového charakteru majú svoje ochranné pásma. V navrhovaných lokalitách sú rozvody navrhované ako podzemné vedenia.

Napojenie jednotlivých lokalít a nových objektov sa bude napájať do trafostaníc podľa aktuálneho stavu a najvýhodnejších možností.

#### **Spoje a zariadenia spojov**

Telefonizácia obce Malé Uherce je zabezpečená cez miestny telefónny obvod MTO Partizánske, ktorý prislúcha do uzlového telefónneho obvodu UTO 815- Topoľčany, UTO je napojený na tranzitný telefónny obvod TTO v Nitre. Miestne vedenia sú vedené ako káblové alebo ako vzdušné vedenia v správe Slovenských telekomunikácií, napojené na digitálnu ústredňu RSÚ Šípok.

Cez obec, pozdĺž cesty 1/64, prechádza diaľkový optický kábel, ktorý je v správe SDK – Bratislava. Popri ňom je položený v hl. 0,7m prípojný zemný kábel TCEPKPFLE400XN04 Slovenských telekomunikácií.

Napojenie navrhovaných lokalít na verejnú telekomunikačnú sieť je navrhované priamo z digitálnej ústredne RSÚ Šípok podzemnými káblovými rozvodmi (typ TCEPKPFLE200XN0,6).

#### T-mobile

V katastri obce sa nenachádzajú žiadne ich zariadenia. V susednom katastri mesta Partizánske sa nachádza ZS a RR bod PE SIP. V horizonte najbližších 5 rokov neplánujú výstavbu ďalších zariadení v katastri obce.

### **A.2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie**

#### Odpady

Súčasťou skvalitnenia životného prostredia je likvidácia všetkých divokých skládok monitorovaných v prieskumoch a rozboroch.

Dôležité je stanoviť si ciele aj v oblasti likvidácie domového komunálneho odpadu. V súčasnosti najekologickejšou metódou je separačná forma zberu. Obec využíva služby firmy Technických služieb

mesta Partizánske, cez ktorú zabezpečuje odvoz TKO 2x do mesiaca na skládku Brodzany a triedený odpad podľa harmonogramu. Plasty sa zbierajú 1x za mesiac, sklo 1x za 4 mesiace, kov a papier 1x za 6 mesiacov. Zber a preprava objemných odpadov na účely ich zhodnotenia alebo zneškodnenia je 2x do roka. Vedľa obecného úradu pri požiarnej zbrojnici je miesto určené na zhromažďovanie elektroodpadu, nebezpečného odpadu a veľkoobjemového kontajneru.

S budovaním plôch pre separovaný zber sa nepočíta, pretože obec má cez Technické služby mesta Partizánske zabezpečené pravidelné a spoľahlivé nakladanie s odpadom, ktoré jej vyhovuje po priestorovej aj finančnej stránke. Obec je povinná separovať biologicky rozložiteľný odpad podľa pripravovanej stratégie nakladania s biologicky rozložiteľným odpadom. Táto plocha bude situovaná medzi obecným ihriskom a dráhou železnice.

V budúcnosti bude nevyhnutné postihovať všetkých, ktorí budú znečisťovať povrchové aj podpovrchové vody a poškodzovať les – je to nevyhnutný predpoklad trvale udržateľného života.

#### Hluk a vibrácie

Zdrojom hluku je predovšetkým cestná doprava. Negatívny dopad dopravy na život v obci Malé Uherce zo štátnej cesty I/64 triedy, ktorá tvorí hlavnú vyššiu komunikačnú sieť v obci. V budúcnosti sa plánuje obchvat obce (návrh VÚC Trenčianskeho kraja). Ako dočasné riešenie navrhujeme vybudovanie cestných spomaľovacích ostrovčekov na príjazde do obce.

#### **A.2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov**

V riešenom území sa nachádzajú 2 už nefunkčné kameňolomy pri ulici Rázdolie. S ďalšími možnými ložiskovými územiami sa neuvažuje. Obvodný banský úrad v Prievidzi nemá v riešenom katastrálnom území svoje vyhradené ložiská (ložiská nerastov, na dobývanie bol určený dobývací priestor, resp. chránené ložiskové územie) ani ložiská nevyhradených nerastov (ložiská nerastov, na dobývanie ktorých bolo vydané územné rozhodnutie).

#### **A.2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu**

V riešenom území sa neregistrujú žiadne plochy, ktoré si vyžadujú zvýšenú ochranu pamiatkovú či prírodnú.

#### **A.2.16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu**

*Údaje o katastrálnej ploche.*

Celková výmera katastrálneho územia Malé Uherce je	5 974 015 m <sup>2</sup>	
- z toho poľnohospodárska pôda	2 205 344 m <sup>2</sup> , t.j.	37,0 %
nepoľnohospodárska pôda	3 768 671 m <sup>2</sup> , t.j.	63,0 %

*Nepoľnohospodársky pôdny fond tvoria :*

Lesný pozemok	3 306 639 m <sup>2</sup>	55,3%
Vodná plocha	70 531 m <sup>2</sup>	1,2%
Zastavaná plocha a nádvorie	309 247 m <sup>2</sup>	5,1%
Ostatná plocha	82 254 m <sup>2</sup>	1,4%
celkom	3 768 671 m <sup>2</sup>	63,0%

Z uvedeného vyplýva, že v katastri prevažuje nepoľnohospodárska pôda a najväčšie zastúpenie majú lesné pozemky -zaberajú cca 55,3 %.

*Poľnohospodársky pôdny fond je zastúpený nasledovne :*

Orná pôda	1 693 815 m <sup>2</sup>	28,4%
Chmeľnica	0 m <sup>2</sup>	-
Vinica	0 m <sup>2</sup>	-
Záhrada	208 878 m <sup>2</sup>	3,5%
Ovocný sad	25 175 m <sup>2</sup>	0,4%

Trvalý trávnatý porast	277 477 m <sup>2</sup>	4,7%
celkom	2 205 344 m <sup>2</sup>	37,0%

Z uvedeného vyplýva :

- v štruktúre PPF má najväčšie zastúpenie orná pôda
- prítomnosť rozhrania dvoch odlišných horopisných jednotiek je v zastúpení trvalých trávnatých porastov hlavne v strednej južnej oblasti katastra na Belianskych štáloch,
- prítomnosť TTP dáva predpoklady k ekologickej stabilite územia,
- v území sú podmienky pre dotvorenie kostry ekologickej stability.

V súvislosti s účinnosťou zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy je potrebné chrániť poľnohospodársku pôdu podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky od 1.-4. kvalitatívnej skupiny.

## ROZŠÍRENIE

Návrh obsahuje 4 lokality, v ktorých sa prekračuje hranica zastavaného územia a obec sa rozvíja v smere S (lok. C1,C2), SV (lok. A1+A2), V (lok. D1+D2) a JV (lok. B). V západnej časti obce sa plôch záhrad a ornej pôdy predefinuje na obytnú funkciu.

Prioritou návrhu je využitie predovšetkým plôch v zastavanom území obce, následne je predpoklad na zaberanie plôch na menej kvalitných pôdach. Územný plán uvažuje o etapovitom zaberaní jednotlivých lokalít, ale v tabuľkovej a textovej časti je uvedený sumárny počet vzhľadom na to, že nie je možné jednoznačne predpokladať vývoj.

Lokali- ta číslo	Katastr. územie	Funkčné využitie	Výmera lokality  celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnoh. pôdy	Vybudo- vané hydro- meliora č-né zariad.	Časov á etapa realizá cie
				Cel- kom v ha	z toho				
					Kód BPEJ /skup. kvality/	Výmer a v ha			
A1	Malé Uherce	Bývanie	2.82	2.47	0212003 Skupina 5	3,8		-	
				0.35	zahrady- zast.úz	0,35			
A2	Malé Uherce	Malé Uherce	2.4	2.4	0212003 Skupina 5	2.4		-	
B	Malé Uherce	Bývanie	3.5	2.1	0248002 Skupina 4	2.1		-	
				0.5	0206002 Skupina 3	0.5			
				0.9	zahrady- zast.úz	0.9			
C1	Malé Uherce	Obč. vybavenosť	1.1	1,1	0206002 Skupina 3	1.1		-	
C2	Malé Uherce	Šport a rekreácia	2.9	2.9	0206002 Skupina 3.	2.9			
D1	Malé Uherce	Obč. vybavenosť	3.5	3.5	0212003 Skupina 5	3.5		-	
		zelen	0.3	0.3	0212003 Skupina 5	0.3		-	
D2	Malé Uherce	Priemysel	2.3	2.3	Skupina 5	2.3		-	
E	Malé Uherce	Bývanie	1,75	1,15	0248402 Skupina 5	1,15		-	
				0.6	zahrady- zast.úz	0.6			
F	Malé Uherce	Bývanie	1,3	1,3	0248402 Skupina 5	1,3			
X1	Malé Uherce	Bývanie	5.04	3.44	0111012 Skupina 4	3.44			
				1.6	zahrady- zast.úz	1.6			

### **A.2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia**

V súlade s cieľmi územného plánovania v zmysle stavebného zákona ÚPN- obce Malé Uherce utvára predpoklady na zabezpečenie trvalého súladu všetkých prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt v riešenom území, najmä so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie a jej ochranu.

ÚPN- obce Malé Uherce zohľadňuje zásady rozvoja obsiahnuté v ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja.

Návrh ÚPN- obce Malé Uherce vychádza zo Stratégie, zásad a priorít štátnej environmentálnej politiky:

- Zníženie negatívneho dopadu znečisteného a poškodeného životného prostredia na vek a zdravie obyvateľstva
- Zabránenie ďalšieho vzniku nežiadúcich zmien ekosystémov, devastáčnych procesov a javov v krajine
- Zvýšenie podielu znečisťovateľov a poškodzovateľov životného prostredia na zlepšenie jeho stavu a zainteresovanosť podnikateľských subjektov na výrobe a službách zameraných na starostlivosť o životné prostredie
- Širšie uplatnenie energie z netradičných zdrojov (slnečnej, veternej, geotermálnej,...) šetrné využívanie prírodných zdrojov, biologizáciu poľnohospodárstva, revitalizáciu poškodených lesov a zdevastovaných území, ozelenenie a optimálne usporiadanie a využívanie krajiny
- Zvýšenie environmentálneho vedomia obyvateľstva, s dôrazom na podnikateľskú sféru a mládež, jeho informovanosti o stave životného prostredia, o možnostiach, príprave a realizácii opatrení na jeho zlepšenie
- Dôsledné uplatňovanie a dodržiavanie predpisov, prehĺbenie spolupráce v ochrane a tvorbe životného prostredia a v procese dosiahnutia trvalo udržiavaného rozvoja.

V návrhu sa zohľadnili a riešili negatívne vplyvy dopravy, jej dynamickej zložky (hluk, vibrácie, exhaláty, nehodovosť, narušenie bezpečného pohybu ľudí v obci v dôsledku nedodržania rýchlosti jazdy).

- V návrhu ÚPN VÚC sa uvažuje aj s odklonením cesty 1.triedy pred obcou Malé Uherce popri železničnej trase. (zdroj ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja- zmeny a doplnky č.1, 2004)
- Ako dočasné riešenie je návrh vytvorenia umelého spomaľovacieho ostrovčeka pri vstupe do obce v smere od mesta Nováky.
- V dopravnom riešení je návrh 4 prechodov pre chodcov v hlavných referenčných uzloch a na ďalších exponovaných miestach peších trás a cyklotrasy vedúcich cez cestu I/64 v obci.

V návrhu sa uvažuje s novými plochami pre rozvoj podnikateľských aktivít, hospodárstva, priemyslu (nezávadné prevádzky), ktoré budú slúžiť aj na prípadné premiestnenie hlučných a zdraviu škodlivých podnikateľských prevádzok z obce. Tieto plochy sú od obytnej zástavby oddelené pásmom líniovej bariéry vysokej zelene. Na severe obce zase podporuje a schvaľuje podnikateľský zámer vytvorenia argofarmy so zameraním na rozvoj hypoliečby.

Navrhnuté sú aj rôzne lokality rozvoja bytovej výstavby, ktoré usmerňujú možný rozvoj obce. Aj keď demografický vývoj podľa štatistík nepredpokladá jeho radikálny rast, návrh vychádza z úvah o lokalite obce vzhľadom k okresnému mestu Partizánske a ovplyvnenie demografického vývoja niektorými a sociálno- ekonomickými nástrojmi, konkrétne osídlením navrhovaných lokalít prisťahovanými obyvateľmi a podnikateľmi.

Návrh počíta aj s rozšírením plôch pre športové aktivity pri dnešnom areáli futbalového ihriska a pri areáli materskej škôlky.

#### 4. ZÁVAZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

b) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využitia územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky

+

c) Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia

Z hľadiska podrobnejšieho funkčného využitia jednotlivých častí riešeného územia sa územie obce rozdelilo do týchto funkčno-priestorových jednotiek (FPJ) (viď výkres č.3 Komplexné priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami)

##### **Územie obytné - rodinné domy**

###### **ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:**

Územie slúži výlučne na bývanie v nízkopodlažnej zástavbe samostatnými rodinnými domami

###### **FUNKČNÉ VYUŽITIE:**

###### Prípustné funkcie:

- Bývanie v rodinných domoch
- Zeleň súkromných záhrad
- malé ihriská pre neorganizovaný šport pre potreby obyvateľstva
- nevyhnutné odstavné plochy pre automobily
- príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie, plochy trás a zastávok SAD
- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň
- základná občianska vybavenosť

###### Neprípustné funkcie

- zariadenia veľkoobchodu, výroby, skladov a výrobných služieb
- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hľadavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie susedných pozemkov na účely bývania alebo znižujú kvalitu obytného prostredia.

###### **DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:**

- parkovanie majiteľov rodinných domov a užívateľov zariadení komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich majiteľov a prevádzkovateľov
- Povinnosť pred výstavbou zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika podľa §47 ods. 7 a §52 ods. 1 písm. c) zákona č. 355/2007 Z. z. podľa postupov ustanovených vyhláškou MZ SR č. 528/2007 Z. z.
- Pri výstavbe rodinných domov dodržať ochranné pásma všetkých druhov

###### **INTENZITA VYUŽITIA:**

Zastavanosť územia: max. 50%

Podlažnosť územia: max. 3 nadzemné podlažia vrátane obytného podkrovia

##### **Územie občianskej vybavenosti**

###### **ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:**

Územie bloku slúži na umiestnenie vybavenosti nekomerčnej aj komerčnej.

###### **FUNKČNÉ VYUŽITIE:**

###### Prípustné funkcie:

- zariadenia cirkevné, kultúrne, sociálne
- verejná administratíva
- obchody a služby
- odstavné miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia
- služobné byty a byty majiteľov zariadení
- príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň
- malé ihriská

###### Neprípustné funkcie:

- ostatné zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb

- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie susedných pozemkov využívaných verejnosťou alebo znižujú kvalitu obytného prostredia.

#### **DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:**

- parkovanie užívateľov zariadení komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.
- Pri výstavbe zariadení občianskej vybavenosti dodržať ochranné pásmo všetkých druhov a popri jestvujúcich cestách osadzovať ich na jest. uličnú čiaru, resp. 6 m od krajnice komunikácie
- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie susedných pozemkov na účely bývania alebo znižujú kvalitu obytného prostredia.
- v rozvojovej lokalite C1 a areálu jestvujúceho kostola platia tieto ochranné pásma letiska: Z vyhlásených ochranných pásiem letiska Partizánske vyplývajú nasledovné obmedzenia výškového obmedzenia stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod., ktoré je stanovené:
  - ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru (sklon 1:55) s výškovým obmedzením 269-cca 298m n.m. B.p.v.
  - ochranným pásmom kuželovej plochy (sklon 1:20) s výškovým obmedzením 243-303,0 m n.m. B.p.v.
  - Nad túto výšku je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez letovo-prevádzkového posúdenia a predchádzajúceho súhlasu Leteckého úradu SR

#### **INTENZITA VYUŽITIA:**

Zastavanosť územia: max. 70%

Podlažnosť územia: max. 3 nadzemné podlažia vrátane využitého podkrovia

### **Územie občianskej vybavenosti-cintorín**

#### **ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:**

Územie vyhradené pre umiestnenie cintorínov a urnových hájov vrátane príslušnej vybavenosti a zariadení

#### **FUNKČNÉ VYUŽITIE:**

##### Prípustné funkcie:

- zariadenia cintorína (kaplnka, dom smútku), hroby
- príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň

##### Neprípustné funkcie:

- ostatné zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb
- objekty bývania

#### **DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:**

- Pri cintorínoch zachovať hygienické pásmo 50m od oplotenia a neumiestňovať tam žiadne stavby.

#### **INTENZITA VYUŽITIA:**

Zastavanosť územia: max. 70%

Podlažnosť územia: max. 2 nadzemné podlažia vrátane využitého podkrovia

### **Územie zmiešané- bývanie a občianska vybavenosť**

#### **ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:**

Územie slúži na bývanie v polyfunkčných objektoch rodinných alebo malopodlažných bytových domov s prevládajúcou obytnou funkciou.

#### **FUNKČNÉ VYUŽITIE:**

##### Prípustné funkcie:

- Bývanie v rodinných alebo malopodlažných bytových domov s prípustnou občianskou vybavenosťou (sociálne, zdravotnícke, športové zariadenia, nerušivé prevádzky drobnej výroby a služieb, vybavenosť pre obsluhu tohto územia)
- Zeleň súkromných záhrad
- malé ihriská pre neorganizovaný šport pre potreby obyvateľstva

- nevyhnutné odstavné plochy pre automobily
- príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie, plochy trás a zastávok SAD
- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň

#### Neprípustné funkcie

- zariadenia veľkoobchodu, výroby, skladov a výrobných služieb
- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie susedných pozemkov na účely bývania alebo znižujú kvalitu obytného prostredia.

#### *DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:*

- parkovanie užívateľov zariadení komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.
- V prípade že stavby, resp. jej časti budú situované do ochranného pásma železničnej dráhy, resp. obvodu dráhy, pri príprave, povoľovaní a následnom užívaní jednotlivých stavieb je nutné rešpektovať okrem iných najmä ustanovenia zákona č. 164/96 Z.z. a zákona č. 455/91 Zb. a to §5a, §8, §12
- Pri výstavbe polyfunkčných objektov dodržať ochranné pásmo a popri jest. cestách osadzovať ich na jest. uličnú čiaru, resp. 6m od krajnice komunikácie
- Povinnosť pred výstavbou zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika podľa §47 ods. 7 a §52 ods. 1 písm. c) zákona č. 355/2007 Z. z. podľa postupov ustanovených vyhláškou MZ SR č. 528/2007 Z. z.

#### *INTENZITA VYUŽITIA:*

Zastavanosť územia: max. 50%

Podlažnosť územia: max. 3 nadzemné podlažia vrátane obytného podkrovia

### **Územie športu a rekreácie- obecný športový areál**

#### **ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:**

Územie tvoria plochy monofunkčnej areálovej športovej vybavenosti ihrísk

#### **FUNKČNÉ VYUŽITIE:**

##### Prípustné funkcie:

- kryté športoviská
- viacšportový areál -otvorené športoviská (futbal, tenis, basketbal, volejbal, detské ihrisko a iné)
- rekreačno oddychové plochy a zariadenia verejného stravovania
- vodné rekreačné plochy
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň a sprievodná zeleň zariadení
- príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie

##### Neprípustné funkcie:

- bývanie v rodinných a bytových domoch
- zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb
- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.)priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie susedných pozemkov využívaných verejnosťou.

#### *DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:*

- parkovanie užívateľov zariadení komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.
- V prípade že stavby, resp. jej časti budú situované do ochranného pásma železničnej dráhy, resp. obvodu dráhy, pri príprave, povoľovaní a následnom užívaní jednotlivých stavieb je nutné rešpektovať okrem iných najmä ustanovenia zákona č. 164/96 Z.z. a zákona č. 455/91 Zb. a to §5a, §8, §12

#### *INTENZITA VYUŽITIA:*

Zastavanosť územia: max. 30%

Podlažnosť územia: max. 3 nadzemné podlažia vrátane obytného podkrovia

## **Územie športu a rekreácie-**

### **ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:**

Územie tvoria plochy monofunkčnej areálovej športovej vybavenosti ihrísk a rekreačných areálov vo voľnej prírode, záhradok.

### **FUNKČNÉ VYUŽITIE:**

#### Prípustné funkcie:

- kryté športoviská
- viacšportový areál -otvorené športoviská (futbal, tenis, basketbal, volejbal, detské ihrisko a iné)
- rekreačno oddychové plochy a zariadenia verejného stravovania
- agroturistické areály s prechodným ubytovaním rodinnej farmy a areál na hypoterapickú liečbu
- turistické chatky
- záhradné domčeky
- chatové osady
- vodné rekreačné plochy
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň a sprievodná zeleň zariadení
- príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie
- služobné byty a domy majiteľov zariadení

#### Neprípustné funkcie:

- bývanie v rodinných a bytových domoch
- zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb
- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.)priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie susedných pozemkov využívaných verejnosťou.
- Športy s vysokou hlučnosťou (motocross, autocross)

### **DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:**

- parkovanie užívateľov zariadení komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.
- V prípade že stavby, resp. jej časti budú situované do ochranného pásma železničnej dráhy, resp. obvodu dráhy, pri príprave, povoľovaní a následnom užívaní jednotlivých stavieb je nutné rešpektovať okrem iných najmä ustanovenia zákona č. 164/96 Z.z. a zákona č. 455/91 Zb. a to §5a, §8, §12
- Z vyhlásených ochranných pásiem letiska Partizánske vyplývajú nasledovné obmedzenia výškového obmedzenia stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod., ktoré je stanovené:
  - ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru (sklon 1:55) s výškovým obmedzením 269-cca 298m n.m. B.p.v.
  - Nad túto výšku je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez letovo-prevádzkového posúdenia a predchádzajúceho súhlasu Leteckého úradu SR

### **INTENZITA VYUŽITIA:**

Zastavanosť územia: max. 30%

Podlažnosť územia: max. 3 nadzemné podlažia vrátane obytného podkrovia

## **Územie priemyselnej výroby**

### **ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:**

Na území sú umiestnené predovšetkým zariadenia výroby, skladov výrobných služieb, u ktorých sa predpokladá dlhodobá stabilita funkcie a nemajú negatívny vplyv na využitie susedných pozemkov

### **FUNKČNÉ VYUŽITIE:**

#### Prípustné funkcie:

- plochy a zariadenia priemyselnej výroby a služieb všetkých druhov, ktoré nebudú negatívne ovplyvňovať susediacu zástavbu
- plochy a zariadenia komunálnej a stavebnej výroby
- sklady a skladovacie plochy- obchodná distribúcia
- obchodné, kancelárske a administratívne budovy
- služobné byty a byty majiteľov zariadení
- odstavné miesta a garáže

- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia
- príslušné pešie, cyklistické, motoristické komunikácie
- parkovo upravená líniová, izolačná a plošná zeleň

Neprípustné funkcie:

- bývanie rod. typu.

**DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:**

- parkovanie užívateľov zariadení priemyselnej výroby musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.
- Zo strany susediacej obytnej zóny vybudovať pásмо líniovej bariéry vysokej zelene v min. šírke 5m

**INTENZITA VYUŽITIA:**

Zastavanosť územia: max. 85%

Zeleň: 15-30%

Podlažnosť územia: max. 4 nadzemné podlažia

a) Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia v území

- Podporovať rozvoj občianskeho vybavenia pozdĺž Uhreckej a Pažitskej ulici
- Postupne vytvoriť zhromažďovacie priestranstvo okolo budovy obecného úradu a tak posilniť referenčný uzol - spolu s kostolom.
- Podporovať a usmerňovať formovanie kompaktného priemyselného areálu na východnom okraji obce a vytvárať územné predpoklady pre následný rozvoj pracovných príležitostí. Podpora výroby, ktorá nie je v rozpore s príľahlou IBV.
- Podpora rodinných fariem a chovateľských staníc v určených priestoroch, pri dodržaní hygienických noriem.

Rekreácia a cestovný ruch

- skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja,
- usmerňovať rozvoj individuálnej rekreácie do vhodných sídiel na chalupársku rekreáciu,
- pri realizácii všetkých rozvojových zámerov rekreácie a cestovného ruchu na území kraja:

\*sústavne zvyšovať kvalitatívny štandard nových, alebo rekonštruovaných

objektov a služieb cestovného ruchu

\*postupne vytvárať komplexný systém objektov a služieb pre turistov na diaľničnej

a ostatnej cestnej sieti medzinárodného a regionálneho významu,

\*pri výstavbe a dostavbe stredísk rekreácie a turizmu využívať najnovšie technické a technologické prvky a zariadenia,

\*všetky významné centrá rekreácie a turizmu postupne vybaviť komplexným

vzájomne prepojeným informačno-rezervačným systémom pre turistov s možnosťou jeho zapojenia do medzinárodných informačných systémov

b) Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

Dopravné vybavenie

- Uvažovať so zistenými dopravnými závadami a stanoviť spôsob odstránenia nedostatkov,
- Dobudovanie peších chodníkov
- Dobudovanie prechodov pre chodcov cez cestu I/64 v obci (Uhrecká ulica)
- Podporovať vybudovanie verejnej komunikácie v rozvojových lokalitách.
- V prípade že stavby, resp. jej časti budú situované do ochranného pásma železničnej dráhy, resp. obvodu dráhy, pri príprave, povoľovaní a následnom užívaní jednotlivých stavieb je nutné rešpektovať okrem iných najmä ustanovenia zákona č. 164/96 Z.z. a zákona č. 455/91 Zb. a to §5a, §8, §12

Zásobovanie vodou, odkanalizovanie:

- podporovať vybudovanie vodovodu v rozvojových lokalitách.

Odkanalizovanie

- podporovať rozširovanie kanalizačnej siete s napojením sa na ČOV Partizánske

Zásobovanie plynom:

- rozširovať mestskú sieť plynovodov tak, aby bolo možné čo najviac existujúcich a navrhovaných plôch zásobovať zemným plynom.

#### Zásobovanie elektrickou energiou:

- podporovať a umožňovať kabelizáciu vzdušných vedení a výstavbu elektrických zariadení (trafostanice) v rozvojových lokalitách
- nové transformačné stanice pre obsluhu rozvojových území budovať ako murované s kábelovým prívodom uloženým v zemi
- jestvujúce stĺpové a stožiarové transformačné stanice postupne meniť na murované
- nové VN rozvody v riešenom území navrhovať uložené v zemi
- sekundárne (NN) rozvody a domové prípojky v novej výstavbe navrhovať uložené v zemi
- rozvod verejného osvetlenia komunikácií riešiť ako kábelový, uložený v zemi
- Rešpektovať jestvujúce a navrhované koridory všetkých inžinierskych sietí.

#### Telekomunikačné a informačné siete

- v rozvojových lokalitách uvažovať so zemným vedením telekomunikačných trás
- zvyšovať postupne kvalitatívnu aj kvantitatívnu úroveň telekomunikačných služieb

#### Vodné toky a plochy

- Zabezpečiť prietočnosť povrchových rigolov, ktoré odvádzajú privalové vody

#### c) Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

- Rešpektovať kultúrno- historické dedičstvo predovšetkým kaštieľ pôvodne barokový z 18. stor. a kaplnku sv. Anny - baroková s klasicistickou úpravou postavená v roku 1719.
- Rešpektovať potenciál týchto kultúrno-historických hodnôt a ich význam pre ďalšie generácie.
- Vytvoriť organizačné a materiálno-technické predpoklady pre uskutočnenie ekologizačných opatrení predpísaných pre riešenie katastrálneho územia.
- Dôsledne dodržiavať zásady ÚSES a zabezpečiť tým udržiavanie a zvyšovanie ekologickej stability a biodiverzity kultúrnej krajiny v zastavanom území obce aj mimo nej.
- Dodržať II. stupeň ochrany pre CHKO v dolnej časti K.Ú.
- Zabezpečiť protieróziu ochranu PPF prvkami vegetácie v súlade s prvkami ÚSES.
- Realizovať výsadbu zelene a jej údržbu na hraniciach K.Ú., prejednať so samosprávami susediacich obcí.
- Postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch.
- rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu
- realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov
- podporovať opatrenia na sanáciu a rekultiváciu zosuvných a opustených ťažobných, pod dolovaných území a začleniť ich do funkcie krajiny
- rekultivovať jestvujúce vyťažené priestory štrkovísk, zemníkov, lomov
- uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu životného prostredia vyplývajúce zo schválených krajských a okresných environmentálnych akčných programov
- odstrániť skládky odpadov lokalizované v chránených územiach prírody

#### d) Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

- Rešpektovať všetky ochranné pásma pri výstavbe priemyselných objektov a zariadení, a rozvážne voliť technológie, ktoré čo najmenej znečisťujú životné prostredie
- Venovať pozornosť aj ochrane podzemných vôd
- Podporovať program separovania TKO.
- Likvidovať divé skládky odpadu a postihovať všetkých, ktorí vynášajú smeti a TKO do priestoru CHKO

#### e) Vymedzenie zastavaného územia obce

Riešené územie je administratívne územie obce Malé Uherce, ktoré je totožné s katastrálnym územím obce Malé Uherce

Výmera K.Ú. je.....597,4 ha  
Výmera zastavaného územia je..... 49,3 ha.  
Výmera rozšírenia zastavaného územia je..... 26,01ha

f) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Ochranné pásmo dopravných zariadení

Hranice cestných ochranných pásiem sú určené zvislými plochami vedenými po oboch stranách komunikácie a to vo vzdialenosti:

Cesta I. triedy	50 m
Cesta III. triedy	20 m
Miestne komunikácie I. a II. triedy	15 m

V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť dotknuté komunikácie alebo premávku na nich. Výnimku zo zákazu povoľuje príslušný cestný orgán. Jedným zo zákazov platných pre ochranné pásmo ciest je:

- V okolí kríženia ciest s inými pozemnými komunikáciami a s traťami a na vnútornej strane oblúku ciest s polomerom menším ako 500 m je zakázané vysádzať alebo obnovovať stromy alebo vysoké kríky a pestovať také kultúry, by svojím vzrastom s prihliadnutím k úrovni terénu rušili rozhľad potrebný pre bezpečnú dopravu.

Ochranné pásmo energetických zariadení

Ochranné pásmo vonkajšieho elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie krajného vodiča.

Pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane	10 m
Pri napätí od 110 kV do 220 kV vrátane	20 m
Pri napätí od 220 kV do 400 kV vrátane	25 m
trafostanica VN/NN	10 m
podzemné vedenie do 110 kV	1 m
závesné káblové vedenie do 110kV	2 m

V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia je a pod vedením je okrem iného zakázané

- Zriaďovať stavby a konštrukcie a skládky
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou
- uskladňovať ľahko horľavé výbušné látky
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku
- vykonávať činnosti ohrozujúce ele.vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzd.vedenia
- vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonk.nadzem.vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) v šírke 4 m po oboch stranách v.n.e.v. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča n.e.v. na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.

Ochranné pásmo zariadení telekomunikačných sietí

Verejne telekomunikačné vedenia a zariadenia sú chránené ochrannými pásmom v zmysle zákona o telekomunikáciách č.195/2000 Zb.

Ochranné pásmo vedenia verejnej komunikačnej siete je široké 1m od osi jeho trasy a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. V niektorých bodoch trasy sa môže ochranné pásmo rozširovať až na 1,5m. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie, a v okruhu 2m, ak ide o nadzemné vedenie.

V ochrannom pásme nemožno

- umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, ani vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť telekomunikačné siete, alebo ich plynulú a bezpečnú prevádzku,
- vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku telekomunikačných zariadení alebo poskytovanie verejných telekomunikačných služieb. (§47 č.195/2000 Zb.)

### Ochranné pásmo zariadení plynárenských sietí

Dôvodom ochrany plynárenských sietí je ochrana vzhľadom na spoľahlivosť a bezpečnosť ich prevádzky. Pod ochranným pásmom sa rozumie priestor v bezprostrednej blízkosti plynárenského zariadenia merané kolmo na obrys.

pri plynovodoch nad DN 200 do DN 500	8 m
pri technologických objektoch	4 m
Pri nízkotlakových a stredotlakových plynovodoch a prípojkách	
v zastavanom území obce	1 m
mimo zastavaného územia	4 m

Stavebné činnosti a úpravy v teréne v ochrannom pásme je možné realizovať len so súhlasom dodávateľa, ktorý zodpovedá za prevádzku príslušného plynárenského zariadenia.

Pred zabránením alebo zmiernením účinkov prípadných havárií plynovodných zariadení a na ochranu života, zdravia a majetku osôb sa zriaďuje *bezpečnostné pásmo* zariadení plynárenských sietí. Bezpečnostné pásmo predstavuje priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od pôdorysu plynového zariadenia meraného kolmo na jeho obrys, a to pre:

Vysokotlakové plynovody nad DN 250	40 m
Regulačné stanice vysokotlakové	10 m

### Ochranné pásmo leteckej dopravy

Časť riešeného územia sa nachádza v ochranných pásmach letiska Partizánske, stanovených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 2-285/77 zo dňa 27.6.1977. Terén v časti katastrálneho územia už presahuje výšky stanovené ochranným pásmom kužeľovej plochy, tzn. Tvorí leteckú prekážku. Letecký úrad SR zakazuje v tomto území umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia.

Z vyhlásených ochranných pásiem letiska Partizánske vyplývajú nasledovné obmedzenia výškového obmedzenia stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod., ktoré je stanovené::

- ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru (sklon 1:55) s výškovým obmedzením 269-cca 298m n.m. B.p.v.
- ochranným pásmom kužeľovej plochy (sklon 1:20) s výškovým obmedzením 243-303,0 m n.m. B.p.v.

Nad túto výšku je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez letovo-prevádzkového posúdenia a predchádzajúceho súhlasu Leteckého úradu SR.

V zmysle §30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Leteckým úradom nasledujúce stavby:

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenie priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje

### Ochranné pásmo dráhy železnice- z.164/1996

Ochranné pásmo dráhy je priestor po oboch stranách dráhy, ktorého hranice sú vymedzené zvislou plochou a ktorý slúži na ochranu dráhy a na ochranu prevádzky na dráhe.

(2) Ochranné pásmo dráhy je

a) pri celoštátnej dráhe a pri regionálnej dráhe 60 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 m od hranice obvodu dráhy,

V prípade že stavby, resp. jej časti budú situované do ochranného pásma dráhy, resp. obvodu dráhy, pri príprave, povoľovaní a následnom užívaní jednotlivých stavieb je nutné rešpektovať okrem iných najmä ustanovenia zákona č. 164/96 Z.z. a zákona č. 455/91 Zb. a to §5a, §8, §12

### Ochranné pásmo vodných tokov

od brehovej čiary obojstranne 5 m

Pri novej výsadbe zabezpečiť prístup k vodnému toku v prípade údržbových prác

### Ochranné pásmo lesov

Podľa § 10 zákona č. 326/2005 Z.z. – ochranné pásmo lesa tvoria pozemky do vzdialenosti 50m od hranice lesného pozemku.

### Hygienické pásmo cintorína

od oplotenia vo vzdialenosti

50m

V ochrannom pásme pohrebiska nie je možné povoľovanie ani umiestňovanie budov, podľa znenia §16 ods. 8 zákona č. 470/2005 Z.z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov.

### Chránené územie

Časť katastrálneho územia zasahuje do CHKO Ponitrie a platí na ňom 2. stupeň územnej ochrany, čo znamená, že na niektoré činnosti je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny a takémuto územiu je poskytovaná ochrana podľa §13 zákona NR SR č. 543/2002 O ochrane prírody a krajiny. Na katastrálnom území sa nenachádzajú z hľadiska zákona o ochrane prírody a krajiny územia s tretím a vyšším stupňom ochrany, t.j. neexistujú na území činnosti, ktoré by boli zakázané, ak nevyžadujú súhlas podľa už citovaného §3 zákona o ochrane prírody a krajiny

#### g) Plochy pre verejnoprospešné stavby

- Všetky plochy komunikácii cestných a peších existujúcich aj novonavrhovaných, v ktorých budú vedené siete technickej infraštruktúry
- rozšírenie športového areálu
- nové parkovacie plochy
- dobudovanie priestoru pred obecným úradom (námestie, zhromažďovacie priestory)

#### h) Určenie pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Pre urbanistické doriešenie rozvoja obce je nutné vypracovať územný plán zóny spoločne pre lokality A2+A1, a lokality D1+D2.

#### i) Zoznam verejnoprospešných stavieb

- 1 -VYBUDOVANIE OBECNEJ KANALIZÁCIE S NAPOJENÍM NA ČOV PARTIZÁNSKE
- 2 -DOBUDOVANIE MIESTNEJ KOMUNIKAČNEJ SIETE V ROZVOJOVÝCH LOKALITÁCH
3. -ROZŠÍRENIE SIETE VEREJNÉHO VODOVODU
4. -ROZŠÍRENIE SIETE VEREJNÉHO PLYNOVODU
5. -ROZŠÍRENIE SIETE ELEKTRICKÉHO VEDENIA S VYBUDOVANÍM NOVÝCH TS A ROZŠÍRENIE EXIST.TS
6. -ROZŠÍRENIE SIETE TELEFÓNNEHO VEDENIA
7. -VYBUDOVANIE PEŠÍCH KOMUNIKÁCIÍ V OBCI V ROZVOJOVÝCH LOKALITÁCH
8. -VYBUDOVANIE NÁMESTIA A ZHROMAŽD. PRIESTOROV OKOLO OBECNÉHO ÚRADU
9. -ÚPRAVA MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ
10. -ROZŠÍRENIE OBECNÉHO ŠPORTOVÉHO AREÁLU
11. -VYBUDOVANIE A ÚPRAVA VEREJNÝCH ODSTAVNÝCH PARKOVÍSK
12. -VYBUDOVANIE PLOCHY NA ZHROMAZDOVANIE BRO
- 13.-PREKLÁDKA CESTY 1/64

#### j) Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Vid' výkres č.2, č.3“

Vypracoval: Ing. arch. Rastislav Kočajda.  
Ing. arch. Miroslava Kočajdová